+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

345.000 €

REFERENCIA R5200108

Parcela Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar en La Reserva de la Cala Golf: Su Futuro Hogar de Lujo en la Costa del Sol con Luxury Realty

1.400 m²

PARCELA







Descripción

En el corazón de la idílica Costa del Sol, donde el azul del Mediterráneo se funde con el verde esmeralda de campos de golf de renombre, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad sin igual. Se trata de una parcela única con espectaculares vistas al mar, estratégicamente situada en La Reserva de la Cala Golf, un enclave sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza natural. Esta es su invitación a construir no solo una casa, sino un estilo de vida, un santuario personal en uno de los destinos más deseados del sur de España.

La Reserva de la Cala Golf es una de las joyas de la corona de Mijas, parte integral del prestigioso La Cala Golf Resort, uno de los complejos de golf más grandes y aclamados de Europa. Aquí, los amantes del golf tienen a su disposición tres campos de campeonato diseñados por Cabell B. Robinson, que ofrecen desafíos y paisajes impresionantes. Pero La Reserva va más allá del golf; es un microclima de serenidad, donde la naturaleza se entrelaza con residencias de alto standing, creando una comunidad selecta y apacible.

Ubicación Privilegiada: La Cala Golf y la Magnificencia del Sur de España

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Anidada en una tranquila calle sin salida (cul-de-sac), garantiza una privacidad y seguridad inigualables, lejos del bullicio, pero a la vez, perfectamente conectada. Imagínese despertar cada día con el sonido de los pájaros y la brisa marina, con un telón de fondo de vistas ininterrumpidas que abarcan el vasto Mediterráneo, el verdor del campo de golf y las majestuosas montañas andaluzas. Esta orientación privilegiada no solo regala amaneceres y atardeceres inolvidables, sino que también asegura una luminosidad excepcional durante todo el día.

La Cala Golf, situada en la soleada Costa del Sol, es mucho más que un destino para golfistas. Es un punto neurálgico para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo auténtico y sofisticado. A escasos minutos en coche, encontrará las doradas playas de La Cala de Mijas, con su encanto de pueblo pesquero, sus chiringuitos de calidad y sus infinitas opciones para deportes acuáticos. La proximidad a la vibrante vida de la Costa del Sol es un valor añadido indiscutible. Marbella, con su lujoso Puerto Banús, sus boutiques de diseñadores y su exquisita gastronomía, está a un corto trayecto, al igual que Fuengirola y su amplia oferta cultural y de ocio.

El sur de España es conocido mundialmente por su clima excepcional, con más de 320 días de sol al año y temperaturas suaves que invitan a disfrutar de la vida al aire libre en cualquier estación. Esta región ofrece una riqueza cultural, histórica y gastronómica inigualable. Desde la magia de los pueblos blancos de Andalucía hasta la vibrante energía de Málaga capital, con su aeropuerto internacional (AGP) a solo 30 minutos, que conecta con las principales capitales europeas y del mundo. Vivir aquí significa tener acceso a un mosaico de experiencias, desde senderismo en la Sierra de Mijas hasta explorar los viñedos locales, pasando por la posibilidad de esquiar en Sierra Nevada a solo un par de horas en coche.

El Lienzo Perfecto para Su Obra Maestra Arquitectónica

Esta parcela está clasificada como urbana unifamiliar aislada, lo que le confiere la libertad de diseñar y construir una residencia privada e independiente, sin adosamientos ni restricciones de continuidad. Es el lienzo perfecto para aquellos que sueñan con una villa de diseño vanguardista, una hacienda andaluza contemporánea o una residencia que fusione lo mejor de ambos mundos, siempre con la personalización como eje central. Luxury Realty entiende que cada cliente es único, y esta parcela ofrece la plataforma ideal para materializar esa visión exclusiva.

Con una edificabilidad de aproximadamente 300 m² sobre rasante, más un sótano adicional, las posibilidades son extraordinarias. Esta generosa edificabilidad permite la construcción de una espaciosa villa distribuida en planta baja, primera planta y un amplio sótano, ofreciendo una flexibilidad arquitectónica total para crear un hogar que se adapte perfectamente a sus deseos y necesidades. La planificación detallada podría incluir:

- **Planta Baja:** Un concepto de espacio abierto que integre salas de estar luminosas, comedores elegantes y cocinas gourmet de última generación, todo ello conectado armoniosamente con amplias terrazas exteriores, jardines privados y, por supuesto, una impresionante piscina infinita que se fusione con el horizonte del mar. También podría albergar una oficina, un dormitorio de invitados o incluso un spa privado.

- **Primera Planta:** Dedicada a los espacios más íntimos, con dormitorios principales en suite que disfruten de sus propias terrazas privadas con vistas al mar, creando un santuario de relajación. Otros dormitorios de invitados y baños de diseño completarían este nivel.

- **Sótano:** Un espacio versátil con un enorme potencial. Aquí se podría concebir una sala de cine privada, un gimnasio totalmente equipado, una bodega climatizada para coleccionistas, un apartamento independiente para invitados o personal de servicio, o incluso un garaje subterráneo para varios vehículos, garantizando discreción y seguridad.

Una Inversión Inteligente en el Estilo de Vida Mediterráneo

Adquirir una parcela en La Reserva de la Cala Golf con estas características no es solo comprar un terreno; es realizar una inversión estratégica en un estilo de vida inigualable y en un mercado inmobiliario de lujo en constante crecimiento. La demanda de parcelas con vistas al mar en ubicaciones tan prestigiosas como esta es sostenida, asegurando un valor a largo plazo y una excelente apreciación de la inversión.

En Luxury Realty, estamos comprometidos a guiarle en cada paso de este emocionante proyecto. Desde la selección de arquitectos de renombre especializados en villas de lujo hasta la gestión de permisos y la supervisión de la construcción, nuestro equipo está aquí para asegurar que la construcción de su villa de ensueño sea una experiencia fluida y gratificante. No pierda la oportunidad de materializar su visión de hogar perfecto en el corazón de la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y concertar una visita a esta excepcional parcela.

Detalles

Referencia	R5200108	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	345.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.400 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella