+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

450.000 €

REFERENCIA R5196931

Exclusivo Chalet Adosado de Lujo con Vistas Panorámicas en Bahía de las Rocas, Manilva

4	231 m²	100 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA










VIRTUALLY STAGED



Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en este excepcional chalet adosado, estratégicamente ubicado en Bahía de las Rocas, Manilva, un enclave privilegiado de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Presentado por Luxury Realty, esta magnífica propiedad es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar sofisticado con impresionantes vistas y un estilo de vida mediterráneo envidiable.

Esta espaciosa residencia se distribuye con una elegancia y funcionalidad excepcionales. Al acceder a la planta principal, será recibido por un luminoso y diáfano salón-comedor, diseñado meticulosamente para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un ambiente acogedor y sofisticado, ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación diaria. Desde este elegante espacio, se accede directamente a una encantadora terraza privada, un oasis perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, cenas al aire libre o simplemente un momento de tranquilidad.

La cocina, un espacio gourmet de diseño moderno, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, garantizando funcionalidad y estilo. Su conexión fluida con el salón-comedor facilita una vida social armoniosa, permitiendo a los anfitriones interactuar con sus invitados mientras preparan exquisitas comidas. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia culinaria de primer nivel.

La planta superior alberga tres serenos dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de confort. El dormitorio principal es un verdadero remanso de paz, complementado con un lujoso baño en-suite, que ofrece privacidad y comodidad absolutas. Además, cuenta con acceso directo a una exquisita terraza privada, un balcón íntimo ideal para disfrutar del café matutino o de la brisa vespertina. Los otros dos dormitorios son igualmente luminosos y espaciosos, compartiendo un segundo baño, elegantemente diseñado y bien equipado.

Un valor añadido inigualable de esta propiedad es su espacioso sótano, que ofrece un potencial ilimitado para ser transformado según sus deseos y necesidades. Este versátil espacio puede convertirse fácilmente en dos dormitorios adicionales para huéspedes, una sofisticada sala de cine, una bodega privada para los amantes del vino, un gimnasio personal o un despacho en casa. Además, el sótano incluye una práctica sala de almacenamiento o lavadero y un aseo de cortesía, añadiendo aún más funcionalidad a la propiedad.

Pero la verdadera joya de la corona es, sin duda, su espectacular terraza solárium. Con una impresionante superficie de aproximadamente 70 m², este espacio al aire libre es un paraíso para el ocio y el entretenimiento. Desde aquí, las vistas panorámicas que quitan el aliento se extienden sin obstáculos: desde las majestuosas montañas que abrazan el horizonte, hasta el azul infinito del mar Mediterráneo, abarcando el icónico Peñón de Gibraltar y las fascinantes costas africanas en días despejados. Imagine amaneceres inolvidables y atardeceres de ensueño, creando el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos de introspección.

La comodidad está asegurada con una zona de aparcamiento privado para dos vehículos, estratégicamente situada justo enfrente de la entrada de la propiedad, ofreciendo un acceso fácil y seguro.

Este exclusivo chalet adosado forma parte del prestigioso complejo residencial Bahía de las Rocas, cuyo diseño lleva el sello distintivo del renombrado arquitecto Melvin Villarroel, famoso por su visión de integrar la arquitectura con la exuberante belleza natural del entorno. La urbanización, un complejo cerrado y exclusivo, ofrece un entorno seguro, tranquilo y meticulosamente mantenido, rodeado de exuberantes jardines tropicales que invitan a la relajación y la conexión con la naturaleza. Los residentes tienen acceso a tres magníficas piscinas, perfectas para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente para disfrutar del sol en un ambiente sereno.

Ubicada en Manilva, en el corazón de la codiciada Costa del Sol, la propiedad se beneficia de una localización estratégica que combina la tranquilidad de un entorno natural con la cercanía a vibrantes centros de actividad y ocio. A tan solo unos minutos en coche, encontrará el pintoresco puerto de La Duquesa, con su oferta de restaurantes y bares. Para quienes buscan un nivel de exclusividad aún mayor, el glamuroso puerto de Sotogrande está a un corto trayecto, un epicentro de lujo donde podrá disfrutar de una elegante marina, restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño y campos de golf de renombre mundial, que atraen a la élite internacional.

Además, esta ubicación privilegiada permite acceder en cuestión de minutos a varias playas galardonadas con Bandera Azul, sinónimo de calidad y limpieza, ideales para disfrutar del sol y el mar. La excelente conectividad con las principales vías permite explorar fácilmente otros encantadores pueblos blancos andaluces o las bulliciosas ciudades costeras. Esta posición estratégica no solo ofrece un acceso inmejorable a actividades de ocio y deportivas, sino también la promesa de un estilo de vida mediterráneo envidiable, bañado por más de 300 días de sol al año y una rica cultura local.

Este chalet adosado no es solo una vivienda, sino una declaración de estilo y una inversión en un estilo de vida de lujo, diseñado para aquellos que aprecian la calidad, la privacidad y las vistas espectaculares. Es una oportunidad única para poseer un pedazo del paraíso andaluz. No pierda la oportunidad de descubrir este tesoro. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y experimentar de primera mano todo lo que esta propiedad exclusiva en Bahía de las Rocas tiene para ofrecer.

Detalles

Referencia	R5196931	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	450.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	231 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella