+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

650.000 €

REFERENCIA R5196895

Exclusivo Adosado de Lujo en Primera Línea de Playa en Costalita, Costa del Sol

3	175 m²	36 m²	14 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este magnífico adosado de esquina, una joya arquitectónica situada en la codiciada Costalita, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad única ofrece una ubicación inmejorable, a escasos pasos de las doradas playas y de todos los servicios locales esenciales. Ubicado dentro de una exclusiva comunidad cerrada, sinónimo de tranquilidad y seguridad, este hogar representa la fusión perfecta entre el encanto del estilo de vida costero, el confort moderno y la elegancia atemporal que caracteriza a la arquitectura mediterránea. Es una oportunidad excepcional para quienes buscan un refugio de lujo, una residencia permanente o una inversión vacacional de alto standing en uno de los destinos más deseados de Europa.

Diseño Interior y Espacios Llenos de Luz

Desde el momento en que se cruza el umbral, la propiedad le da la bienvenida con una atmósfera de luminosidad y amplitud. La planta principal alberga una espectacular sala de estar y comedor de concepto abierto, diseñada para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un espacio fluido y armonioso. La estética contemporánea se fusiona a la perfección con la funcionalidad, creando un ambiente ideal tanto para el relax diario como para el entretenimiento. La cocina, de diseño vanguardista y totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, se integra elegantemente en este espacio diáfano, complementada por una sofisticada barra americana que invita a desayunos relajados y reuniones informales. Grandes puertas correderas de cristal se abren a una generosa terraza privada, un oasis de paz donde disfrutar de comidas al aire libre o simplemente contemplar las serenas vistas de los cuidados jardines comunitarios, adornados con vegetación exuberante y senderos pintorescos.

La Majestuosa Suite Principal y Espacios Multifuncionales

Descendiendo a la planta inferior, se revela la majestuosa suite principal, un santuario de calma y sofisticación. Este espacio ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y privacidad, destacando un amplio vestidor hecho a medida, que proporciona un espacio de almacenamiento excepcional para su guardarropa. El lujoso cuarto de baño en-suite es un deleite para los sentidos, equipado con una bañera de diseño para momentos de relajación profunda y una moderna ducha de efecto lluvia para una experiencia tonificante. Pensando en las necesidades del estilo de vida actual, una sección del patio adyacente ha sido ingeniosamente acristalada y cerrada, transformándose en un funcional y tranquilo despacho en casa, el lugar perfecto para la concentración, el teletrabajo o como un sereno rincón de lectura. Desde el dormitorio principal, se accede directamente a una idílica terraza privada y a un jardín íntimo, un espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad matutina o de las noches estrelladas, que a su vez conecta sin esfuerzo con las impecables zonas comunes y la resplandeciente piscina, invitando a refrescantes baños y momentos de ocio bajo el sol mediterráneo.

Comodidades en la Planta Superior y Funcionalidad Adicional

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran dos dormitorios adicionales de generosas dimensiones, ambos diseñados para ofrecer confort y privacidad a familiares o invitados. Estos dormitorios comparten un moderno cuarto de baño familiar, elegantemente equipado y con acabados de alta calidad. Para mayor comodidad, un práctico aseo de cortesía se sitúa estratégicamente cerca del área de estar en la planta principal, perfecto para el uso de visitantes. Uno de estos dormitorios superiores goza de acceso a una encantadora terraza privada, ofreciendo un espacio adicional para el relax, donde se puede disfrutar de una taza de café por la mañana o de un libro al atardecer, contemplando el entorno apacible de la urbanización. La distribución inteligente y los espacios bien definidos garantizan una convivencia armónica y funcional para todos los residentes.

Características Exclusivas y Conectividad

Este adosado excepcional se beneficia de características adicionales que elevan aún más su atractivo y practicidad. Incluye un garaje privado subterráneo, ofreciendo seguridad y comodidad para su vehículo, así como espacio de almacenamiento

adicional. Además, la urbanización cuenta con amplias plazas de aparcamiento en superficie para residentes e invitados, garantizando una total tranquilidad en cuanto a la facilidad de estacionamiento. La propiedad se ofrece a la venta completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño y una atención meticulosa a cada detalle, lo que permite una entrada inmediata y sin preocupaciones. Está lista para ser habitada, invitándole a comenzar a disfrutar de su nuevo estilo de vida desde el primer día sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional en mobiliario o decoración.

Un Estilo de Vida Inigualable en la Costa del Sol

La ubicación de este adosado en Costalita es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Ofrece un entorno ideal tanto para la vida durante todo el año, disfrutando del envidiable clima y el ritmo de vida relajado de la Costa del Sol, como para ser una maravillosa casa de vacaciones, un refugio perfecto para escapar de la rutina. La cercanía a la playa permite paseos matutinos a orillas del Mediterráneo y atardeceres inolvidables. A un corto paseo, encontrará encantadores restaurantes donde saborear la gastronomía local e internacional, acogedoras cafeterías y tiendas locales que ofrecen todo lo necesario para el día a día. Además, la conveniencia se extiende a su proximidad a algunas de las ciudades más vibrantes de la región: Estepona, con su pintoresco casco antiguo y su puerto deportivo; San Pedro de Alcántara, que combina la autenticidad andaluza con servicios modernos; el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo, boutiques de alta costura y vida nocturna; y la cosmopolita Marbella, epicentro del lujo y la cultura. Todas ellas se encuentran a un corto trayecto en coche, ofreciendo un abanico ilimitado de opciones de ocio, cultura, gastronomía y compras. La combinación de tranquilidad, belleza natural y accesibilidad hace que esta ubicación sea verdaderamente inmejorable, garantizando una calidad de vida excepcional en el sur de España.

Su Nuevo Hogar le Espera

Le invitamos a descubrir personalmente la magia y el encanto de este hogar. Las visitas son altamente recomendadas para apreciar en toda su magnitud la calidad de los acabados, la amplitud de sus espacios, la elegancia de su diseño y, sobre todo, el estilo de vida excepcional que este adosado en Costalita ofrece. No pierda la oportunidad de adquirir un trozo de paraíso en la Costa del Sol y vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Detalles

Referencia	R5196895	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	650.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	175 m²	Parcela	36 m²
Terraza	14 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella