+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



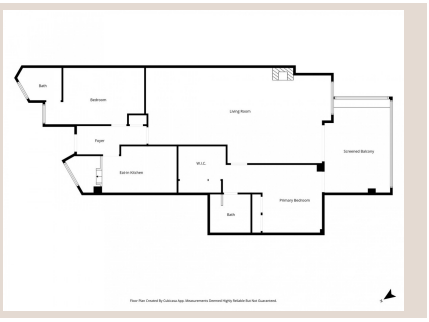
GUADALMINA ALTA

695.000 €

REFERENCIA R5192785

Exquisito Apartamento con Vistas Panorámicas en Guadalmina Alta, Marbella, Costa del Sol

2	2	155 m²	26 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de Guadalmina Alta, prestigiosa zona residencial de Marbella en el sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya inmobiliaria. Este apartamento, en una comunidad privada y meticulosamente mantenida, redefine la vida de lujo y tranquilidad, ofreciendo elegancia, confort y una ubicación privilegiada bajo el cálido sol andaluz.

Desde el primer momento, la luminosidad y amplitud de esta propiedad cautivan. Sus espacios se complementan con vistas panorámicas que capturan la esencia mediterránea: una serena vista parcial del mar se fusiona armoniosamente con el majestuoso paisaje montañoso. El horizonte se enriquece con las extensiones del campo de golf, vibrantes naranjos y un apacible río, un telón de fondo natural que invita a la relajación y a conectar con la exuberante belleza circundante.

Un Entorno Privilegiado de Paz y Conveniencia

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad y bienestar, un santuario de paz y verdor con inmejorable proximidad a servicios como supermercados de alta gama, restaurantes selectos, boutiques y centros de ocio. Los amantes del golf encontrarán su paraíso particular, ya que la propiedad linda directamente con uno de los campos de golf más renombrados de la región. Además, las playas doradas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, están a escasos minutos, ofreciendo la perfecta combinación de vida en montaña y mar.

La seguridad y privacidad son pilares fundamentales en esta exclusiva urbanización. Al ser una comunidad cerrada, garantiza tranquilidad y sosiego, permitiendo a sus residentes disfrutar plenamente de los jardines e instalaciones sin preocupaciones. Este equilibrio entre aislamiento pacífico y acceso conveniente a las vibrantes atracciones de Marbella y sus alrededores, hace de este apartamento una elección incomparable para aquellos que buscan un estilo de vida sin igual en el sur de España.

Interiores Luminosos y Potencial de Personalización

El interior del apartamento ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con dos amplios dormitorios, cada uno un remanso de paz, y dos baños completos con acabados de lujo, cuidadosamente seleccionados para ofrecer una experiencia superior. La cocina, de generosas dimensiones, es un espacio que invita a la creatividad culinaria, ofreciendo amplitud para el almacenaje y la preparación.

El salón, un espacio verdaderamente espectacular y luminoso, se abre majestuosamente a una terraza cubierta que se convierte en el corazón de la vida al aire libre de la propiedad. Esta terraza, bañada por el sol de la tarde, es el lugar ideal para disfrutar de cenas al fresco, tertulias con amigos y familiares, o simplemente para relajarse con un libro mientras se contempla el atardecer sobre el golf y las montañas. Su orientación asegura privacidad y una agradable temperatura, convirtiéndola en un espacio utilizable durante todo el año.

Más allá de sus actuales encantos, este apartamento se distingue por su excepcional potencial de mejora y personalización. Aunque puede disfrutarse en su estado actual, una actualización a los estándares de diseño contemporáneo transformaría sus espacios, inyectando un toque moderno y sofisticado. Su generosa distribución permite reimaginar y optimizar su diseño, ofreciendo la posibilidad de crear un tercer dormitorio adicional, ideal para familias en crecimiento, invitados o como un elegante estudio u oficina en casa. Además, es ideal para concebir una espectacular cocina abierta con isla central, elevando significativamente la funcionalidad y el valor estético del inmueble, alineándolo con las tendencias más vanguardistas del interiorismo de lujo.

Comodidades Exclusivas de la Comunidad

La urbanización no solo ofrece una ubicación y un hogar excepcionales, sino que también proporciona una serie de comodidades comunitarias que elevan la experiencia de vida a un nivel de resort. Los residentes tienen acceso a exuberantes jardines comunes, meticulosamente cuidados, que ofrecen paseos tranquilos y rincones de sombra para el descanso. Una gran piscina, el centro social del complejo, invita a refrescantes baños durante los cálidos meses de verano y es el lugar perfecto para disfrutar del sol y socializar.

Para la comodidad y seguridad de los propietarios, el complejo cuenta con un garaje subterráneo, proporcionando aparcamiento seguro y acceso directo a los apartamentos. Además, existe una amplia disponibilidad de plazas de aparcamiento exterior para visitantes o vehículos adicionales. Estas instalaciones, combinadas con la seguridad de la comunidad cerrada, aseguran una vida sin preocupaciones y un ambiente de convivencia armonioso y de alta calidad.

Una Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

En resumen, este apartamento representa una oportunidad dorada para aquellos que buscan adquirir una propiedad excepcional en uno de los enclaves más deseados de Marbella, en la idílica Costa del Sol. Su ubicación inmejorable, colindante con el campo de golf y rodeada de una paz y vegetación inigualables, lo convierte en el hogar ideal para quienes anhelan una vida de lujo, tranquilidad y acceso a todas las comodidades. Pero más allá de ser un refugio personal, también se presenta como una sólida oportunidad de inversión.

Guadalmina Alta es una zona con una demanda constante y un alto potencial de revalorización, haciendo de esta propiedad una elección inteligente tanto para residencia principal, segunda vivienda o como activo para alquiler vacacional de alto standing. Luxury Realty se complace en ofrecer esta propiedad exclusiva que no solo promete un hogar, sino también un estilo de vida y una inversión segura en el corazón de la opulencia andaluza. Descubra el verdadero significado de vivir bien en Marbella.

Detalles

Referencia	R5192785	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	155 m²	Parcela	–
Terraza	26 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella