+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



HIGUERON

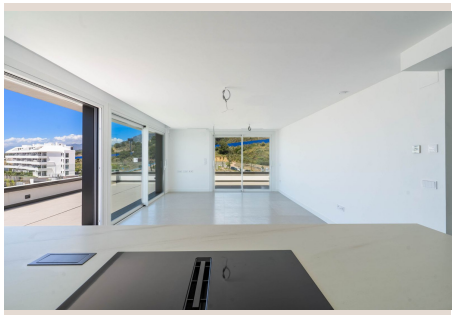
desde 1.225.000 €

REFERENCIA R5195170

Ático Exclusivo 'Llave en Mano' en Aura Higuerón: El Cenit del Lujo Residencial en la Costa del Sol

3	2	124 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

La búsqueda de la excelencia culmina en este magnífico ático, listo para ser habitado ('Key-Ready'), situado en el prestigioso complejo Aura Higuerón. En Luxury Realty, entendemos que el tiempo es un lujo inestimable, y esta propiedad ofrece la gratificación instantánea de sumergirse en un estilo de vida sin igual. Este no es simplemente un hogar; es una invitación a disfrutar de la vida mediterránea en su máxima expresión, en una de las ubicaciones más codiciadas y tranquilas de la vibrante Costa del Sol. Imagínese despertar cada mañana con vistas que quitan el aliento y la brisa marina acariciando su rostro, sin la habitual espera que a menudo acompaña a las propiedades de nueva construcción. Desde el momento de su adquisición, este ático está preparado para ofrecerle un santuario de paz y confort.

Aura Higuerón se erige como un testimonio de diseño, privacidad y sofisticación, un complejo residencial de baja densidad que alberga únicamente 27 viviendas exclusivas, distribuidas elegantemente en dos bloques. Esta configuración meticulosa garantiza una intimidad y serenidad inigualables, creando una atmósfera de comunidad selecta y armoniosa, donde la exclusividad es la norma, no la excepción. Cada residencia ha sido concebida y construida bajo los más altos estándares de calidad, fusionando la maestría de la arquitectura de vanguardia con un profundo respeto por el entorno natural circundante. La integración inteligente de materiales nobles, líneas limpias y amplios ventanales no solo maximiza la entrada de luz natural, bañando cada espacio con una luminosidad inigualable, sino que también enmarca las espectaculares vistas panorámicas, convirtiéndolas en una extensión viva y dinámica de su espacio personal. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde los acabados interiores hasta la estética exterior del conjunto.

Enclavado estratégicamente en el punto más elevado de la renombrada comunidad de El Higuerón, este ático goza de una localización verdaderamente excepcional en el sur de España. El Higuerón, un epicentro de lujo, bienestar y estilo de vida sofisticado en la vibrante Costa del Sol, es mundialmente reconocido por su equilibrio perfecto entre la comodidad moderna y la paz de la naturaleza. Desde esta posición privilegiada, las vistas panorámicas se despliegan ante sus ojos como un lienzo vivo: el azul infinito del majestuoso Mar Mediterráneo, la imponente presencia de las montañas circundantes y la exuberante vegetación que define el pintoresco paisaje andaluz. La tranquilidad que emana de este entorno pacífico y verde es el telón de fondo ideal para su descanso y bienestar, ofreciéndole un santuario personal lejos del bullicio urbano. Sin embargo, esta serenidad no compromete la conveniencia, ya que la propiedad se encuentra a escasos minutos de vibrantes ciudades como Fuengirola, la glamurosa Marbella y la cosmopolita Málaga, con su aeropuerto internacional y su rica oferta cultural. La inigualable combinación de conveniencia, accesibilidad y exclusividad crea un enclave residencial sin parangón en toda la región.

Sin lugar a dudas, este es uno de los áticos más destacados y codiciados de toda la zona de El Higuerón, distinguiéndose por sus vistas absolutamente espectaculares que dominan el horizonte. La arquitectura interior ha sido diseñada magistralmente para potenciar esta conexión visual ininterrumpida con el exterior, a través de amplios espacios abiertos que fluyen con elegancia y sin interrupciones. Las generosas terrazas, verdaderas joyas de la propiedad, se transforman en extensiones naturales de la sala de estar, ofreciendo el escenario perfecto para la vida al aire libre. Imagínese disfrutando de atardeceres dorados que pintan el cielo sobre el Mediterráneo, o de mañanas luminosas con un café al aire libre, todo desde la privacidad y el confort absoluto de su hogar. Cada detalle, desde los acabados de lujo hasta la distribución inteligente y funcional, ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. La sensación de amplitud, la luminosidad ininterrumpida y la brisa marina que entra suavemente por los amplios ventanales son constantes recordatorios del privilegio incomparable de vivir en este espacio excepcional.

Más allá de la belleza estética y las vistas inmejorables, este ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una comodidad y funcionalidad absolutas. Para su total conveniencia y tranquilidad, se incluyen dos plazas de aparcamiento privadas, garantizando un acceso seguro y sin preocupaciones a su hogar. Adicionalmente, el ático dispone de dos trasteros de gran capacidad, un beneficio invaluable que permite mantener su espacio vital despejado y organizado, almacenando de forma segura sus pertenencias y equipamiento. Estos detalles, a menudo subestimados, son fundamentales para una experiencia de vida de lujo, donde cada elemento contribuye a su paz mental y bienestar general. La prestigiosa comunidad de El Higuerón, además, ofrece una vasta gama de servicios y amenidades de primera clase a sus residentes, incluyendo un exclusivo club deportivo, un lujoso spa, restaurantes galardonados con estrellas Michelin y un exclusivo club de playa. Estas facilidades enriquecen aún más la experiencia de sus residentes, consolidando a Aura Higuerón no solo como un destino de vida incomparable, sino también como una inversión inteligente en el corazón de la codiciada Costa del Sol.

Este ático 'Key-Ready' en Aura Higuerón representa la cúspide del lujo contemporáneo, una fusión perfecta entre diseño arquitectónico, una ubicación inmejorable y un estilo de vida verdaderamente privilegiado. Es una oportunidad única para adquirir una de las propiedades más deseables en una de las zonas de mayor crecimiento y prestigio del sur de España. Más que la simple compra de un inmueble, es la inversión en un futuro lleno de confort, belleza, exclusividad y tranquilidad. En Luxury Realty, le invitamos cordialmente a descubrir personalmente la magia y el encanto inigualable de este hogar excepcional.

Detalles

Referencia	R5195170	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.225.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	124 m²	Parcela	–
Terraza	61 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella