+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

440.000 €

REFERENCIA R5199943

Descubra el Lujo y la Exclusividad en el Corazón de Mijas Golf: Un Ático de Ensueño en La Condesa

3	2	223 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentarle una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un ático que redefine el concepto de vida de lujo en la prestigiosa Costa del Sol. Ubicado en el codiciado complejo residencial La Condesa de Mijas Golf, esta propiedad no es solo un hogar, sino un estilo de vida, fusionando confort, diseño y una ubicación inmejorable. Con una superficie construida total de 222.70 m², este exclusivo ático destaca por su impresionante y generosa terraza solárium de 127.42 m², un espacio privado que invita al disfrute pleno del idílico clima mediterráneo.

Desde el momento en que se adentra en este luminoso ático, percibirá la armonía y la atención al detalle de su distribución. La vivienda, con 95.28 m² de superficie habitable, ha sido meticulosamente diseñada para maximizar la entrada de luz natural y la sensación de amplitud. Cuenta con un elegante vestíbulo que da paso a un distribuidor funcional, una cocina independiente completamente equipada que combina practicidad y estilo, y un espacioso salón-comedor. Este último se convierte en el corazón del hogar, un lugar ideal para el entretenimiento o la relajación diaria, con acceso directo a las áreas exteriores que magnifican aún más la experiencia de vida.

La zona de descanso se compone de tres dormitorios elegantemente distribuidos, cada uno diseñado para ofrecer un remanso de paz y privacidad. Los armarios empotrados integrados en cada habitación garantizan una solución de almacenamiento óptima, manteniendo la estética impecable del espacio. Además, el ático dispone de dos baños completos, equipados con acabados de primera calidad, que aseguran el máximo confort para sus residentes e invitados. Cada rincón de esta propiedad ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida superior.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es, sin duda, su espectacular terraza solárium. Este oasis privado de más de 127 m² se convierte en un lienzo en blanco para sus sueños: desde tomar el sol en total privacidad hasta organizar inolvidables cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía. Imagínese disfrutando de un café matutino con vistas panorámicas al mar, a las majestuosas montañas de Mijas, o al verdor inmaculado de los campos de golf, o quizás una copa al atardecer, observando cómo el sol tiñe el horizonte de colores vibrantes. Este espacio exterior es una extensión natural del hogar, diseñado para vivir y respirar el encanto de la Costa del Sol en su máxima expresión.

Las calidades y prestaciones de este ático están a la altura de las expectativas más exigentes de una clientela de lujo. Los suelos de mármol pulido confieren una atmósfera de distinción y elegancia atemporal, mientras que la chimenea en el salón añade un toque de calidez y encanto en las noches más frescas. El sistema de aire acondicionado frío/calor, presente en todas las estancias, garantiza una temperatura ideal durante todo el año, adaptándose perfectamente a cualquier estación. Estas características no solo prometen un confort inigualable, sino que también reflejan una inversión en un estilo de vida de alta calidad.

La conveniencia está asegurada con la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo, ofreciendo seguridad y facilidad de acceso, un aspecto inestimable en cualquier propiedad de prestigio. La comunidad de La Condesa, donde se ubica este ático, ha sido concebida como un entorno de vida completo. Sus residentes disfrutan de un ascensor para mayor comodidad, una refrescante piscina comunitaria perfecta para los días soleados, y exuberantes jardines comunitarios meticulosamente mantenidos que crean un ambiente de paz y serenidad. El complejo es seguro, un verdadero oasis privado con un sistema de entrada telefónica, ideal para la tranquilidad de sus habitantes.

La ubicación estratégica de este ático en Mijas Golf, en el sur de España, es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Mijas Golf es sinónimo de prestigio y calidad de vida, conocida por sus renombrados campos de golf de 18 hoyos, que atraen a entusiastas de este deporte de todo el mundo. Vivir aquí significa tener acceso directo a un estilo de vida relajado y activo, en un entorno de belleza natural incomparable.

Además, esta posición privilegiada en la Costa del Sol ofrece una inigualable conectividad. Se encuentra a poca distancia de prestigiosas escuelas internacionales, una variada oferta de restaurantes de alta cocina y opciones más informales, vibrantes zonas comerciales, y una red de transporte público eficiente que facilita la exploración de la región. Las playas doradas de Fuengirola y La Cala de Mijas, con sus encantadores chiringuitos y actividades acuáticas, están a solo unos minutos en coche. La proximidad a ciudades como Marbella, con su glamurosa vida nocturna y boutiques de lujo, y Málaga, con su rica oferta cultural y aeropuerto internacional, eleva aún más el atractivo de esta ubicación.

Este ático en La Condesa de Mijas Golf no es solo una propiedad; es la promesa de una vida plena, donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar del sol, el lujo y la tranquilidad. Ya sea buscando una residencia permanente, una exclusiva casa de vacaciones o una inversión inteligente en una de las zonas más codiciadas de Andalucía, esta es una oportunidad que no debe dejar escapar. La combinación de su diseño impecable, sus espacios exteriores inigualables, sus acabados de lujo y su ubicación privilegiada, lo convierten en una joya en el mercado inmobiliario.

No pierda la ocasión de vivir la experiencia de un ático de ensueño en Mijas Golf. Le invitamos a contactar a Luxury Realty para descubrir más sobre esta propiedad excepcional y coordinar una visita personalizada. Permítanos guiarle hacia su próximo capítulo de lujo y bienestar en la maravillosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5199943	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	440.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	223 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella