+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

479.000 €

REFERENCIA R5194297

Exclusivo Townhouse de Lujo en Bahía de Las Rocas, Manilva: Vistas Panorámicas y Estilo de Vida Mediterráneo Superior

2	210 m²	85 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional: un townhouse de lujo en Bahía de Las Rocas, Manilva, un enclave sereno en el sur de España. Ubicado a solo dos minutos de la cosmopolita Sotogrande, esta propiedad ofrece acceso directo a un estilo de vida de élite, rodeado de campos de golf de clase mundial, puertos deportivos exclusivos y exquisita gastronomía. Una residencia sofisticada y sin igual, donde cada detalle ha sido concebido para el máximo confort.

Distribuido en tres plantas, más un espacioso sótano adaptable, la vivienda comienza en su planta baja con un luminoso salón-comedor. Este espacio ideal se abre a una generosa terraza privada con inigualables vistas al Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y las costas africanas. La cocina, independiente y completamente equipada, garantiza una experiencia culinaria superior. Un práctico aseo de cortesía completa esta planta, añadiendo funcionalidad para invitados.

La primera planta está dedicada al descanso, albergando dos exquisitos dormitorios, cada uno con baño en suite. Uno de ellos incorpora un lujoso jacuzzi, transformando el baño en un santuario de relajación. Acabados de alta calidad aseguran un ambiente de confort y distinción. Desde esta planta se accede a un impresionante solárium privado, ofreciendo una perspectiva espectacular de las vistas, ideal para tomar el sol o admirar el vasto horizonte marítimo.

Una de las grandes ventajas es su amplio sótano. Este nivel diáfano ofrece versatilidad, permitiendo su transformación según las necesidades del propietario. Podría convertirse en dormitorio adicional, sala de juegos, gimnasio, oficina o estudio creativo. Esta flexibilidad añade un valor inestimable, adaptando la vivienda a un estilo de vida moderno y personalizado, maximizando el espacio útil y potenciando las funcionalidades.

En cuanto a las comodidades, la residencia equipa armarios empotrados de diseño que optimizan el almacenamiento y un eficiente sistema de aire acondicionado (frío/calor) para una temperatura ideal todo el año. Incluye una plaza de aparcamiento techada. La urbanización, un exclusivo recinto cerrado, prioriza seguridad y privacidad. Sus extensos jardines están inmaculadamente mantenidos. Dispone de dos piscinas comunitarias (adultos y niños), invitando al disfrute familiar, consolidando un estilo de vida vacacional permanente.

La ubicación en Bahía de Las Rocas, Manilva, es verdaderamente insuperable. Este rincón del sur de España ofrece paisajes impresionantes y conectividad privilegiada. A pocos minutos, Sotogrande es referente de lujo con prestigiosos campos de golf (Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande), puerto deportivo internacional, clubes de polo y oferta de ocio y gastronomía de alto nivel. Acceso fácil a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar asegura conexiones internacionales fluidas, haciendo de esta propiedad un punto de partida ideal para explorar o para viajes.

En conclusión, este townhouse en Bahía de Las Rocas es más que una propiedad; es una invitación a vivir la Costa del Sol en su máxima expresión. Combina diseño elegante, espacios adaptables, comodidades modernas y una ubicación envidiable con vistas que quitan el aliento. Ya sea como residencia principal o lujoso refugio vacacional, esta propiedad ofrece un valor excepcional y una calidad de vida superior. Luxury Realty le anima a explorar esta oportunidad única, donde cada día es una celebración del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5194297	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	479.000 €
Dormitorios	2	Baños	a consultar
Construidos	210 m²	Parcela	–
Terraza	85 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella