+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

950.000 €

REFERENCIA R5192044

Exclusivo Ático Dúplex de Lujo en Terrazas de Banús, Puerto Banús: Una Joya en el Corazón de la Costa del Sol

2	2	143 m²	60 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el epítome del lujo y la exclusividad en este magnífico ático dúplex, situado en Terrazas de Banús, una de las urbanizaciones más prestigiosas y codiciadas de Puerto Banús. En el vibrante corazón de la Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de opulencia, confort y una ubicación insuperable. A pocos pasos de las playas más glamurosas y el afamado puerto deportivo, este hogar promete un estilo de vida inigualable para los más exigentes.

Puerto Banús es un destino global, sinónimo de un estilo de vida de élite y sofisticación. Famoso mundialmente por sus lujosos yates amarrados, sus boutiques de diseñadores internacionales de alta costura, sus restaurantes gourmet con estrellas Michelin y su animada vida nocturna, representa el epicentro del glamour marbellí. Desde este exclusivo ático, disfrutará de acceso privilegiado a todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Imagine pasear por el icónico paseo marítimo bajo el sol andaluz, cenar en establecimientos de renombre con vistas al mar o explorar las últimas colecciones de moda en las tiendas más exclusivas, todo a un corto y agradable paseo de su hogar. La proximidad a campos de golf de clase mundial y la impresionante belleza natural de Andalucía enriquecen aún más la experiencia de vida.

La urbanización Terrazas de Banús es un oasis de tranquilidad y seguridad en medio de la efervescencia de Puerto Banús. Diseñada meticulosamente para ofrecer la máxima privacidad y bienestar a sus residentes, cuenta con seguridad las 24 horas del día, garantizando una paz mental absoluta en todo momento. Sus exuberantes jardines subtropicales, que son un deleite visual, están exquisitamente mantenidos, ofreciendo serenos paseos entre palmeras, colorida flora autóctona y rincones de relax. Además, la comunidad dispone de varias piscinas de diseño resort, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o para disfrutar de un baño relajante en un entorno idílico. Una plaza de aparcamiento privado subterráneo y un trastero completan las comodidades, ofreciendo seguridad y conveniencia adicionales.

Este espléndido ático dúplex se distribuye elegantemente en dos niveles, maximizando el espacio, la luminosidad y la funcionalidad en cada rincón. Al acceder a la planta principal, uno es recibido por un ambiente de sofisticación, calidez y buen gusto. El amplio salón principal, bañado generosamente por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales, se convierte en el corazón neurálgico del hogar, un espacio ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para la relajación íntima. La terraza original de esta planta ha sido inteligentemente integrada y cerrada para crear un área de comedor independiente, adyacente al salón. Este espacio versátil y luminoso, con sus cerramientos de cristal, ofrece un ambiente protegido y agradable para disfrutar de comidas en cualquier estación del año, manteniendo siempre una conexión visual con el exterior.

La cocina, un aspecto fundamental en cualquier hogar de lujo, se presenta como un espacio moderno y excepcionalmente funcional. Completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, encimeras de diseño elegante y un amplio espacio de almacenamiento inteligentemente integrado, está lista para inspirar y facilitar cualquier creación culinaria. La planta principal alberga también dos elegantes dormitorios, concebidos como verdaderos santuarios de descanso y privacidad. Cada habitación ofrece armarios empotrados que optimizan el espacio y abundante luz natural que realza su ambiente sereno, garantizando el máximo confort y comodidad. Estos dormitorios se complementan con dos baños completos, que reflejan un diseño contemporáneo y acabados de primera calidad, incluyendo mármol pulido, sanitarios de diseño y duchas de gran formato, asegurando una experiencia de bienestar superior.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre un espacio que eleva la experiencia de vida al aire libre a un nivel superior: un impresionante solárium de grandes dimensiones. Esta verdadera joya del ático ofrece vistas panorámicas al entorno, abarcando desde las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol hasta destellos del mar Mediterráneo y la vibrante vida de Puerto Banús. Este vasto espacio exterior es ideal para tomar el sol con total privacidad, organizar reuniones sociales al aire libre, crear un exclusivo jardín privado en la azotea o incluso instalar un jacuzzi, ofreciendo un lienzo en blanco para personalizar su propio paraíso particular bajo el sol mediterráneo.

Además del espectacular solárium, la planta superior cuenta con una versátil sala multiusos y un práctico aseo de cortesía. Esta habitación adicional, bañada por la luz natural, puede transformarse y adaptarse a las necesidades y preferencias de cada propietario, ya sea como un despacho privado para trabajar desde casa, un gimnasio personal, una acogedora sala de lectura, un estudio de arte o incluso un dormitorio de invitados adicional, ofreciendo una flexibilidad inigualable. En resumen, este ático dúplex en Terrazas de Banús es mucho más que una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de ensueño. Representa la cúspide del confort, la seguridad y la exclusividad, ofreciendo una experiencia residencial única en el corazón de Puerto Banús. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar excepcional en un enclave privilegiado del sur de España,

donde cada día es una celebración de la vida de lujo.

Detalles

Referencia	R5192044	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	950.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	143 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella