+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE CLUB

Construya Su Residencia de Ensueño en el Prestigioso San Roque Club, Sur de España

430.000 €

REFERENCIA R5201941

1.028 m²

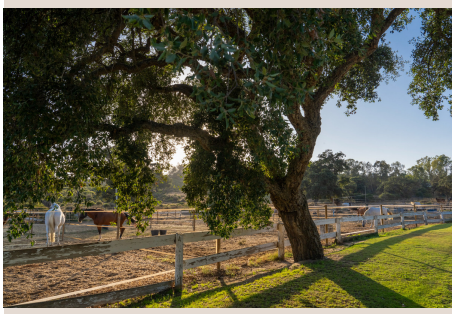
CONSTRUIDOS

2.572 m²

PARCELA








2575 m²


2575 m²


2575 m²

Descripción

En el corazón de uno de los destinos más codiciados del sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan materializar la villa de sus sueños. Este exclusivo terreno de 2.572 m² se encuentra enclavado en el prestigioso San Roque Club, un enclave sinónimo de lujo, privacidad y un estilo de vida inmejorable. Imagine un lienzo en blanco de dimensiones generosas, esperando ser transformado en una obra maestra arquitectónica, una residencia unifamiliar que refleje su visión más personal y sus más elevadas expectativas.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. San Roque Club no es meramente una dirección; es un estilo de vida. Situado en la provincia de Cádiz, en la soleada Andalucía, este resort se beneficia de la proximidad a la deslumbrante Costa del Sol y a la vibrante escena de Sotogrande, a solo unos minutos en coche. El sur de España es conocido por su clima templado, sus más de 300 días de sol al año y su rica cultura, y San Roque Club encapsula esta esencia en un entorno de élite.

Los aficionados al golf encontrarán aquí su paraíso particular. San Roque Club alberga dos de los campos más prestigiosos de Europa: el histórico Old Course y el desafiante New Course. Estos campos no solo son un placer para los jugadores, sino que también contribuyen a un paisaje verde y ondulante que proporciona vistas espectaculares y una sensación de amplitud y conexión con la naturaleza. La promesa de despertarse cada día rodeado por la belleza de fairways inmaculados y una vegetación exuberante es una realidad en esta ubicación.

Más allá del golf, la proximidad a Sotogrande abre un abanico de posibilidades de ocio y servicios de lujo. Las exclusivas marinas de Sotogrande, con sus yates de lujo y boutiques de diseñadores, son un punto de encuentro para la élite internacional. Los entusiastas de la equitación disfrutarán de los reconocidos clubes de polo, mientras que los gourmets se deleitarán con una oferta culinaria de primer nivel. Además, la región es un centro neurálgico para la educación de prestigio, con una selección de colegios internacionales de reputación mundial, lo que la convierte en un lugar ideal para familias. La excelente conectividad es otro factor clave; los aeropuertos internacionales de Gibraltar y Málaga están a poca distancia, facilitando los viajes y la conexión con el resto del mundo.

Este excepcional terreno ofrece la libertad de diseñar una villa a medida, con la posibilidad de construir hasta 1.028 m². Esta generosa edificabilidad le permite explorar todas las facetas del lujo y la comodidad: amplios salones bañados por la luz natural, cocinas de vanguardia, suites principales con vistas panorámicas, múltiples dormitorios para invitados, gimnasio privado, sala de cine, bodega o cualquier otra amenidad que desee integrar en su hogar ideal. Los límites son los de su propia imaginación.

El diseño exterior es igualmente importante. Con un terreno de 2.572 m², tendrá espacio de sobra para crear jardines paisajísticos que se integren armoniosamente con el entorno natural. Imagine una piscina infinita que se funde con el horizonte, amplias terrazas para el entretenimiento al aire libre, zonas de relajación bajo el sol mediterráneo y rincones sombreados para la lectura. La integración del agua, la vegetación y los espacios de vida al aire libre será fundamental para capturar la esencia del estilo de vida andaluz, optimizando el disfrute de cada rincón de su propiedad.

San Roque Club es un entorno consolidado y seguro, caracterizado por su total privacidad. La tranquilidad es un bien preciado, y aquí se garantiza gracias a un urbanismo bien planificado y a la naturaleza que actúa como barrera natural. Las normativas de planificación urbanística contemplan generosos retranqueos, lo que asegura que cada propiedad disfrute de su propio espacio, luz natural óptima y vistas despejadas, sin interferencias de vecinos. Esta armonía con el paisaje no solo preserva la belleza del lugar, sino que también realza el valor y la exclusividad de cada villa.

La comunidad de San Roque Club es un crisol de culturas, un vecindario de alto nivel con un marcado carácter internacional. Invertir en este lugar es unirse a una red de individuos con gustos y expectativas similares, creando un ambiente vibrante y sofisticado. Es una zona en constante crecimiento, lo que asegura que su inversión no solo le proporcionará un hogar excepcional, sino también un valor apreciable en el futuro.

Una de las ventajas más significativas de este terreno es la existencia de un precedente de licencia favorable. Este hecho crucial confirma la viabilidad de la construcción en la propiedad, ofreciendo a los compradores una seguridad y tranquilidad adicionales, y simplificando el proceso burocrático para iniciar la edificación de su proyecto. No solo está adquiriendo un terreno, sino la promesa de un futuro hogar sin complicaciones innecesarias.

En Luxury Realty, entendemos que la adquisición de un terreno para construir una villa de lujo es una decisión trascendental. Por ello, le presentamos una oportunidad única de forjar su legado en un enclave inigualable del sur de España. Este es el momento de diseñar un hogar que no solo sea un refugio, sino un reflejo de su éxito y su estilo de vida. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de este terreno y a comenzar el viaje hacia la creación de su residencia de ensueño en San Roque Club.

Detalles

Referencia	R5201941	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	430.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.028 m²	Parcela	2.572 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella