+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

1.300.000 €

REFERENCIA R5196556

Villa Excepcional con Potencial Ilimitado en Elviria, la Joya de la Costa del Sol

5	3	525 m²	1.419 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En el corazón de la Costa del Sol, en la idílica y prestigiosa zona de Elviria, se presenta una oportunidad sin igual para adquirir una majestuosa villa independiente que promete ser el lienzo en blanco para su hogar soñado. Ubicada estratégicamente en una de las parcelas más codiciadas de Elviria, esta propiedad no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida de lujo, privacidad y confort, en el soleado sur de España.

Elviria, un enclave de renombre internacional, es sinónimo de exclusividad y belleza natural. Sus playas de arena fina, sus prestigiosos campos de golf, su exquisita oferta gastronómica y la cercanía a servicios de primera categoría y escuelas internacionales, la convierten en uno de los destinos residenciales más deseados de la provincia de Málaga. Aquí, la vida transcurre bajo un sol radiante durante la mayor parte del año, invitando a disfrutar del aire libre y de una comunidad vibrante y cosmopolita. La proximidad a Marbella y Puerto Banús asegura que el entretenimiento, las boutiques de lujo y la vida nocturna de primer nivel estén siempre a su alcance, sin sacrificar la tranquilidad y serenidad que ofrece este oasis residencial.

Esta imponente villa se asienta sobre una extensa parcela de 1.500 m², un espacio generoso que garantiza la máxima privacidad y la libertad para diseñar un entorno exterior a la medida de sus aspiraciones. Con una construcción de 525 m² distribuidos elegantemente en tres plantas, la residencia ha sido concebida para ofrecer una comodidad inigualable. La accesibilidad está garantizada en cada nivel gracias a un moderno ascensor, una característica que añade un valor significativo y asegura una experiencia de vida sin barreras para todos los miembros de la familia y sus invitados.

El interior de la villa revela un diseño espacioso y funcional, con seis dormitorios excepcionalmente amplios que ofrecen múltiples posibilidades. La suite principal, un verdadero santuario de paz, se distingue por su abundante luz natural y una atmósfera acogedora que invita al descanso y la relajación. Imagine despertar cada mañana con los primeros rayos de sol, disfrutando de la serenidad de su propio espacio. Además de los dormitorios, la propiedad cuenta con tres baños completos, diseñados para ser transformados en lujosos oasis de bienestar, y armarios empotrados en todas las estancias que maximizan el almacenamiento y la organización. Un trastero adicional complementa estas características, ofreciendo soluciones prácticas para las necesidades de almacenamiento de una gran familia.

Aunque la propiedad requiere una renovación integral, es precisamente esta característica la que la convierte en una joya para el inversor o el comprador exigente. Se presenta como un lienzo en blanco, una rara oportunidad de personalizar cada rincón, cada detalle, para que refleje su estilo único y se adapte perfectamente a su visión de hogar. Desde la selección de materiales y acabados de alta gama hasta la modernización de los espacios y la implementación de la última tecnología en domótica, las posibilidades son ilimitadas. Podrá diseñar cocinas de chef, baños tipo spa, y áreas de entretenimiento que superen cualquier expectativa, transformando esta estructura sólida en una obra maestra arquitectónica que hable de usted.

El exterior de la villa es un paraíso en sí mismo. La extensa parcela, bañada por el sol mediterráneo, ofrece una magnífica terraza y balcones estratégicamente ubicados, perfectos para disfrutar del clima idílico de la Costa del Sol. Son los escenarios ideales para cenas al aire libre bajo las estrellas, largas tardes de lectura con vistas a los jardines, o simplemente para relajarse y desconectar. El espacio permite la creación de impresionantes zonas ajardinadas, la instalación de una piscina de diseño, o incluso un área de barbacoa y chill-out, transformando el jardín en un extensión natural del hogar, ideal para el ocio y el entretenimiento.

Pensando en la comodidad de todos, la casa está cuidadosamente adaptada para personas con movilidad reducida, una característica que subraya su diseño inclusivo y su idoneidad para cualquier etapa de la vida. Además, cuenta con un eficiente sistema de climatización frío/calor mediante bomba de calor (alimentado por gas propano/butano), asegurando un ambiente confortable y una temperatura ideal en cualquier época del año, desde los cálidos veranos andaluces hasta los suaves inviernos.

Esta villa en Elviria no es solo una propiedad; es la promesa de una vida de lujo, exclusividad y tranquilidad. Un inmueble rebosante de carácter, con una elegancia inherente y un potencial excepcional, situado en una ubicación privilegiada que garantiza una revalorización constante. Para Luxury Realty, esta es una oportunidad que no puede dejar pasar. Le invitamos cordialmente a visitar esta magnífica propiedad y comenzar a visualizar el estilo de vida que le espera. Permítanos guiarle en el camino hacia la creación de la casa de sus sueños en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5196556	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	5	Baños	3
Construidos	525 m²	Parcela	1.419 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella