+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.495.000 €

REFERENCIA R5196814

Descubra la Cima del Lujo Urbano: Ático de Ensueño en el Corazón Vibrante de Marbella

3	2	130 m²	125 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el epicentro del vibrante y cosmopolita centro de Marbella, una de las ciudades más glamurosas del sur de España, se alza esta joya inmobiliaria a tan solo unos pasos del rumor suave de las olas y del exquisito paseo marítimo. Este deslumbrante ático, completamente reformado con una visión contemporánea y un compromiso inquebrantable con la calidad, lo envuelve en una atmósfera de calma serena y confort absoluto desde el instante en que cruza su umbral. Fusiona la estética moderna con la comodidad más refinada, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la efervescencia urbana y la privacidad de un santuario personal. Marbella, mundialmente conocida por su clima, gastronomía y estilo de vida inigualable, proporciona el telón de fondo ideal para esta propiedad.

La distribución de planta abierta, fluida y luminosa, conecta sin esfuerzo las distintas áreas sociales de este ático de tres dormitorios, permitiendo que la luz del sol andaluz inunde cada espacio. Las amplias puertas correderas de cristal difuminan los límites entre el interior y las terrazas del nivel principal, invitando a la brisa marina a impregnar el ambiente. Cada elemento ha sido seleccionado con máxima atención al detalle, desde los suelos de diseño hasta la iluminación ambiental. La cocina, de diseño y funcional, cuenta con electrodomésticos de última generación y encimeras de alta resistencia, perfecta para cenas íntimas o reuniones con amigos. Los tres dormitorios son santuarios de tranquilidad, con el principal ofreciendo un baño en-suite que rivaliza con un spa de lujo, y los otros dos dobles con acceso a baños igualmente sofisticados, asegurando privacidad y bienestar.

El Oasis Elevado: Su Terraza Privada en la Azotea con Vistas Panorámicas Ininterrumpidas

Pero la verdadera joya de este ático es, sin duda, su espectacular terraza privada en la azotea, un verdadero oasis suspendido entre el cielo y el mar. Este espacio sublime ha sido meticulosamente diseñado para el entretenimiento y la relajación. En su corazón, una elegante piscina privada invita a sumergirse en sus aguas, un refrescante escape del calor veraniego. Alrededor de la piscina, se despliega una sofisticada zona de comedor al aire libre, ideal para cenas bajo las estrellas, equipada con barbacoa y mobiliario de alta gama. Junto a ella, un área lounge amueblada es perfecta para cócteles al atardecer o momentos de lectura, envuelta en la brisa marina.

Las vistas desde esta azotea son, sencillamente, impresionantes. Un horizonte que captura la majestuosidad de la icónica montaña de La Concha se fusiona con el perfil de la ciudad que se extiende hasta el brillante Mediterráneo. Aquí, el espectáculo de la naturaleza y la vida urbana se entrelazan en un tapiz visual sin igual. Es el lugar idóneo para empezar las mañanas con un café, disfrutar de inolvidables cenas al atardecer con amigos o culminar el día bajo la bóveda estrellada del cielo marbellí.

Marbella: Un Estilo de Vida de Excepción en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de este ático no podría ser más privilegiada. En el corazón palpitante de Marbella, tendrá acceso inmediato a una vida de lujo y comodidad sin precedentes. A escasos minutos a pie, el histórico Casco Antiguo le invita a perderse por sus calles empedradas y disfrutar de su auténtica gastronomía local. Boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y cafeterías chic se suceden en las calles aledañas. El famoso Paseo Marítimo, flanqueado por palmeras, se extiende por kilómetros, ideal para paseos o para deleitarse con las vistas al Mediterráneo. La proximidad a Puerto Banús añade otra capa de exclusividad. Marbella, con más de 320 días de sol al año, es sinónimo de un clima excepcional, ofreciendo campos de golf de renombre y marinas para deportes náuticos. Su centro cultural y social vibra con eventos y exposiciones.

En definitiva, este inmueble es un santuario personal, un retiro privado que se eleva por encima del bullicio de Marbella. Es una invitación a vivir la vida con plenitud, a relajarse en un entorno de lujo inigualable y a disfrutar de lo mejor de dos mundos: la energía vibrante de una ciudad cosmopolita y la paz de su propio oasis. Aquí, cada día es una oportunidad para crear recuerdos inolvidables bajo el glorioso sol del sur de España. Bienvenido a su nueva vida en la cima del lujo, en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5196814	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.495.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	130 m²	Parcela	–
Terraza	125 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella