

SOTOGRANDE ALTO

2.950.000 €

REFERENCIA R5192071

# Villa de Lujo Familiar en Sotogrande Alto: Un Santuario de Elegancia y Privacidad en el Corazón del Sur de España

| 7 | 5 | 765 m² | 4.420 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA |













# Descripción

En el prestigioso enclave de Sotogrande Alto, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad que redefine el concepto de lujo familiar. Esta magnífica villa, elegantemente asentada sobre una generosa parcela de 4.420 m², es un testamento de sofisticación y exclusividad. Diseñada para ofrecer la máxima privacidad y confort, esta residencia es un refugio perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, uno es cautivado por la armonía de su diseño y la serenidad de su entorno. Con cinco espaciosos dormitorios principales, complementados por un dormitorio de invitados adicional con acceso independiente y un apartamento de invitados completamente autónomo, la villa está excepcionalmente preparada para alojar a familiares y amigos, garantizando que cada huésped disfrute de su propio espacio y privacidad sin comprometer la comodidad.

## Un Diseño Interior Pensado para el Confort y la Distinción

La villa se abre a un imponente hall de entrada que anticipa la grandeza de sus interiores. Este espacio conduce directamente a un luminoso y acogedor salón principal, el corazón de la casa, donde el diseño arquitectónico permite que la luz natural inunde cada rincón, creando una atmósfera cálida y vibrante. La cocina, moderna y equipada con los más altos estándares, es un paraíso para cualquier entusiasta culinario. Diseñada para la funcionalidad y el entretenimiento, cuenta con una práctica área de lavandería adyacente, facilitando las tareas diarias con discreción y eficiencia.

La distribución de los dormitorios ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el confort y la independencia. En la planta baja, dos exquisitos dormitorios con baños en-suite ofrecen acceso directo y sin interrupciones a los exuberantes jardines. Esta disposición permite una conexión fluida entre el interior y el exterior, ideal para disfrutar de la brisa matinal o de una noche estrellada. La privacidad de estos espacios los convierte en suites perfectas para invitados o miembros de la familia que prefieran la comodidad de la planta baja.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la majestuosa suite principal, un santuario personal de lujo y tranquilidad. Este espacio, dotado de un amplio vestidor diseñado a medida, se complementa con una terraza privada donde se pueden disfrutar de momentos de calma y vistas panorámicas del entorno. Dos dormitorios adicionales en esta planta, cada uno con su propio baño en-suite, garantizan que cada miembro de la familia o invitado prolongado disponga de su propio retiro privado, diseñado con un gusto impecable y la máxima atención al detalle. Los acabados de alta calidad, desde la carpintería hasta los suelos, reflejan la excelencia y el buen gusto que imperan en toda la propiedad.

La disposición separada del dormitorio adicional y el apartamento de invitados, situados en el extremo más apartado del jardín, es una característica distintiva de esta villa. Este concepto de alojamiento independiente asegura una privacidad absoluta para los visitantes, lo que lo hace ideal para estancias prolongadas, para albergar personal de servicio o incluso para un estudio privado, ofreciendo una flexibilidad incomparable a los propietarios.

## La Fusión Perfecta entre Vida Interior y Exterior

El diseño de la villa se caracteriza por su luminosidad, modernidad y un concepto de espacios abiertos que crea una sensación de amplitud y libertad. La planificación arquitectónica maximiza la entrada de luz natural en todas las estancias, realzando la belleza de los materiales y acabados. La cocina, inteligentemente conectada, se abre sin esfuerzo a un espacioso porche cubierto y a una elegante zona de comedor al aire libre. Este espacio exterior es el escenario ideal para celebrar reuniones familiares, veladas con amigos o simplemente para disfrutar de la tranquilidad bajo el cielo de Sotogrande, inmersos en la calidez del clima mediterráneo.

Los jardines, meticulosamente diseñados y mantenidos, son un oasis de verdor y serenidad. La extensa parcela de 4.420 m² ofrece múltiples áreas para el ocio y la relajación, desde rincones íntimos para la lectura hasta amplias zonas para actividades al aire libre. Aunque la descripción no detalla una piscina, el espacio y el diseño de la propiedad invitan a la posibilidad de incorporar elementos adicionales de ocio que complementen este estilo de vida, como una piscina de diseño o un área de juegos para niños, consolidando la villa como un verdadero resort privado.

## Sotogrande Alto: Un Emblema de Lujo y Prestigio en el Corazón del Sur de España

Situada en un rincón tranquilo y privado de Sotogrande Alto, esta villa goza de una ubicación privilegiada dentro de una de las urbanizaciones más exclusivas y prestigiosas de España. Sotogrande Alto es reconocido por su incomparable calidad de vida, su seguridad y su entorno natural de ensueño, rodeado de alcornoques y con vistas que se extienden hasta el Mediterráneo.

La proximidad a puntos de interés clave es un valor añadido indiscutible. La International School of Sotogrande, una institución educativa de renombre mundial, se encuentra a un corto trayecto en coche, ofreciendo una educación de la más alta calidad. Los amantes del golf se deleitarán con la cercanía a algunos de los campos más prestigiosos del mundo, incluyendo el icónico Valderrama, sede de la Ryder Cup, La Reserva Club Sotogrande, y el Real Club Sotogrande, así como el Almenara Golf Course, que complementa la oferta del lujoso SO Sotogrande Hotel. Estos campos ofrecen no solo un desafío deportivo, sino también un entorno social vibrante y exclusivo.

Además de sus campos de golf, Sotogrande Alto y sus alrededores ofrecen una amplia gama de actividades y servicios de lujo: desde el prestigioso Puerto Deportivo de Sotogrande con sus boutiques y restaurantes de alta cocina, hasta los renombrados clubes de polo, centros ecuestres y playas vírgenes. La vida en Sotogrande Alto es sinónimo de ocio, deportes, cultura y bienestar, todo ello enmarcado por el inmejorable clima del sur de España y su rica herencia cultural. Esta villa no es solo una propiedad; es una invitación a experimentar un equilibrio perfecto entre lujo, ocio y vida familiar en una de las comunidades residenciales más exclusivas y deseadas del mundo.

Para aquellos que buscan un hogar que represente una declaración de estilo y una inversión en un futuro de tranquilidad y distinción, esta elegante villa en Sotogrande Alto es, sin duda, una elección predilecta. Le invitamos a descubrir la magnificencia y el encanto que solo esta propiedad puede ofrecer.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5192071 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 2.950.000 € |
| Dormitorios | 7 | Baños | 5 |
| Construidos | 765 m² | Parcela | 4.420 m² |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |