+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

795.000 €

REFERENCIA R5194192

Apartamento de Lujo en La Morelia de Marbella: Exclusividad y Vistas Panorámicas en Nueva Andalucía

2	2	101 m²	73 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

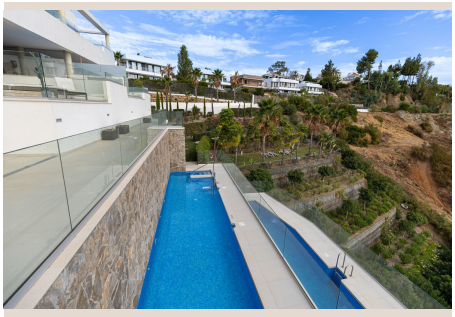












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, en la codiciada Nueva Andalucía, en el sur de España, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable para aquellos que buscan la excelencia y el estilo de vida mediterráneo más sofisticado. Luxury Realty tiene el placer de presentar este magnífico apartamento de dos dormitorios, completamente amueblado con un gusto exquisito, situado en la exclusiva comunidad boutique de La Morelia de Marbella. Emplazado sobre una parcela elevada, este hogar contemporáneo no es solo una residencia; es una declaración de diseño vanguardista, fusionando la estética moderna con la más alta calidad en acabados y materiales.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de amplitud y luminosidad es palpable. El impresionante diseño de planta abierta integra a la perfección el salón, el comedor y la cocina, creando un espacio fluido e ideal para la vida moderna y el entretenimiento. La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, está equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y una configuración que invita a la socialización, permitiendo a los anfitriones formar parte de la conversación mientras preparan delicias gastronómicas. Grandes ventanales bañan este espacio central con luz natural, ofreciendo además cautivadoras vistas que se extienden hacia el exterior.

Los dos dormitorios, concebidos como auténticos santuarios de descanso, son generosamente espaciosos y ofrecen el máximo confort. Cada uno de ellos cuenta con su propio baño en suite, diseñados con acabados de lujo, duchas efecto lluvia y grifería de diseño, evocando la atmósfera de un spa privado. La privacidad y la conveniencia se elevan a un nuevo nivel, ya que ambos dormitorios disponen de acceso directo a una acogedora terraza cubierta. Este espacio íntimo es perfecto para disfrutar de un café matutino con la brisa andaluza o para relajarse con un buen libro al atardecer, ofreciendo un refugio personal dentro de la comodidad de su hogar.

La vida exterior en este apartamento es tan espectacular como su interior. El área de estar de planta abierta se extiende sin fisuras hacia una impresionante terraza cubierta de 50 m², el verdadero epicentro de la vida social y el ocio. Esta extensa terraza está equipada con una piscina privada de 3 × 3 metros, el tamaño ideal para refrescarse y disfrutar del cálido sol andaluz en total privacidad. Es el escenario perfecto para organizar cenas al aire libre con amigos, relajarse en tumbonas bajo la pérgola o simplemente contemplar las vistas panorámicas mientras el sol se pone sobre el Mediterráneo. La combinación de espacios cubiertos y al aire libre garantiza el disfrute durante todo el año, adaptándose a cualquier estación y estado de ánimo.

La Morelia de Marbella no es solo una dirección, es un estilo de vida. Este exclusivo complejo residencial cerrado, diseñado con un enfoque en la tranquilidad y la privacidad, se distingue por sus exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados y sus piscinas infinitas comunitarias que parecen fusionarse con el horizonte, ofreciendo vistas espectaculares al mar y a las majestuosas montañas circundantes. La seguridad 24 horas proporciona una paz mental inestimable, permitiendo a sus residentes disfrutar plenamente de todas las comodidades. El carácter boutique de la comunidad asegura un ambiente íntimo y un servicio excepcional, lejos del bullicio de las grandes urbanizaciones.

La ubicación de La Morelia de Marbella es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el "Valle del Golf", esta zona es un epicentro de prestigio en el sur de España. Es el hogar de algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, lo que la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. Además, su posición elevada garantiza esas codiciadas vistas panorámicas al mar que se extienden hasta la costa africana. A tan solo unos minutos en coche, se encuentra el vibrante Puerto Banús, sinónimo de lujo y sofisticación, con sus yates de ensueño, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una animada vida nocturna. La proximidad a Marbella centro, con su encantador casco antiguo y su famosa Milla de Oro, añade aún más atractivo a esta ubicación privilegiada.

Vivir en este apartamento en La Morelia de Marbella significa tener lo mejor de dos mundos: la serenidad de un refugio exclusivo y la vibrante energía de Marbella a un paso. La accesibilidad es otra ventaja significativa, con excelentes conexiones a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar, lo que facilita los viajes internacionales. Las infraestructuras de la zona son de primera clase, incluyendo colegios internacionales de prestigio, centros de salud modernos y una variada oferta cultural y de ocio. Este apartamento representa una oportunidad excepcional y única para aquellos que buscan una propiedad de lujo que combine diseño, confort, seguridad y una ubicación insuperable en la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en un estilo de vida de

ensueño, un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones.

Detalles

Referencia	R5194192	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	73 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella