+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

269.000 €

REFERENCIA R5192941

Una Oportunidad de Inversión Inigualable: Parcela Exclusiva en Mijas Golf, Corazón de la Costa del Sol

1.317 m²

PARCELA



Descripción

Desde Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para materializar sus sueños de una residencia de lujo en el sur de España. Esta parcela edificable, ubicada en el prestigioso y codiciado enclave de Mijas Golf, representa un lienzo en blanco para construir una villa exclusiva, diseñada a la medida de sus más elevadas aspiraciones. Mijas Golf, sinónimo de sofisticación y prestigio en la Costa del Sol, ofrece una calidad de vida incomparable, inmersa en un entorno natural idílico y rodeada de campos de golf de renombre mundial. Esta es una invitación a invertir no solo en un terreno, sino en un estilo de vida de lujo y serenidad.

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en una de las zonas más deseadas de Mijas, se beneficia de la proximidad a dos campos de golf de 18 hoyos, Los Lagos y Los Olivos, diseñados por el legendario Robert Trent Jones Sr., que confieren a la zona un ambiente de exclusividad y verdor. Su emplazamiento estratégico en el corazón de la Costa del Sol garantiza acceso rápido a vibrantes ciudades como Fuengirola, Marbella y Málaga, ricas en cultura, gastronomía, puertos deportivos y boutiques de alta costura. El aeropuerto internacional de Málaga conecta la propiedad eficientemente con las principales capitales europeas. El sur de España, con más de 320 días de sol al año, su rica herencia cultural y su estilo de vida sofisticado, es el telón de fondo ideal para esta inversión.

Su entorno natural incomparable y la privacidad que ofrece elevan esta propiedad. Goza de vistas abiertas y serenas sobre un encantador arroyo, elemento que añade belleza y un suave murmullo relajante, a la vez que actúa como barrera natural. Esta característica asegura una privacidad absoluta y una tranquilidad ininterrumpida, creando un santuario personal donde la naturaleza y el lujo coexisten en perfecta armonía. Imagine una villa donde cada estancia y terraza se abran a vistas pintorescas, invitando a la calma y la contemplación. Este escenario idílico le permitirá desconectar completamente, disfrutando de un oasis de paz lejos del bullicio.

La conveniencia y potencial constructivo de esta parcela son excepcionales. Viene con un proyecto preliminar ya aprobado, activo invaluable que acelera la construcción y elimina incertidumbres iniciales. Este proyecto permite una edificabilidad total de hasta 320 m², lo que representa un generoso ratio de parcela del 25%. Esta capacidad le brinda libertad para diseñar una villa de lujo espaciosa, con todas las características de una residencia moderna de alta gama: amplias zonas de estar, dormitorios en suite, cocina de chef, gimnasio, bodega, sala de cine, y magníficas terrazas y una piscina infinita que se fusione con el paisaje. La posibilidad de personalizar cada detalle de su futura casa, desde su distribución hasta los materiales y acabados, convierte a esta parcela en una oportunidad de creación única.

Esta es una rara oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa. La demanda de parcelas premium en ubicaciones como Mijas Golf, con las ventajas de pre-aprobación de proyecto y edificabilidad significativa, es consistentemente alta, mientras que la oferta es limitada. Esto asegura un gran potencial de revalorización a largo plazo, consolidando su inversión en un activo tangible y de alto valor. En Luxury Realty, entendemos la importancia de cada detalle en la búsqueda de la propiedad perfecta. Le invitamos a explorar el potencial de esta parcela única y a comenzar el viaje hacia la casa de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol. Contáctenos para una consulta personalizada y descubra cómo podemos ayudarle a hacer realidad esta visión.

Detalles

Referencia	R5192941	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	269.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar

Construidos	–	Parcela	1.317 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella