+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS BOLICHES

899.000 €

REFERENCIA R5199673

Exclusiva Residencia Familiar en Los Boliches: Un Oasis de Lujo y Confort en la Costa del Sol

3	326 m²	60 m²
DORMITORIOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Le damos la bienvenida a una propiedad excepcional, una joya arquitectónica que redefine el concepto de hogar familiar en el codiciado enclave de Los Boliches, en el corazón vibrante de la Costa del Sol, al sur de España. Esta magnífica residencia, ofrecida por Luxury Realty, no es simplemente una casa; es una invitación a vivir una vida de confort inigualable, estilo sofisticado y una ubicación privilegiada. Cada rincón ha sido diseñado para fusionar la elegancia contemporánea con la calidez de un hogar, creando un santuario personal donde cada día se siente como unas vacaciones.

Al cruzar el umbral de la planta principal, será recibido por un espacioso y luminoso vestíbulo que actúa como una elegante antesala, anticipando la sofisticación que le espera en el interior. Su diseño inteligente y la abundancia de luz natural crean una primera impresión memorable. En esta planta, la funcionalidad se une al diseño con un práctico y moderno aseo de cortesía, ideal para visitas. A continuación, el corazón culinario de la casa se revela en una amplia y muy acogedora cocina. Equipada con todo lo necesario para los entusiastas de la gastronomía, este espacio invita a la creación de deliciosas comidas y a la reunión familiar. Un encantador arco conecta la cocina con el salón-comedor, fomentando una interacción fluida y un ambiente abierto, perfecto para la vida moderna y el entretenimiento.

El majestuoso salón-comedor, de proporciones generosas, se presenta como el epicentro de la vida social y familiar. Su diseño cuadrado y la abundante luz natural crean un ambiente diáfano y acogedor. La pieza central de este espacio es una elegante chimenea, que no solo añade un toque de calidez inigualable durante los meses más frescos, sino que también crea una atmósfera íntima y relajante, ideal para las veladas en casa. Desde aquí, unas amplias puertas de cristal se abren a una impresionante terraza de aproximadamente 60 m². Este espacio exterior es un verdadero privilegio, un lienzo en blanco para sus sueños: imagine mañanas de café bajo el sol andaluz, almuerzos al aire libre, o veladas inolvidables bajo las estrellas, disfrutando de la compañía de familiares y amigos. Es el escenario perfecto para barbacoas, un jardín urbano o simplemente un lugar de escape para desconectar del mundo y disfrutar del excepcional clima de la Costa del Sol.

Ascendiendo a la segunda planta a través de unas cómodas y amplias escaleras, que se convierten en un elemento de diseño por sí mismas, descubrimos la zona de descanso. Aquí se encuentran tres espaciosos y luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Dos de estas habitaciones comparten un baño completo, elegantemente diseñado y equipado con acabados de alta calidad, garantizando funcionalidad y estilo. La suite principal es un verdadero santuario privado: un espacioso dormitorio con un encantador vestidor que ofrece soluciones de almacenamiento excepcionales y un lujoso baño en-suite. Este oasis personal es el lugar ideal para relajarse y recargar energías, un espacio donde la privacidad y el confort se elevan a su máxima expresión.

La ubicación de esta excepcional propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada en Los Boliches, uno de los barrios más emblemáticos y deseados de Fuengirola, en la vibrante Costa del Sol, esta casa ofrece una vida cómoda y sin igual. La proximidad a todas las comodidades necesarias, como tiendas de alta calidad, restaurantes con una exquisita oferta gastronómica, prestigiosas escuelas y una excelente red de transporte público, la convierte en el lugar perfecto para familias que buscan una vida cómoda, tranquila y llena de posibilidades en una agradable zona residencial. Disfrute de la cercanía a las playas doradas, al paseo marítimo y a todo el encanto que ofrece el sur de España.

La tercera planta de esta impresionante residencia se revela como un espacio multifuncional y lleno de encanto. Con sus techos abuhardillados, que le confieren un carácter único y una calidez especial, este nivel es una oda a la versatilidad. Puede transformarse en una inspiradora oficina en casa, un dormitorio adicional para huéspedes, un estudio creativo, una sala de juegos ideal para los más jóvenes de la familia, o incluso un gimnasio privado. Además, esta planta cuenta con su propia terraza, un balcón privado que ofrece espectaculares vistas panorámicas hacia la majestuosa Sierra de Mijas. Es el lugar perfecto para disfrutar de un café matutino, leer tranquilamente o contemplar el paisaje al atardecer, un rincón de paz y belleza en su propio hogar.

El sótano de la propiedad no es menos impresionante y añade un valor incalculable. Ofrece un amplio espacio de garaje con capacidad para varios vehículos, garantizando comodidad y seguridad para los habitantes de la casa. Pero su potencial va más allá: este nivel cuenta con un baño completo y una generosa superficie que permite la creación de un apartamento independiente. Imagine una suite para invitados con entrada privada, un estudio para adolescentes, un área de entretenimiento con cine en casa, una bodega o incluso una propiedad de alquiler que podría generar ingresos adicionales. Esta flexibilidad lo

convierte en una inversión inteligente y en un espacio adaptable a cualquier necesidad familiar o de estilo de vida.

Esta propiedad única en Los Boliches ofrece una inmensa cantidad de espacio y una flexibilidad excepcional para adaptarse a las necesidades cambiantes de cualquier familia. Con sus diferentes plantas y áreas funcionales, es una oportunidad que no querrá dejar escapar, una inversión en calidad de vida y bienestar que solo Luxury Realty puede ofrecerle.

¿Está interesado en descubrir más detalles sobre esta maravillosa casa que lo tiene todo? En Luxury Realty, estamos a su entera disposición para responder a todas sus preguntas y guiarle a través del proceso de adquisición. No dude en contactarnos hoy mismo para programar una visita exclusiva y sentir la magia de este hogar en persona. Su futuro en la Costa del Sol comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5199673	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	899.000 €
Dormitorios	3	Baños	a consultar
Construidos	326 m²	Parcela	–
Terraza	60 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella