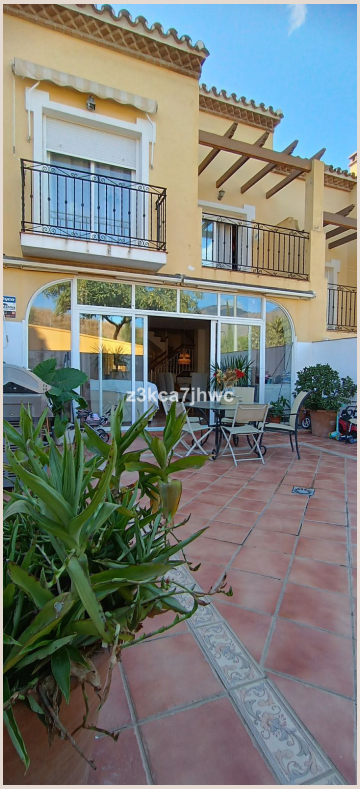
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

636.000 €

REFERENCIA R5199874

Descubra la Esencia del Lujo Mediterráneo en Estepona: Exclusiva Townhouse en la Zona de El Calvario con Luxury Realty

5	4	189 m²	48 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Estepona, una joya en la Costa del Sol del sur de España, ofrece un estilo de vida inigualable. Luxury Realty presenta una townhouse excepcional en la codiciada zona de El Calvario. Esta propiedad es un santuario de paz y confort, estratégicamente situada para lo mejor de la vida costera. Ubicada en una apacible urbanización privada, la residencia se encuentra a minutos a pie del pintoresco casco antiguo de Estepona y su vibrante paseo marítimo. Su posición privilegiada asegura acceso rápido a las principales arterias de la Costa del Sol, conectando con facilidad aeropuertos, campos de golf y puertos deportivos. Este enclave define comodidad y calidad de vida, perfecto para disfrutar de la serenidad o sumergirse en la efervescencia mediterránea.

Al cruzar el umbral, se revela un hogar donde amplitud, luz natural y calidez se entrelazan. Cada espacio diseñado para ser el lienzo perfecto donde crear recuerdos inolvidables, invitándole a vivir con plenitud rodeado de belleza y funcionalidad.

La planta principal acoge un luminoso salón-comedor, un espacio abierto que invita a la relajación y convivencia. La chimenea añade encanto y confort. Adyacente, una alegre cocina con barra de desayuno fomenta conexión social fluida con el salón, permitiendo que la vida fluya entre ambos ambientes.

Desde el salón, amplios ventanales se abren a un jardín privado, transformado en un encantador patio andaluz de aproximadamente 80 m². Este oasis exterior es ideal para reuniones al aire libre o cenas bajo las estrellas, disfrutando del clima soleado. Ofrece la posibilidad de construir su propia piscina privada, un refugio personal donde refrescarse y relajarse en total privacidad, un verdadero lujo en la ciudad.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá tres dormitorios elegantemente presentados, todos con amplios armarios empotrados. Un baño completo, con relajante bañera de hidromasaje, es un santuario de bienestar. Esta planta se complementa con una encantadora terraza de aproximadamente 10 m², ofreciendo vistas despejadas de la imponente Sierra Bermeja, un telón de fondo natural que invita a la contemplación. La comodidad se amplifica con un práctico lavadero.

La planta superior dedicada a una magnífica suite principal, un verdadero refugio. Este espacioso dormitorio doble, con techos abuhardillados, ofrece un ambiente único. Desde aquí, acceso directo a otra terraza privada, un balcón exclusivo con vistas panorámicas. La suite se completa con un lujoso baño privado, equipado con bañera de hidromasaje para indulgencia, y generosos armarios empotrados, garantizando funcionalidad y estilo. Es la perfecta culminación de confort y privacidad.

El sótano alberga un apartamento independiente, una característica de gran valor con múltiples posibilidades. Con su propia cocina equipada y baño privado, este espacio es ideal para hospedar invitados, como estudio para adolescentes, o fuente de ingresos adicional. Desde aquí, acceso a un amplio garaje privado, con capacidad para varios vehículos, proporcionando seguridad, comodidad y almacenamiento adicional, una ventaja inestimable.

Esta townhouse representa una oportunidad única para adquirir un estilo de vida de lujo y confort en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Desde Luxury Realty, le invitamos a no dejar pasar esta inmejorable oportunidad. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y descubrir el hogar donde sus sueños se harán realidad en Estepona.

En cumplimiento del Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, de 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compra no están incluidos en el precio. Los honorarios de la agencia inmobiliaria sí están incluidos. El consumidor tiene derecho a recibir una copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) de la vivienda correspondiente.

Detalles

Referencia	R5199874	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	636.000 €

Dormitorios	5	Baños	4
Construidos	189 m²	Parcela	–
Terraza	48 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella