+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA MAIRENA

695.000 €

REFERENCIA R5201932

Residencia de Diseño Excepcional con Vistas Panorámicas al Mar en La Mairena, Marbella

2	2	135 m²	21 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

Descubra una joya inmobiliaria en La Mairena, el enclave natural más prestigioso y sereno de la Costa del Sol. Este apartamento de diseño, meticulosamente reformado con los más altos estándares de lujo y confort, ofrece una experiencia de vida incomparable, a escasos minutos del glamour vibrante de Marbella y de sus exclusivas playas y campos de golf. Situado estratégicamente en el sur de España, La Mairena combina la tranquilidad de un entorno natural protegido con la conveniencia de tener a su alcance todas las comodidades de una de las zonas más demandadas.

Su orientación privilegiada al sur garantiza una inundación constante de luz natural durante todo el día y, lo que es aún más impresionante, unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Desde sus amplias estancias y su espectacular terraza, la mirada se pierde en el majestuoso azul del Mar Mediterráneo, extendiéndose ininterrumpidamente a lo largo de la pintoresca costa, abrazando la imponente silueta de la costa africana y la icónica Roca de Gibraltar. Un lienzo vivo y cambiante que evoluciona con las horas del día y las estaciones del año, ofreciendo amaneceres dorados y atardeceres púrpuras, visible desde casi cada rincón de esta magnífica propiedad. La Mairena, conocida por su ubicación elevada, se integra armoniosamente en un entorno natural protegido, rodeado por exuberantes bosques de pinos mediterráneos y alcornoques centenarios. Este idílico marco garantiza una privacidad absoluta y una tranquilidad inigualable, ofreciendo un refugio de paz y exclusividad lejos del bullicio, pero convenientemente cerca de todos los servicios, los mejores colegios internacionales y el vibrante estilo de vida de Marbella.

Lujo y Confort en Cada Detalle de su Reforma Integral

Cada detalle de esta propiedad ha sido cuidadosamente concebido y ejecutado en una reforma integral que eleva el concepto de lujo contemporáneo y funcionalidad. Se ha prestado especial atención a la infraestructura base, con la instalación de nuevas ventanas de alta eficiencia energética que mejoran el aislamiento térmico y acústico, así como una instalación eléctrica completamente renovada, asegurando la máxima seguridad, modernidad y eficiencia. El diseño interior es una oda a la sofisticación y la coherencia estética, utilizando materiales nobles y acabados de primera calidad.

Los baños, verdaderas obras de arte, están revestidos con microcemento de acabado refinado y elegante, aportando una estética minimalista y contemporánea. Equipados con un confortable suelo radiante, garantizan una sensación de bienestar y calidez inigualable. El suelo de mármol de alta calidad, que se extiende con fluidez por toda la propiedad, confiere un toque de elegancia atemporal, luminosidad y una sensación de amplitud. Las nuevas puertas interiores, de diseño moderno y minimalista, se complementan a la perfección con armarios empotrados a medida en cada estancia. Estos armarios no solo optimizan el espacio de almacenamiento, sino que también ofrecen soluciones discretas y elegantes que se integran en la decoración general, manteniendo una estética limpia y sofisticada.

Espacios Abiertos, Diseño de Vanguardia y Vistas Sin Interrupción

El corazón de este hogar es su flamante cocina de diseño de planta abierta, una joya culinaria equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y acabados de la más alta calidad. Se integra de manera fluida y armónica con el espacioso salón y el comedor, creando un ambiente diáfano y social, ideal para el entretenimiento, la vida familiar y la celebración de momentos especiales. Esta disposición abierta maximiza la entrada de luz natural y realza la sensación de amplitud, invitando a la interacción y al disfrute compartido.

Grandes puertas correderas de cristal conectan magistralmente el interior con la majestuosidad del paisaje circundante. Estas dan acceso a una magnífica terraza cubierta, completamente acristalada con innovadoras cortinas de cristal flexibles. Este sistema versátil permite transformar la terraza en un espacio interior o exterior según se desee, ofreciendo la posibilidad de disfrutar de las vistas espectaculares durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas. Este espacio adicional se convierte en una extensión natural del salón, perfecto para cenas al aire libre, un rincón de lectura sereno o simplemente para contemplar el atardecer sobre el Mediterráneo, que parece pintado a mano. Para garantizar el máximo confort en cualquier estación, la propiedad cuenta con estores exteriores para proteger del sol en los días más calurosos y mosquiteras discretas en todas las ventanas, permitiendo disfrutar de la brisa marina sin inconvenientes. El aire acondicionado frío/calor asegura una temperatura ideal durante todo el año, mientras que una moderna chimenea eléctrica añade un toque de calidez,

elegancia y atmósfera acogedora en las noches más frescas.

Comunidad Exclusiva y Entorno Natural

La urbanización, exquisitamente mantenida, es un verdadero oasis de paz y belleza en La Mairena. Ofrece extensas zonas verdes ajardinadas que invitan al paseo y la relajación, en perfecta sintonía con el entorno natural protegido de pinos y alcornoques. El punto culminante de las zonas comunes es su impresionante piscina infinita, que parece fusionarse con el horizonte y ofrece inmejorables vistas de la costa. Es el lugar perfecto para disfrutar de un refrescante baño mientras se contempla el vasto panorama marítimo, creando una experiencia sensorial única. Completando esta oferta excepcional, la propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento privada dentro del complejo, garantizando comodidad y seguridad para sus residentes. La Mairena, con su combinación de naturaleza, lujo y proximidad estratégica a Marbella, ofrece un estilo de vida de élite y un ambiente de comunidad que valora la tranquilidad y la belleza.

Esta residencia es, sin duda, la elección perfecta para compradores exigentes que buscan una combinación impecable de diseño vanguardista, calidad superior en cada acabado, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable en el sur de España, a un paso de Marbella. Representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso, un hogar donde cada día es una celebración de la belleza, el confort y la exclusividad. Es más que un apartamento; es un estilo de vida.

Detalles

Referencia	R5201932	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	695.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	135 m²	Parcela	–
Terraza	21 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella