+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

440.000 €

REFERENCIA R5200114

Oportunidad Exclusiva en La Reserva de La Cala Golf: Terreno Urbano con Vistas Panorámicas al Mar para Su Chalet de Lujo en el Sur de España

1.400 m²

PARCELA











Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional e inigualable para adquirir una parcela de terreno de ensueño en una de las ubicaciones más prestigiosas y codiciadas de la Costa del Sol: La Reserva de La Cala Golf. Enclavado en el corazón del vibrante sur de España, este magnífico enclave es sinónimo de exclusividad, serenidad y un estilo de vida de lujo sin parangón. Esta parcela no es simplemente un terreno; es el lienzo perfecto, de generosas dimensiones, donde su visión de un hogar ideal, un santuario personal y una inversión inteligente puede cobrar vida con la inestimable ventaja de unas vistas que cortan la respiración y una ubicación privilegiada. Aquí, la promesa de una vida de bienestar y distinción se hace palpable, invitándole a ser parte de una comunidad exclusiva.

Con una superficie generosa de 1.400 m², esta parcela urbana le ofrece un espacio amplio y versátil para desarrollar el proyecto arquitectónico de sus sueños. Su ubicación en La Reserva de La Cala Golf no solo garantiza acceso a instalaciones de golf de primer nivel y una comunidad internacional, sino que también le sitúa en un entorno natural sublime, donde la exuberancia del paisaje andaluz se fusiona con la tranquilidad que ofrece esta urbanización de élite. La Costa del Sol es mundialmente conocida por su excepcional clima, sus playas doradas, su rica cultura y su gastronomía, y La Cala Golf se erige como un punto neurálgico que encapsula lo mejor de esta región, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la paz residencial y la cercanía a vibrantes centros urbanos como Marbella, Fuengirola y el aeropuerto de Málaga.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su incomparable situación en un tranquilo cul-de-sac, lo que garantiza una privacidad y una paz absolutas. Alejado del bullicio, pero sin renunciar a la conveniencia, este rincón idílico es el escenario perfecto para aquellos que buscan un refugio personal, un lugar donde el tiempo parece detenerse y la conexión con la naturaleza se vuelve una realidad cotidiana. Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa mediterránea y el canto de los pájaros, en un entorno donde su intimidad está garantizada. Este nivel de exclusividad y aislamiento controlado es cada vez más valorado en el mercado inmobiliario de lujo, haciendo de esta parcela una inversión inteligente y un activo inestimable para el futuro.

Sin embargo, el verdadero tesoro de esta parcela son las impresionantes vistas al mar que ofrece, una panorámica que se extiende desde la inmensidad azul del Mediterráneo hasta las siluetas de la costa y, en días claros, incluso hasta las costas africanas. Estas vistas, que se pueden disfrutar desde múltiples puntos de la parcela, están destinadas a inspirar el diseño de su hogar soñado. Cada amanecer será un espectáculo de colores que pintarán el horizonte, mientras que los atardeceres ofrecerán una paleta de tonos cálidos y envolventes. La posibilidad de integrar estas vistas en la arquitectura de su futura residencia, con amplias terrazas, ventanales panorámicos y espacios al aire libre, eleva esta propiedad a un nivel superior, prometiendo una experiencia de vida que evoca lujo, relajación y una conexión constante con la belleza natural de la costa.

Desde el punto de vista técnico y constructivo, esta parcela ofrece una flexibilidad notable. Clasificada como suelo urbano para vivienda unifamiliar aislada, es ideal para la construcción de un chalet de lujo a medida, diseñado exactamente según sus preferencias y necesidades. El área edificable permitida de aproximadamente 300 m² (más sótano) es generosa y permite la construcción de una espaciosa planta baja, una primera planta y un sótano. Esta distribución le brinda la libertad de diseñar una residencia que no solo sea estéticamente impresionante, sino también completamente funcional y adaptada a su estilo de vida. Piense en amplios salones, suites de dormitorio con vistas al mar, una cocina gourmet, gimnasio privado, bodega o cualquier otra amenidad que desee integrar en su oasis personal, todo ello con la garantía de una construcción de alta calidad y un diseño vanguardista.

La comodidad y la funcionalidad son elementos clave en el desarrollo de su futuro hogar, y esta parcela cumple con creces. La zona de La Reserva de La Cala Golf está plenamente equipada con todas las infraestructuras urbanas esenciales que garantizan una vida moderna y sin preocupaciones. Dispone de acceso urbano pavimentado, suministro de agua potable, conexión a la red eléctrica, alumbrado público eficiente y aceras bien mantenidas. Todos estos servicios esenciales están al alcance de su mano, lo que significa que la parcela está lista para iniciar la construcción sin demoras ni complicaciones adicionales. Esta preparación infraestructural reduce significativamente los tiempos y costes asociados a la urbanización, permitiéndole centrarse plenamente en la fase de diseño y construcción de su chalet de lujo, sabiendo que todas las necesidades básicas están cubiertas desde el primer momento.

Adquirir esta parcela en La Reserva de La Cala Golf, en el sur de España, a través de Luxury Realty, no es solo comprar un terreno; es invertir en un estilo de vida, en un futuro de tranquilidad, belleza y exclusividad. Es la oportunidad de crear un hogar

que refleje su personalidad y sus aspiraciones, un lugar donde cada día se sienta como unas vacaciones. El valor intrínseco de esta ubicación, combinado con la escasez de parcelas urbanas con estas características y vistas, consolida esta oferta como una inversión sólida y con alto potencial de revalorización en el codiciado mercado inmobiliario de lujo de la Costa del Sol. El disfrute de la vida mediterránea, el golf, las playas y la cultura, todo ello desde la privacidad de su propio paraíso, es una propuesta difícil de superar.

No deje escapar esta increíble oportunidad de construir su refugio personal en uno de los destinos más deseables del mundo. Imagínese despertando cada mañana, disfrutando del glorioso amanecer desde la comodidad de su futuro hogar, con el azul infinito del Mediterráneo como telón de fondo. La vida que siempre ha soñado le espera en esta parcela excepcional de La Reserva de La Cala Golf. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de su proyecto de vida. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para guiarle a través de todo el proceso y asegurar que esta inversión se convierta en la mejor decisión para su futuro.

Detalles

Referencia	R5200114	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	440.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.400 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella