+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

desde 1.995.000 €

Villa en Casares Playa

REFERENCIA R5195128

4	4	411 m²	859 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA











Descripción

Nueva Promoción: Precios desde 1,995,000 € hasta 1,995,000 €. [Habitaciones: 4 - 4] [Baños: 4 - 4] [Construidos: 411.00 m2 - 411.00 m2] Esta elegante villa independiente combina un diseño contemporáneo con una arquitectura sostenible y energéticamente eficiente, y ofrece impresionantes vistas al mar. Construida con los más altos estándares, la villa cuenta con acabados de calidad premium que garantizan estilo y funcionalidad, ofreciendo un estilo de vida verdaderamente lujoso. Para maximizar el espacio, la villa incorpora una distribución inteligente de las habitaciones que mejora la luz natural y la ventilación, manteniendo un bajo consumo de energía y confort durante todo el año. Las grandes ventanas no solo aumentan la eficiencia energética, sino que también crean una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, perfectamente adaptada al clima y estilo de vida mediterráneo. El amplio vestíbulo de entrada da la bienvenida a un espacio de vida refinado y confortable. La cocina abierta está completamente equipada con electrodomésticos de primera línea y cuenta con una elegante isla que la separa sutilmente del luminoso salón y el comedor. La suite principal dispone de baño privado y vestidor. Todas las habitaciones tienen acceso directo a la terraza, permitiendo una vida interior-exterior sin esfuerzo. En el exterior, un hermoso jardín paisajístico y una piscina privada completan esta propiedad excepcional. La villa incluye un amplio sótano en bruto que ofrece posibilidades adicionales de personalización, ideal para un gimnasio, sala de cine, zona de juegos, bodega u otras opciones según sus necesidades. Se encuentra a solo 1,3 km de las arenas doradas y de los elegantes clubes de playa de Casares Costa. La villa también está a un corto trayecto en coche de Estepona y La Duquesa Marina, donde se encuentran todas las comodidades y opciones de entretenimiento. Aquellos que buscan paz y naturaleza pueden encontrar tranquilos escapes en el ■campo ■circundante, ■mientras ■que los ■aficionados ■al ■golf ■tienen ■fácil acceso ■a ■varios campos ■de ■renombre; la ■prestigiosa ■instalación ■de ■cinco estrellas Finca ■Cortesin ■está ■a ■solo ■unos ■minutos.

Detalles

Referencia	R5195128	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 1.995.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	411 m²	Parcela	859 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella