

THE GOLDEN MILE

995.000 €

REFERENCIA R5191915

Exclusivo Oasis de Lujo en la Prestigiosa Milla de Oro de Marbella

3	3	165 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

En el corazón de la codiciada Milla de Oro de Marbella, en el soleado sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable. Sumérjase en la esencia del lujo y la comodidad con esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios, perfectamente diseñada para familias, grupos de amigos o parejas que buscan experimentar lo mejor de la vida marbellí. Esta propiedad ofrece el equilibrio ideal entre la tranquilidad de una comunidad cerrada y la inigualable conveniencia de tener los mejores restaurantes, la playa y zonas comerciales a solo unos pasos de su puerta. Aquí, la exclusividad se encuentra con la accesibilidad, en un entorno sereno y seguro que promete una vida de sofisticación y relax.

Diseño Interior Exquisito y Funcional

Espacios de Convivencia y Entretenimiento

El área de estar, un espacio generoso y acogedor, ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo. Con un cómodo sofá y elegantes butacas, invita al relax y la conversación. Este salón principal se abre armoniosamente a una deliciosa terraza privada, un verdadero santuario al aire libre. Es el lugar perfecto para disfrutar de cenas al fresco bajo el cielo andaluz, o para compartir copas y momentos inolvidables con sus seres queridos, mientras la brisa mediterránea acaricia la velada. La transición fluida entre el interior y el exterior maximiza la sensación de amplitud y libertad, creando un ambiente ideal para el ocio y el entretenimiento.

Cocina Gourmet, Totalmente Equipada

Adyacente al comedor, encontrará una cocina independiente pero de fácil acceso, que combina funcionalidad y diseño. Ha sido meticulosamente equipada con todo lo necesario para despertar al chef que lleva dentro y preparar exquisitas comidas caseras, desde desayunos energéticos hasta cenas gourmet. Entre sus características destacan electrodomésticos de última generación, incluyendo un horno y una placa de cocción completamente nuevos, un frigorífico espacioso, un práctico microondas y todos los utensilios de cocina esenciales. Cada detalle ha sido pensado para asegurar una experiencia culinaria sin esfuerzo y placentera.

Un Santuario de Descanso: Los Dormitorios

La propiedad cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un refugio de paz y confort.

En la primera planta, le esperan dos amplios dormitorios dobles, cada uno equipado con elegantes armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización. Esta planta también dispone de dos baños completos, uno de ellos en-suite, garantizando privacidad y comodidad tanto para los ocupantes como para sus invitados. La calidad de los acabados y la atención al detalle crean una atmósfera de lujo discreto en cada rincón.

Ascendiendo a la tercera planta, descubrirá el punto culminante de los espacios de descanso: un dormitorio espectacular. Este espacioso rincón ofrece dos camas individuales que pueden unirse para crear una opulenta suite principal de tamaño king-size, adaptándose a sus necesidades. Además, cuenta con un amplio baño en-suite, equipado con una relajante bañera, ideal para desconectar después de un día soleado. Lo más destacado de este dormitorio es su acceso directo a la impresionante terraza en la azotea. Desde aquí, podrá deleitarse con las majestuosas vistas panorámicas de la icónica montaña de La Concha, un telón de fondo natural que transformará cada amanecer y atardecer en una obra de arte viviente. Es el lugar idóneo para disfrutar de un café matutino con vistas o de una copa bajo las estrellas.

La Ubicación Inigualable: La Milla de Oro

Situada en el corazón de la emblemática Milla de Oro, esta propiedad le sitúa en el epicentro del glamour y la exclusividad de Marbella y el sur de España. Es una ubicación privilegiada que le ofrece literalmente todo lo que pueda desear a su alcance, desde las playas de arena dorada hasta los restaurantes más sofisticados y las boutiques de lujo.

A solo un corto paseo, descubrirá el recién inaugurado Forum Marbella, un vibrante espacio que redefine la conveniencia y el estilo de vida. Aquí encontrará una excelente selección de restaurantes de primer nivel, una encantadora panadería sueca para

disfrutar de su café matutino y un delicioso desayuno, así como un supermercado de calidad para todas sus necesidades diarias. La facilidad con la que puede acceder a estas comodidades mejora significativamente su calidad de vida.

Además, a poca distancia a pie se encuentran el mundialmente famoso resort Puente Romano y el exclusivo hotel Nobu, verdaderos iconos de Marbella. Estos complejos albergan algunos de los restaurantes más aclamados, boutiques de diseñadores y los lugares de ocio nocturno más vibrantes que la ciudad tiene para ofrecer. La vida social y cultural de Marbella se despliega a sus pies.

La playa también está a un corto y agradable paseo, con sus emblemáticos chiringuitos abiertos todo el año. En ellos podrá deleitarse con mariscos frescos, refrescantes bebidas y contemplar impresionantes vistas al mar en cualquier momento del año, disfrutando de la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Distancias Clave para su Comodidad:

- **Forum Marbella:** A tan solo 5 minutos a pie. Su despensa y opciones de ocio diario.
- **Nobu, Puente Romano Beach Resort & Playa:** A solo 7 minutos de paseo directo desde su puerta. El lujo y el mar a sus pies.
- **Paseo Marítimo de la Milla de Oro:** Un agradable paseo de 10 minutos para disfrutar de panorámicos paseos junto a la costa.
- **Cafeterías, restaurantes y boutiques locales:** Todo a entre 5 y 10 minutos a pie. Su estilo de vida al alcance.
- **Casco Antiguo de Marbella:** A solo 8 minutos en coche. Descubra la historia y el encanto andaluz.
- **Puerto Banús:** Accesible en 8 minutos en coche o taxi. El glamour y la vida nocturna internacional.

Características Clave para un Estilo de Vida Excepcional:

- **Ubicación Inmejorable en Marbella:** La esencia de la Milla de Oro, rodeado de prestigio.
- **3 Amplios y Espaciosos Dormitorios y Baños:** Cada uno un oasis personal de confort.
- **Climatización Frío/Calor:** Confort óptimo durante todo el año.
- **Internet de Alta Velocidad:** Para una conexión sin interrupciones, ideal para trabajo o entretenimiento.
- **Garaje Subterráneo con Amplia Plaza de Aparcamiento Privada:** Seguridad y comodidad para su vehículo.
- **A Poca Distancia a Pie de la Playa, Restaurantes y Todas las Comodidades:** Una vida sin necesidad de coche.

Esta propiedad en la Milla de Oro ofrece la combinación ideal de serenidad en una comunidad privada y la inigualable accesibilidad a la vibrante vida de Marbella. Es la elección perfecta para familias que buscan un hogar de lujo, o para aquellos

que desean estancias más prolongadas en un entorno de ensueño, prometiendo una experiencia residencial sin igual.

En Luxury Realty, le invitamos a sumergirse en el estilo de vida definitivo de Marbella. Su oasis privado en la Milla de Oro está listo para darle la bienvenida y convertirse en su exclusivo refugio en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5191915	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	995.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	165 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking