

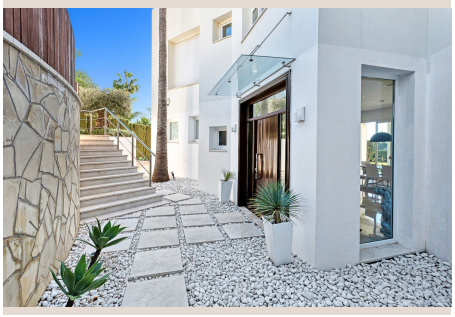
EL ROSARIO

2.450.000 €

REFERENCIA R5198476

Villa de Lujo Contemporánea con Vistas al Mar en El Rosario, Marbella Este

4	342 m²	1.438 m²	198 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar esta excepcional villa de estilo contemporáneo, una joya arquitectónica que redefine el concepto de lujo y confort en la codiciada Costa del Sol. Situada en El Rosario, una de las zonas más prestigiosas y serenas de Marbella Este, en el sur de España, esta propiedad ofrece un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan exclusividad, privacidad y proximidad a las mejores playas y campos de golf.

Esta magnífica residencia se emplaza estratégicamente al final de un tranquilo cul-de-sac, garantizando la máxima privacidad en un entorno familiar y seguro, rodeado de otras villas de alta gama. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos: a un paso de una de las playas más bellas y valoradas de Marbella, y a tan solo 6 kilómetros del vibrante centro de la ciudad, donde la sofisticación y el ocio se dan la mano. Para los amantes del golf, Marbella Golf & Country Club y Santa Clara Golf se encuentran a escasos minutos en coche, ofreciendo un acceso privilegiado a algunos de los campos más prestigiosos de Europa.

Orientada al suroeste, esta villa goza de una luminosidad excepcional y unas puestas de sol espectaculares durante todo el año. Construida con los más altos estándares de calidad y con materiales de alta gama, cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de elegancia atemporal y funcionalidad moderna. La propiedad, en impecable estado de conservación, se asienta sobre una generosa parcela de 1438 m2 y se distribuye armoniosamente en tres plantas, optimizando el espacio y las vistas panorámicas.

La planta baja da la bienvenida con dos amplias y elegantes zonas de salón, una de ellas realzada por una moderna chimenea de bioetanol que invita a la relajación en las noches más frescas. Un impresionante comedor central, con techos de doble altura, sirve como el corazón de la casa, conectando fluidamente con una cocina de concepto abierto, vanguardista y totalmente equipada. Esta cocina de diseño integra electrodomésticos de última generación, incluyendo una cafetera empotrada y un frigorífico/congelador americano, ideal para los entusiastas de la gastronomía. Junto a la cocina, se encuentra una práctica lavandería equipada con lavadora y secadora, y un aseo de cortesía completa este nivel.

Desde este mismo nivel, unas grandes puertas correderas de cristal se abren hacia una espectacular terraza cubierta de 70 m2, que se convierte en una extensión natural del espacio interior. Aquí, una acogedora zona de estar, un comedor al aire libre para ocho comensales y una amplia barbacoa de gas crean el escenario perfecto para reuniones y celebraciones, todo ello con vistas a un impecable jardín de césped que enmarca majestuosas vistas al mar. Desde el jardín, diez cómodos escalones conducen a la gran piscina climatizada, un oasis de tranquilidad y privacidad, ideal para disfrutar de los días soleados y las cálidas noches mediterráneas.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos un luminoso espacio multifuncional, ideal como sala de estar adicional o zona de juegos, enmarcado por ventanales de suelo a techo que inundan el ambiente de luz natural. En este nivel se distribuyen cuatro amplios dormitorios, cada uno de ellos un santuario privado con su propio baño en suite y elegantes armarios empotrados. La impresionante suite principal es un verdadero refugio, ofreciendo vistas espectaculares del entorno y del mar desde su generosa terraza privada. El segundo y tercer dormitorio también comparten el privilegio de unas magníficas vistas al mar desde una espaciosa terraza compartida, perfectas para disfrutar de los amaneceres dorados de Marbella.

Desde la primera planta, una escalera conduce al nivel superior de la villa, donde nos espera una impresionante terraza en la azotea de 90 m2. Este espacio, diseñado para el ocio y el disfrute, cuenta con una zona de comedor cubierta equipada con una barbacoa de gas y un frigorífico, junto a una elegante zona chill-out. Desde aquí, las vistas se vuelven verdaderamente mágicas: panorámicas y sin obstáculos del deslumbrante mar Mediterráneo, la ciudad de Marbella y la icónica Sierra Blanca con su majestuosa montaña La Concha, un telón de fondo incomparable para momentos inolvidables.

La propiedad no solo destaca por su diseño y ubicación, sino también por sus excelentes prestaciones. Dispone de dos áreas de acceso con portones que ofrecen estacionamiento seguro para al menos seis vehículos. Se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir, y cuenta con suelos de mármol crema, doble acristalamiento, aire acondicionado integrado frío/calor, persianas eléctricas en los dormitorios, suelo radiante en los baños para un máximo confort, un avanzado sistema de alarma para su tranquilidad y un sistema de audio inalámbrico Sonos para ambientar cada espacio.

La urbanización de El Rosario es conocida por su ambiente tranquilo y seguro, reforzado por un servicio de patrulla de seguridad 24 horas. En los alrededores directos, los residentes tienen a su disposición una excelente selección de servicios y comodidades, incluyendo restaurantes de calidad, un supermercado, panadería, pistas de pádel y tenis, gimnasio/centro de

fitness y un parque infantil. Además, a lo largo de la hermosa playa de arena, en ambas direcciones, se encuentra una variada oferta de restaurantes, auténticos chiringuitos españoles y exclusivos beach clubs, complementando a la perfección el estilo de vida mediterráneo que esta villa de Luxury Realty ofrece.

Detalles

Referencia	R5198476	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.450.000 €
Dormitorios	4	Baños	a consultar
Construidos	342 m²	Parcela	1.438 m²
Terraza	198 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa