+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



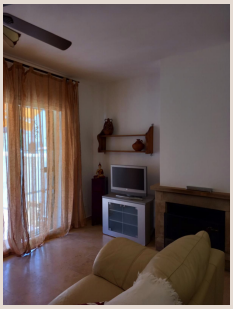
ESTEPONA

725.000 €

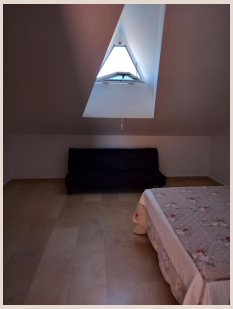
REFERENCIA R5199937

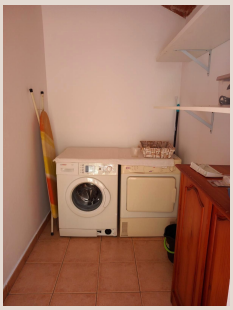
Un Oasis de Lujo y Tranquilidad a Pasos del Mediterráneo: Su Exclusiva Casa Adosada en Estepona

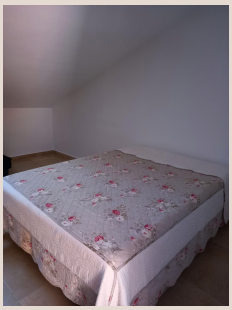
3	3	145 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

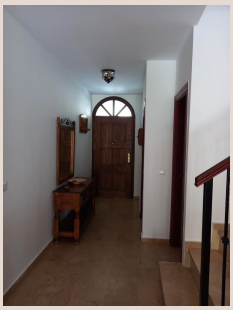












Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo sin compromisos. Descubra esta magnífica casa adosada de tres plantas, situada en la segunda línea de playa de la encantadora Estepona, joya de la Costa del Sol en el sur de España. A tan solo 50 metros de las cristalinas aguas del Mar Mediterráneo, este inmueble promete una vida donde el sonido de las olas es la banda sonora diaria y el horizonte azul el telón de fondo. Su ubicación privilegiada, justo al lado de la pintoresca Senda Litoral, ofrece un acceso ilimitado a paseos revitalizantes al amanecer o atardecer, sesiones de ejercicio al aire libre o simplemente el placer de contemplar la belleza costera.

La Ubicación Inigualable: El Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino que combina a la perfección el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas. Esta casa adosada se encuentra inmersa en un entorno tranquilo y residencial, pero goza de una conectividad excepcional. A escasos pasos, encontrará una completa red de servicios esenciales: farmacias, supermercados con productos frescos de la región y una variada oferta de tiendas que satisfarán todas sus necesidades diarias. El vibrante centro urbano de Estepona, con su famoso casco antiguo adornado con flores, su puerto deportivo lleno de vida, sus exquisitos restaurantes de gastronomía local e internacional, y sus playas galardonadas, está a tan solo diez minutos a pie. La comodidad de tener todo al alcance de la mano, sin renunciar a la paz de un hogar junto al mar, es uno de los grandes atractivos de esta propiedad.

Más allá de Estepona, la estratégica ubicación de esta residencia le sitúa en el epicentro de la Costa del Sol. A poca distancia en coche, podrá explorar los glamurosos destinos de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su animada vida nocturna. La región ofrece una infinidad de campos de golf de renombre mundial, así como puertos deportivos, escuelas internacionales y una excelente infraestructura que incluye conexiones rápidas a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar. Es el lugar perfecto para aquellos que buscan un refugio sereno sin renunciar a la accesibilidad y el dinamismo de la vida mediterránea.

Un Diseño Exquisito y Espacios para Disfrutar

Con una envidiable orientación sur, esta propiedad se baña en luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. Sus generosas terrazas invitan a la vida al aire libre, transformándose en extensiones del hogar donde podrá disfrutar del sol, la brisa marina y las vistas. Con 145 m² de espacio habitable meticulosamente diseñado, esta casa es un testimonio de elegancia y funcionalidad, convirtiéndose en la opción ideal tanto como residencia permanente para una familia que valora el confort y la proximidad al mar, o como un lujoso refugio vacacional para escapar de la rutina y sumergirse en la relajación.

Planta Baja: El Arte de la Vida Social

La planta baja le da la bienvenida con un espacioso salón-comedor de concepto abierto, un espacio diáfano diseñado para la convivencia y el entretenimiento. Desde aquí, se accede directamente a un encantador patio privado, un oasis de tranquilidad perfecto para desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente un momento de lectura. La cocina, totalmente equipada e independiente, ofrece un área funcional y elegante para los entusiastas culinarios, mientras que un práctico aseo de cortesía completa esta planta, garantizando la máxima comodidad para sus invitados.

Primera Planta: Santuarios Privados

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá el santuario principal de la casa. El dormitorio principal es una suite exquisita, dotada de un baño en-suite de diseño y su propia terraza privada, un balcón íntimo donde podrá disfrutar de momentos de paz con vistas al entorno. Esta planta también alberga un segundo dormitorio doble, generoso en tamaño y luminosidad, servido por un completo baño familiar que ofrece funcionalidad y estilo.

Segunda Planta: Versatilidad y Vistas

La segunda planta sorprende con un versátil espacio tipo loft, una estancia abierta que ofrece infinitas posibilidades. Puede transformarse fácilmente en un tercer dormitorio confortable, un inspirador despacho para quienes trabajan desde casa, una sala de entretenimiento multimedia o un estudio creativo. Este nivel se complementa con una práctica área de lavandería, añadiendo un toque de conveniencia a la vida diaria. Pero la joya de la corona es, sin duda, la deliciosa terraza en la azotea, un solárium privado que ofrece un espacio expansivo para tomar el sol, disfrutar de las vistas panorámicas o celebrar reuniones al aire libre en un ambiente de total privacidad.

Características y Comodidades Excepcionales

Esta distinguida propiedad cuenta con un total de tres dormitorios y tres baños completos, asegurando espacio y confort para todos. Cada rincón ha sido pensado para maximizar la funcionalidad y la estética, incluyendo armarios empotrados a medida en todas las habitaciones, optimizando el almacenamiento y manteniendo la elegancia de los espacios. El sistema de aire acondicionado integrado garantiza una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a las estaciones. Para su máxima tranquilidad, se incluye una plaza de aparcamiento en garaje, un valor añadido inestimable en una zona costera.

La orientación sur de la casa maximiza la entrada de luz natural y el disfrute del clima mediterráneo en sus múltiples terrazas y balcones, perfectos para la vida al aire libre. La urbanización, segura y apacible, se enorgullece de contar con una piscina comunitaria impecablemente mantenida, un lugar ideal para refrescarse y relajarse en los cálidos días de verano, rodeado de jardines bien cuidados y un ambiente de comunidad exclusiva.

Información Importante para el Comprador

Actualmente, la propiedad se encuentra alquilada hasta el mes de septiembre. Las visitas no serán posibles hasta entonces, garantizando la privacidad y comodidad de los actuales inquilinos y, al mismo tiempo, ofreciendo una planificación clara para nuestros futuros compradores. Aconsejamos a los interesados que contacten con Luxury Realty con antelación para organizar una visita en cuanto el inmueble esté disponible, asegurando así su oportunidad de descubrir esta joya antes que nadie.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo Mediterráneo

Esta casa adosada no es solo una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de calidad, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Ya sea que busque un hogar permanente que combine la vida urbana con la tranquilidad costera, o un refugio de vacaciones de lujo para disfrutar con su familia, esta residencia lo tiene todo. No pierda la oportunidad de hacer realidad sus sueños mediterráneos. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y, tan pronto como sea posible, coordinar su visita exclusiva. Nuestro equipo estará encantado de guiarle en cada paso del camino hacia la adquisición de su trozo de paraíso en Estepona.

Detalles

Referencia	R5199937	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	725.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	145 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella