+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

440.000 €

REFERENCIA R5201770

Ático Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar y al Golf en Casares Playa

2	2	80 m²	34 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un ático de ensueño en **Casares Playa**, una gema de la Costa del Sol, en el sur de España. Este majestuoso ático, listo para entrar a vivir, ofrece una experiencia de vida privilegiada directamente sobre el **campo de golf de Casares**. Su ubicación estratégica combina la serenidad de un entorno natural con la conveniencia del mar y los servicios al alcance de la mano. Es perfecto para quienes buscan tranquilidad, excelente accesibilidad y un estilo de vida sofisticado.

Al adentrarse, se descubre un interior diseñado para maximizar la luz natural y la amplitud. El **salón-comedor, diáfano y luminoso**, se fusiona armoniosamente con una **cocina moderna de concepto abierto**. Esta integración realza la fluidez y el estilo contemporáneo del hogar, ideal para la interacción social. Acabados de alta calidad, elegantes suelos y una paleta de colores neutros crean un ambiente sofisticado y acogedor. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía, ofreciendo funcionalidad y confort.

El verdadero corazón de este ático es su **amplísima terraza**, un extenso santuario al aire libre con **vistas panorámicas e ininterrumpidas** que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte azul del **mar Mediterráneo** y se desliza sobre el impecable verdor del campo de golf que se extiende a sus pies. Este espacio es el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres, relajarse bajo el sol, organizar cenas al aire libre o simplemente contemplar la majestuosidad del paisaje. Una extensión natural del espacio habitable que invita a la vida exterior y a la conexión constante con la belleza circundante.

El descanso y la privacidad están asegurados en sus **dos dormitorios generosamente proporcionados**, ambos concebidos como refugios de tranquilidad. El principal cuenta con un elegante **baño en suite**, ofreciendo comodidad y exclusividad. Armarios empotrados de gran capacidad aseguran un almacenamiento óptimo. La luminosidad es una constante gracias a su estratégica orientación y a los amplios ventanales, algunos con acceso directo a la terraza. Un segundo baño completo, con el mismo estándar de calidad, da servicio al otro dormitorio y a los invitados.

Este exclusivo ático forma parte de un **moderno y selecto complejo residencial**, meticulosamente mantenido. Sus residentes disfrutan de comodidades de primera clase: una impresionante **piscina comunitaria** para refrescarse y socializar, y un **gimnasio totalmente equipado**. Los cuidados jardines ofrecen espacios verdes para el paseo y el relax, creando una atmósfera de serenidad. La seguridad del complejo, junto con su diseño contemporáneo y su impecable mantenimiento, aseguran una calidad de vida superior y tranquilidad absoluta.

La ubicación de este ático es uno de sus mayores atractivos. **Casares Playa**, en la Costa del Sol, es famosa por su belleza natural y su ambiente relajado. La proximidad al campo de golf permite un acceso inmediato para los amantes de este deporte. Las doradas playas del Mediterráneo están a una corta y agradable caminata, ideales para el ocio acuático. La comodidad no se sacrifica: tiendas, restaurantes y servicios se encuentran a poca distancia en coche. La encantadora ciudad de **Estepona**, con su pintoresco casco antiguo y marina vibrante, está a solo unos minutos. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a la autovía A-7. El **Aeropuerto de Málaga** se encuentra a menos de una hora, haciendo de este ático una opción ideal para residencia, segunda vivienda o inversión.

Para completar esta propuesta de valor, el precio incluye **dos cómodas plazas de garaje y un práctico trastero**, un extra de conveniencia y espacio muy valorado. Este ático en Casares Golf es, en resumen, una propiedad excepcional que ofrece:

- Amplísima terraza con vistas abiertas al mar y al campo de golf.
- Condiciones excelentes en un complejo moderno y bien mantenido.
- Fácil acceso a Estepona, Marbella y al Aeropuerto de Málaga.

- Ideal para quienes valoran un entorno sereno y exclusivo cerca de la costa, con buena comunicación y servicios de lujo.

Una vida de lujo, confort y exclusividad le espera en este enclave privilegiado. Contacte con **Luxury Realty** para más información o para concertar una visita.

Detalles

Referencia	R5201770	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	440.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	80 m²	Parcela	–
Terraza	34 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella