+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

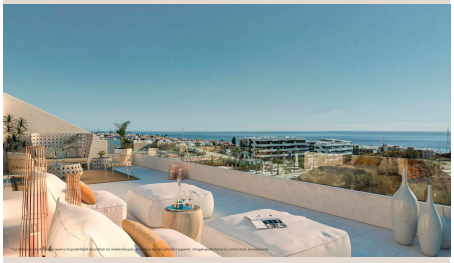
695.000 €

REFERENCIA R5199238

Oportunidad Exclusiva en El Higuerón: Apartamento de Lujo a Estrenar con Vistas al Mar

3	2	100 m²	29 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Una oportunidad excepcional y limitada para adquirir una propiedad de ensueño. Este impresionante apartamento a estrenar se encuentra en la prestigiosa y muy solicitada zona de El Higuerón, una ubicación privilegiada que armoniza magistralmente entre las vibrantes ciudades de Fuengirola y Benalmádena, en la deslumbrante Costa del Sol. Rediseñado para ofrecer el máximo confort moderno y una estética contemporánea impecable, este inmueble se presenta como una joya inigualable en el mercado inmobiliario de lujo, siendo el epítome de la vida sofisticada en el soleado sur de España. Es una invitación a experimentar un estilo de vida elevado, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para su disfrute.

Con tres amplios dormitorios y dos baños elegantemente diseñados, esta propiedad se distingue por su distribución de planta abierta, que maximiza la entrada de luz natural y la sensación de amplitud en cada rincón. La sala de estar, generosa en dimensiones, se integra a la perfección con una cocina de vanguardia, completamente equipada con electrodomésticos de última generación de marcas reconocidas y acabados de lujo que reflejan un gusto exquisito. Este espacio diáfano, ideal para la convivencia y el entretenimiento, se extiende de manera fluida hacia una impresionante terraza de tamaño considerable. Concebida como un santuario privado al aire libre, la terraza ofrece un espacio idílico para cenar al fresco, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente contemplar las vistas. Desde aquí, las panorámicas al mar Mediterráneo, con sus infinitos azules que se funden con el horizonte, son simplemente cautivadoras, proporcionando un telón de fondo perfecto para cualquier momento del día, desde el amanecer hasta el atardecer.

Cada rincón de este hogar ha sido meticulosamente planificado, desde la selección de materiales nobles y sostenibles hasta la integración de tecnologías avanzadas para el confort y la eficiencia. Los dormitorios son verdaderos refugios de tranquilidad, diseñados para el descanso absoluto, con armarios empotrados de diseño que ofrecen gran capacidad de almacenamiento y amplias ventanas que bañan las estancias con luz natural y, en muchos casos, vistas parciales a los jardines o al mar. El dormitorio principal, un verdadero oasis de privacidad y lujo, cuenta con un baño en-suite que rivaliza con los mejores spas, equipado con accesorios de diseño, grifería de alta gama y acabados de primera calidad que invitan a la relajación. Los sistemas de climatización de última generación, la eficiencia energética superior y los detalles arquitectónicos contemporáneos, que incluyen grandes ventanales de doble acristalamiento y aislamiento térmico y acústico, garantizan un ambiente de bienestar y confort óptimo durante todo el año, adaptándose a las necesidades de sus residentes.

Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada, este apartamento garantiza no solo la máxima privacidad y una seguridad 24/7 con control de acceso, sino también el acceso a una gama de amenidades de primer nivel que elevan la experiencia de vida a un nuevo estándar de lujo y exclusividad. Los residentes podrán disfrutar de exuberantes jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, que invitan al paseo y la contemplación. Además, la comunidad ofrece múltiples piscinas, incluyendo opciones desbordantes con espectaculares vistas al mar, una piscina climatizada para los meses más frescos y áreas de solárium diseñadas con tumbonas y zonas de sombra para la máxima relajación. Para aquellos que valoran el bienestar y la actividad física, se dispone de un sofisticado centro de wellness que incluye un gimnasio completamente equipado con máquinas de última generación, sala de yoga, sauna finlandesa, baño turco y una piscina cubierta climatizada. La vida social y profesional también tiene su espacio, con una elegante sala social ideal para eventos y un moderno espacio de co-working, complementando un estilo de vida que lo tiene todo al alcance de la mano.

Para mayor conveniencia y tranquilidad, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo. Estas plazas, protegidas y de fácil acceso, aseguran la seguridad de sus vehículos y eliminan cualquier preocupación por el estacionamiento. Asimismo, el apartamento dispone de un trastero privado, un espacio adicional invaluable para almacenar equipos deportivos, enseres estacionales, mobiliario de terraza o cualquier objeto que requiera un almacenamiento seguro y organizado, contribuyendo así a mantener el orden y la amplitud dentro del hogar, permitiendo disfrutar plenamente de cada metro cuadrado de su residencia.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un factor clave de su exclusividad. El Higuerón es conocido por ser una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural privilegiado y la proximidad a todas las comodidades y servicios de alta calidad. Situado estratégicamente entre las vibrantes ciudades costeras de Fuengirola y Benalmádena, los residentes se benefician de lo mejor de ambos mundos. Fuengirola seduce con su animado paseo marítimo, sus playas galardonadas con bandera azul, una amplísima oferta gastronómica que va desde chiringuitos tradicionales hasta restaurantes gourmet, y un centro urbano lleno de vida, tiendas y actividades culturales. Benalmádena, por otro lado, encanta con su pintoresco Puerto Marina (varias veces premiado como la Mejor Marina del Mundo), sus campos de golf de renombre internacional, el encantador

pueblo blanco de Benalmádena Pueblo con sus calles empedradas y su rica historia, y sus múltiples atracciones turísticas como el Parque de la Paloma o el teleférico.

La conectividad de El Higuerón es inmejorable, lo que añade un valor significativo a esta propiedad. El Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol (AGP) se encuentra a escasos 15-20 minutos en coche, facilitando enormemente los viajes internacionales y nacionales. El acceso directo a la autovía A-7 permite llegar rápidamente a otros puntos clave de la región, como la sofisticada Marbella, el glamuroso Puerto Banús, la cosmopolita Málaga capital con su oferta cultural y gastronómica, y otros destinos de interés en Andalucía. Esto convierte este apartamento en una base ideal tanto para la vida diaria como para explorar la riqueza cultural, natural y de ocio que ofrece la región. El estilo de vida mediterráneo se vive aquí al máximo: días interminables de sol, una invitación constante a actividades al aire libre como el golf, deportes acuáticos, senderismo en las montañas cercanas o simplemente disfrutar de paseos junto al mar, y una exquisita gastronomía que deleita los paladares más exigentes, prometiendo una calidad de vida inigualable.

Con la fecha de finalización de obra prevista para el 1 de octubre de 2025, esta vivienda representa una oportunidad excepcional para aquellos que desean planificar su futuro en un entorno de lujo, diseño y exclusividad. Es el hogar ideal para un estilo de vida moderno, ya sea como residencia principal para quienes buscan la excelencia y el confort en su día a día, o como una exclusiva casa de vacaciones que promete retornos de inversión atractivos en un mercado en auge y experiencias inolvidables para usted y sus seres queridos. Imagínese despertando cada mañana con la suave brisa marina, los primeros rayos de sol acariciando su rostro y las espectaculares vistas al infinito azul del Mediterráneo, disfrutando de la tranquilidad, la privacidad y la exclusividad que solo una propiedad en El Higuerón puede ofrecer. Esta es una inversión no solo en ladrillo, sino en calidad de vida y bienestar.

En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar esta magnífica propiedad que encapsula la visión de un hogar perfecto en el corazón de la Costa del Sol. Dada la excepcional reducción de precio para una venta rápida y la alta demanda de propiedades de esta categoría y en esta ubicación premium, le invitamos encarecidamente a contactarnos sin demora para obtener información detallada y, si lo desea, concertar una visita personal o virtual. No deje escapar esta ocasión única de invertir en un estilo de vida de ensueño y asegurar su lugar en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Detalles

Referencia	R5199238	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	100 m²	Parcela	–
Terraza	29 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella