

RESERVA DE MARBELLA

1.195.000 €

REFERENCIA R5194060

# Villa de Lujo con Potencial Excepcional en Reserva de Marbella: Su Proyecto de Ensueño en la Costa del Sol

| 3 | 3 | 275 m² | 770 m² | 100 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para poseer una villa con encanto y un potencial ilimitado en el corazón de Marbella Este, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Presentada por Luxury Realty, esta magnífica propiedad ubicada en la tranquila y prestigiosa Reserva de Marbella, en el vibrante sur de España, es el lienzo perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo mediterráneo, combinado con la visión de crear un hogar a medida.

Marbella Este es sinónimo de exclusividad y bienestar. Esta privilegiada ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de sus paisajes naturales y la vibrante vida social y cultural de Marbella. La Reserva de Marbella, en particular, se distingue por su ambiente apacible, sus urbanizaciones bien mantenidas y su proximidad a una selecta variedad de servicios de alta calidad. A una corta distancia, encontrará supermercados gourmet, centros comerciales, centros de salud de primer nivel, y una exquisita oferta de restauración que satisface los paladares más exigentes. Para los amantes del golf, algunos de los campos más prestigiosos de la región se encuentran a pocos minutos en coche, invitando a disfrutar del deporte bajo el sol andaluz.

Uno de los mayores atractivos de esta villa es, sin duda, su cercanía a las idílicas playas de Marbella. A tan solo 5 minutos en coche, podrá sumergirse en las cálidas aguas del Mediterráneo y disfrutar de algunas de las mejores playas de la zona, conocidas por su arena fina y sus exclusivos chiringuitos. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación garantiza que, a pesar de su ubicación tranquila, Marbella centro, el aeropuerto de Málaga y otras joyas de la Costa del Sol, estén al alcance de la mano, ofreciendo una conectividad inmejorable.

Esta villa, construida sobre una parcela generosa, se erige majestuosa en dos plantas, coronada por un solárium que promete vistas cautivadoras y momentos inolvidables bajo el sol. La parcela misma es un pequeño edén mediterráneo, salpicada de árboles frutales maduros como nísperos, granados y limoneros, que no solo embellecen el entorno, sino que también ofrecen la frescura y los sabores de la tierra. Este oasis privado es ideal para aquellos que valoran el contacto con la naturaleza y desean un espacio exterior donde relajarse o entretener a sus invitados en total privacidad.

---

Si bien la propiedad se encuentra en buen estado, representa una oportunidad extraordinaria para una reforma integral. Lejos de ser un inconveniente, esta circunstancia convierte la villa en un lienzo en blanco para materializar un proyecto de diseño verdaderamente vanguardista y minimalista. Es la oportunidad perfecta para imprimir su sello personal, transformando cada rincón en una expresión de su estilo y preferencias, utilizando materiales de la más alta calidad y las últimas tendencias en diseño interior y exterior.

Desde el momento en que se adentra en la propiedad, la luminosidad es el protagonista indiscutible. Grandes ventanales estratégicamente ubicados bañan cada espacio con luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos, diáfanos y acogedores. El salón, con su impresionante techo de doble altura, confiere una sensación de amplitud y grandeza, convirtiéndose en el corazón de la casa, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de la tranquilidad del hogar. La configuración actual de la villa incluye tres dormitorios, ofreciendo un amplio espacio para la vida familiar o para alojar a invitados con confort.

En la planta baja, los espacios están diseñados para una vida fluida, con un baño compartido que sirve a esta zona. Adicionalmente, cuenta con un aseo de cortesía que presenta una enorme versatilidad: su tamaño y disposición permiten la instalación de una ducha, transformándolo fácilmente en un baño completo adicional. Esta flexibilidad es un activo invaluable, brindando la posibilidad de adaptar la distribución a las necesidades específicas de los futuros propietarios, ya sea creando un baño en suite para una de las habitaciones de la planta baja o añadiendo un baño de servicio completo.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el dormitorio principal, un verdadero santuario de paz y privacidad. Este espacio excepcionalmente amplio cuenta con un baño en suite de lujo, equipado con un relajante jacuzzi, ideal para desconectar y recargar energías. La concepción de este dormitorio como una suite principal subraya el compromiso de la propiedad con el confort y el bienestar. Al igual que el resto de la casa, este nivel se beneficia de amplios ventanales que aseguran una abundante entrada de luz natural, potenciando la sensación de serenidad y conexión con el exterior.

---

La villa también ofrece una plaza de aparcamiento, garantizando comodidad desde el primer momento. Sin embargo, uno de los atributos más atractivos y con mayor potencial de valorización es la posibilidad de construir un sótano completo. Dada la

elevación de la vivienda, existe una superficie idéntica bajo la estructura actual que podría transformarse en un espacio subterráneo totalmente funcional. Imagine las posibilidades: una sala de cine privada, una bodega para los amantes del vino, un gimnasio en casa, un estudio de arte, o incluso un apartamento independiente para invitados o personal de servicio. Esta ampliación no solo añadiría una considerable cantidad de metros cuadrados útiles, sino que también incrementaría exponencialmente el valor y la versatilidad de la propiedad, posicionándola firmemente en el segmento del lujo.

Esta villa en Reserva de Marbella no es simplemente una casa; es una declaración de intenciones, una invitación a crear el hogar de sus sueños en uno de los enclaves más deseados de España. Su ubicación estratégica, su sólida construcción, su generosa parcela y su vasto potencial de renovación y expansión, la convierten en una inversión inteligente y en una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo que tanto anhela. Para los clientes más exigentes de Luxury Realty, esta propiedad representa la combinación perfecta de lujo, ubicación y un potencial ilimitado.

Le invitamos a descubrir personalmente el encanto y las posibilidades de esta villa excepcional. Una visita a esta propiedad es esencial para apreciar plenamente su potencial y la calidad de vida que ofrece. No deje escapar la oportunidad de iniciar su proyecto de vida en un entorno inigualable de la mano de Luxury Realty, donde la excelencia y la exclusividad están garantizadas.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5194060 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.195.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 275 m² | Parcela | 770 m² |
| Terraza | 100 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Inversión