+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

330.000 €

REFERENCIA R5201827

Exclusiva Oportunidad: Parcela con Proyecto Sostenible y Licencia Incluida en La Cala Golf, Costa del Sol

433 m²

CONSTRUIDOS

736 m²

PARCELA







Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad sin igual para construir su villa soñada o invertir estratégicamente en el prestigioso enclave de La Cala Golf, sur de España. Esta magnífica parcela de 736 m² incluye un proyecto arquitectónico innovador y la licencia de construcción completa aprobada. Esto garantiza un inicio inmediato de las obras sin demoras burocráticas, un valor añadido excepcional en el mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

La Cala Golf: Un Enclave de Lujo y Naturaleza en el Corazón de Andalucía

La ubicación es uno de sus mayores atractivos. La Cala Golf, sinónimo de exclusividad y calidad de vida, se sitúa en el encantador municipio de Mijas, en la soleada Costa del Sol. Reconocida por sus tres campos de golf de campeonato (diseñados por Cabell B. Robinson) que se integran en un paisaje natural de belleza inigualable, vivir aquí significa disfrutar de la serenidad de un entorno virgen, con vistas panorámicas desde las montañas hasta el mar Mediterráneo. Es una comunidad que valora privacidad, seguridad y un estilo de vida sofisticado, combinando deporte, naturaleza y tranquilidad.

Su posición estratégica en la Costa del Sol asegura excelente conectividad. A pocos minutos, La Cala de Mijas ofrece playas, gastronomía, tiendas y servicios esenciales. La cercanía a ciudades como Marbella (con Puerto Banús) y Málaga, con su aeropuerto internacional (AGP) y conexiones europeas, eleva el atractivo. Disfrute la riqueza cultural y social de Andalucía con máxima comodidad. La Cala Golf es un destino que promete una vida de privilegio.

Un Proyecto de Villa Sostenible y Eco-Consciente con Orientación Perfecta

El proyecto de la villa es un testimonio de arquitectura moderna y conciencia ambiental. La propuesta, con 433 m² construidos, ha sido diseñada bajo principios de sostenibilidad y eficiencia energética, sin sacrificar el lujo. Este enfoque "Sustainable & Eco" minimiza el impacto ambiental, optimiza el consumo de recursos y ofrece ahorros significativos en mantenimiento. Cada elemento ha sido planificado para crear un espacio estéticamente impecable y en armonía con su entorno.

Una característica destacada del diseño es su orientación suroeste. Esta elección maximiza la entrada de luz natural en todas las estancias, bañando los interiores con calidez y luminosidad. Además, garantiza vistas privilegiadas y espectaculares puestas de sol que pintan el cielo andaluz, visibles desde las amplias terrazas. Este flujo constante de luz y conexión visual con el paisaje promueve un ambiente interior saludable y bienestar, fusionando confort y belleza natural.

Su Refugio Exclusivo o Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Esta parcela con proyecto y licencia representa una invitación a forjar un estilo de vida excepcional. Para una residencia permanente, ofrece la oportunidad de crear un hogar a medida en una de las localizaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Imagine un santuario de paz y exclusividad: cada amanecer, un café con vistas al golf y al Mediterráneo; cada día, partidas de golf o relax en la playa. Es la perfecta encarnación del lujo discreto y la vida mediterránea.

Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad es un activo de valor considerable en un mercado de lujo en constante apreciación. La demanda de inmuebles de alta calidad en La Cala Golf es robusta, asegurando un potencial de revalorización notable. Contar con un proyecto aprobado y licencia de construcción gestionada elimina complejidades y tiempos de espera, posicionando esta oferta como una opción atractiva para inversores perspicaces que buscan eficiencia y rentabilidad. Ya sea como un refugio personal o una sagaz oportunidad de capitalización, esta parcela cumple las más altas expectativas.

Luxury Realty le ofrece la exclusiva oportunidad de adquirir este distintivo inmueble. No postergue la posibilidad de construir la villa de sus sueños o realizar una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para recibir información y descubrir cómo esta parcela en La Cala Golf puede ser el fundamento de su próximo capítulo de vida.

Detalles

Referencia	R5201827	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	330.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	433 m²	Parcela	736 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella