+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

849.000 €

REFERENCIA R5196688

Un Oasis de Lujo con Vistas Panorámicas en Aloha, Nueva Andalucía – Exclusiva de Luxury Realty

3	2	208 m²	83 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una propiedad que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Este impresionante apartamento en primera planta, situado en el codiciado corazón de Aloha, dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, ofrece una experiencia residencial sin igual. Desde sus amplias terrazas, se despliegan vistas panorámicas absolutamente espectaculares que abarcan la vibrante costa mediterránea, fusionando el azul infinito del mar con el verdor exuberante de los campos de golf y el horizonte montañoso que enmarca este paraíso andaluz. No es solo un hogar, es un estilo de vida que comienza en el momento en que cruza su umbral.

Lo que distingue a esta propiedad es su singular historia: fue el hogar piloto original del desarrollo. Esto significa que cada detalle, desde la distribución de los espacios hasta la selección de los materiales, fue concebido con la visión de mostrar la máxima expresión de lujo y funcionalidad. Se vende completamente amueblado con un gusto exquisito y acabado con los más altos estándares de calidad, presentando un diseño interior cohesivo y sofisticado que fusiona la elegancia contemporánea con toques atemporales. Está impecablemente listo para ser disfrutado de inmediato, eliminando cualquier preocupación por reformas o decoración, permitiéndole sumergirse directamente en la opulencia y el confort.

La Ubicación Privilegiada: Aloha, el Corazón de Nueva Andalucía en el Sur de España

Aloha no es solo una dirección; es un emblema de distinción en el sur de España. Ubicado en el epicentro de Nueva Andalucía, a menudo conocida como el "Valle del Golf", este enclave es sinónimo de exclusividad, prestigio y un estilo de vida cosmopolita. La estratégica posición de este apartamento garantiza la proximidad a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, incluyendo Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf Club, convirtiéndolo en el refugio perfecto para los entusiastas de este deporte. Más allá del golf, la zona es un hervidero de actividad social, con una selección inigualable de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, boutiques de lujo y servicios de primera clase, todo a pocos minutos de distancia.

Nueva Andalucía goza de una reputación inmejorable por su ambiente sofisticado y su comodidad. A solo un corto trayecto en coche, encontrará el glamuroso Puerto Banús, con sus yates de lujo, sus exclusivas tiendas de diseñadores y su vibrante vida nocturna. Las doradas playas de Marbella y la propia ciudad de Marbella, con su encantador casco antiguo y su oferta cultural, están igualmente accesibles. Vivir aquí significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una suave brisa marina y un acceso incomparable a una infraestructura de primer nivel que incluye colegios internacionales de prestigio, centros de salud de vanguardia y excelentes conexiones de transporte, incluyendo el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. Es una localización que no solo promete, sino que entrega, un estilo de vida de ensueño en el corazón de la Costa del Sol.

Un Interior de Lujo y Diseño Excepcional: Cada Detalle Cuenta

La distribución espaciosa de este apartamento ha sido meticulosamente planificada para maximizar tanto la funcionalidad como la sensación de amplitud y luminosidad. Con tres dormitorios bellamente presentados, dos baños completos con acabados de alta gama y un práctico aseo de cortesía adicional, la propiedad ofrece un confort superior para residentes e invitados. El diseño interior es una manifestación de la elegancia moderna, donde la calidad de los materiales –desde los suelos de mármol pulido hasta la carpintería de madera noble– se combina armoniosamente con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que refleja las últimas tendencias en diseño de interiores, sin sacrificar la comodidad ni la calidez.

Al haber sido el "show home", cada rincón ha sido diseñado para impresionar. Esto se traduce en una paleta de colores sofisticada, una iluminación estratégica que realza las texturas y los espacios, y una selección de arte y accesorios que complementan a la perfección el ambiente de lujo. Los dormitorios son verdaderos santuarios de tranquilidad, con armarios empotrados a medida y amplios ventanales que permiten la entrada de luz natural y, en algunos casos, ofrecen vistas parciales al exterior. El dormitorio principal, en particular, es un remanso de paz, con un baño en-suite que evoca un spa privado, equipado con las últimas innovaciones en grifería y sanitarios.

El Corazón del Hogar: Cocina y Salón con Conexión Perfecta

La cocina de diseño es una obra maestra de eficiencia y estilo, equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium que satisfacen las exigencias del chef más experimentado. Con amplias encimeras y un diseño que prioriza la funcionalidad, es un espacio donde la preparación de alimentos se convierte en un placer. Su concepto abierto se integra fluidamente con el elegante salón-comedor, creando un espacio social continuo y expansivo, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos en familia. Desde aquí, las grandes puertas de cristal invitan a salir a la terraza, uniendo a la perfección los espacios interiores con el idílico exterior y permitiendo que la luz y la brisa mediterránea inunden el hogar.

Terrazas con Vistas que Inspiran y Cautivan

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su generosa terraza. Concebida como una extensión del espacio habitable, esta área al aire libre es el escenario perfecto para cualquier ocasión. Equipada con cómodos muebles de exterior y espacio suficiente para una zona de comedor y otra de relajación, es el lugar ideal para saborear desayunos bajo el sol, cenas al fresco bajo las estrellas, o simplemente para relajarse con una copa mientras se contempla la inmensidad de las vistas. Las panorámicas se extienden majestuosamente, capturando la belleza cambiante de la costa, desde las aguas brillantes del Mediterráneo hasta las siluetas de las montañas, y ofreciendo espectaculares puestas de sol que pintan el cielo con tonos de naranja y púrpura, creando una atmósfera mágica e inolvidable.

Una Comunidad Exclusiva y Segura con Amenidades de Clase Mundial

Este apartamento forma parte de una exclusiva comunidad residencial de tan solo 75 viviendas, lo que garantiza un ambiente de privacidad y selectividad. La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales, gracias a un entorno cerrado y vigilado con seguridad en el sitio las 24 horas del día. Esta protección integral proporciona a los residentes una paz mental absoluta, permitiéndoles disfrutar plenamente de todas las ventajas que ofrece este complejo sin preocupaciones.

Amenidades de Clase Mundial para un Estilo de Vida Superior

Los residentes tienen acceso a una impresionante variedad de amenidades de primer nivel que elevan la experiencia de vida a un nuevo escalón. El complejo cuenta con dos hermosas piscinas, diseñadas para el disfrute y la relajación, rodeadas de amplias zonas para tomar el sol donde se puede absorber el glorioso clima andaluz. Los jardines, meticulosamente mantenidos por expertos paisajistas, son un oasis de verdor y fragancia, ofreciendo senderos tranquilos para pasear y rincones serenos para la meditación.

Para aquellos que valoran el bienestar y la actividad física, el impresionante gimnasio y centro de fitness está equipado con maquinaria de última generación, ofreciendo un espacio inspirador para mantener un estilo de vida saludable sin tener que salir de casa. Ya sea para un entrenamiento intenso o una sesión de yoga relajante, todas las necesidades están cubiertas. Además, la comunidad ofrece una encantadora zona de comedor al aire libre con una barbacoa profesional, perfecta para organizar reuniones sociales, celebraciones con amigos y familiares, o simplemente para disfrutar de una comida al aire libre en un entorno idílico. Es un espacio diseñado para fomentar la interacción y crear recuerdos inolvidables.

Comodidad y Conveniencia Aseguradas para una Vida sin Preocupaciones

La practicidad y la comodidad han sido cuidadosamente consideradas en cada aspecto de esta propiedad. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado, lo que garantiza no solo la seguridad y la protección de su vehículo, sino también la conveniencia de un acceso directo y cubierto a su hogar, un verdadero lujo en la Costa del Sol. Adicionalmente, se dispone de un trastero individual, ofreciendo un espacio adicional invaluable para almacenar pertenencias, equipos deportivos o artículos estacionales, ayudando a mantener el apartamento ordenado y despejado.

El acceso a la vivienda es sumamente sencillo gracias al ascensor, que conecta directamente la planta baja y el aparcamiento subterráneo con la primera planta, haciendo la vida más fácil para todos, especialmente para aquellos con movilidad reducida o con compras voluminosas. Cada una de estas características se suma para crear un estilo de vida de confort sin esfuerzo, donde cada necesidad está anticipada y satisfecha.

El Estilo de Vida en la Costa del Sol: Inversión y Placer

Invertir en esta propiedad en Aloha, Nueva Andalucía, no es solo adquirir un inmueble; es abrazar un estilo de vida de excepción en una de las regiones más deseables del sur de España. La Costa del Sol es reconocida mundialmente por su clima envidiable, su rica cultura, su exquisita gastronomía y una amplia oferta de ocio y actividades al aire libre durante todo el año. Desde golf y deportes acuáticos hasta rutas de senderismo y visitas a pueblos blancos llenos de historia, las posibilidades son infinitas.

Este apartamento representa una oportunidad única de poseer una residencia de lujo en una ubicación privilegiada, lista para ser disfrutada desde el primer día. En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta propiedad superará todas sus expectativas. Le invitamos a descubrir el encanto y la sofisticación de este hogar incomparable y a experimentar de primera mano el inigualable estilo de vida que le espera en Aloha. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5196688	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	849.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	208 m²	Parcela	–
Terraza	83 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella