+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

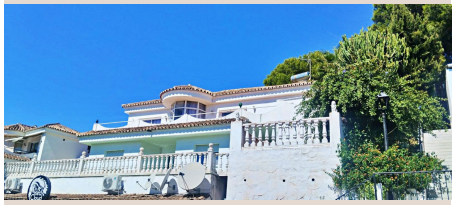
730.000 €

REFERENCIA R5199757

Villa Mediterránea de Ensueño con Vistas Panorámicas al Mar en Nueva Andalucía

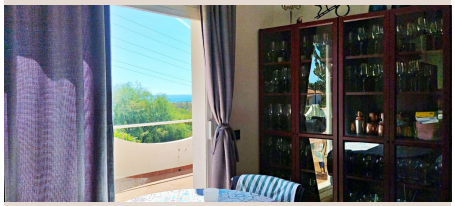
3	3	160 m²	1.249 m²	220 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

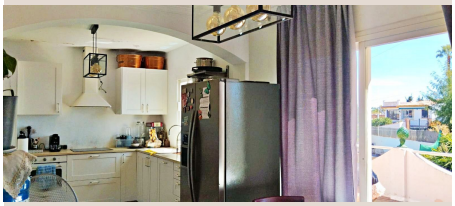












Descripción

En el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, se presenta una oportunidad inigualable para adquirir una joya arquitectónica que redefine el concepto de elegancia y estilo mediterráneo. Esta exquisita villa, ofertada por Luxury Realty, es un testimonio de la fusión perfecta entre la arquitectura clásica andaluza y la comodidad contemporánea. Desde el primer instante, su inmaculada fachada blanca, sus amplias terrazas y los detalles tradicionales que adornan cada rincón, invitan a sumergirse en una atmósfera de serenidad, luminosidad y calidez incomparable. Es un santuario diseñado para aquellos que buscan un refugio de distinción, un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones perpetuas.

La esencia de la vida mediterránea se materializa en cada espacio de esta propiedad, que ha sido concebida para ofrecer un estilo de vida de lujo y relajación. La villa se asienta sobre una generosa parcela que garantiza una privacidad absoluta y un espacio envidiable para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Sus vistas panorámicas al mar, que se extienden hasta el horizonte, y los exuberantes paisajes naturales que la rodean, crean un telón de fondo idílico para una vida de confort y belleza.

Diseño y Distribución Impecables

La propiedad se distribuye elegantemente en dos niveles, cada uno diseñado meticulosamente para maximizar el confort y la funcionalidad, garantizando una fluidez perfecta entre los espacios interiores y exteriores. En la planta principal, el corazón de la vida social de la villa, encontramos una impresionante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo. Su acceso directo a una soleada terraza es una invitación constante a disfrutar de inolvidables desayunos al aire libre, con el murmullo de la brisa marina como banda sonora y el azul del Mediterráneo como horizonte. Este nivel se complementa con un amplio y acogedor salón-comedor, un espacio versátil diseñado para el entretenimiento y la relajación, que irradia una calidez única, y un elegante aseo de cortesía, ideal para visitas.

Descendiendo a la planta inferior, se revela el área de descanso, un santuario de privacidad y tranquilidad. Aquí se ubican tres luminosos dormitorios, cada uno concebido como un refugio personal, donde la luz natural inunda los espacios y las vistas son un despertar para los sentidos. Cada dormitorio goza de acceso directo a una de las amplias terrazas privadas de la villa, extendiendo los espacios habitables hacia el exterior y permitiendo una conexión íntima con el entorno natural. Estas terrazas, cuidadosamente rodeadas de vegetación autóctona, ofrecen vistas espectaculares al mar y a la naturaleza circundante, creando el ambiente perfecto para la meditación, la lectura o simplemente para contemplar la belleza del paisaje. La planta se completa con dos baños completos, diseñados con acabados de primera calidad y pensados para el máximo bienestar de sus ocupantes, haciendo de cada rutina diaria una experiencia de spa.

Exteriores y Estilo de Vida Mediterráneo

Los exteriores de esta villa son tan impresionantes como sus interiores. Las terrazas, verdaderos oasis al aire libre, son el escenario ideal para la relajación y la desconexión, invitando a largos días de sol y noches estrelladas. El diseño paisajístico integra la propiedad armoniosamente con su entorno, creando un ambiente de paz y belleza natural. La generosa parcela en la que se asienta la villa no solo asegura una privacidad inigualable, sino que también ofrece un amplio espacio para futuras personalizaciones o la adición de elementos que enriquezcan aún más la experiencia de vida al aire libre.

Para la comodidad de sus residentes e invitados, la villa dispone de una zona de parking privado con capacidad para al menos tres vehículos, una característica valiosa en esta codiciada ubicación. Todo el conjunto está diseñado para encarnar el auténtico estilo de vida mediterráneo, donde el ocio, el bienestar y la belleza se entrelazan de forma indisoluble.

Ubicación Privilegiada: Nueva Andalucía

Situada en el corazón de Nueva Andalucía, una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa del Sol, esta villa goza de una ubicación envidiable. La proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, como Los Naranjos Golf Club o Aloha Golf Club, la convierte en un paraíso para los amantes de este deporte. A pocos minutos, encontrará el glamuroso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su vibrante vida nocturna. Las playas doradas

de Marbella y los servicios de lujo, tiendas de diseño y variadas opciones de ocio están al alcance de la mano, combinando la tranquilidad de un entorno residencial con la conveniencia de tener todo a su disposición. Es, sin duda, un enclave que ofrece lo mejor de ambos mundos.

Una Inversión con Carácter y Potencial

Esta villa representa una oportunidad única para aquellos que buscan un hogar con carácter inconfundible, vistas abiertas que quitan el aliento y un entorno sereno. A escasos minutos de las playas, de las zonas comerciales y de las áreas de ocio más exclusivas, ofrece una calidad de vida incomparable. Es la elección perfecta para una residencia familiar que busca espacio y distinción, un refugio vacacional de lujo donde escapar del bullicio diario, o una inversión de alto potencial en un mercado inmobiliario en constante revalorización. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que no solo es un hogar, sino una promesa de un futuro lleno de experiencias inolvidables en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5199757	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	730.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	160 m²	Parcela	1.249 m²
Terraza	220 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella