

LA MAIRENA

desde 1.599.000 €

REFERENCIA R5203108

# Villa Contemporánea de Lujo con Vistas Panorámicas Incomparables en La Mairena, Marbella Este

| 4 | 297 m² | 2.390 m² | 120 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una joya arquitectónica recién terminada por Luxury Realty, una villa contemporánea donde el diseño más vanguardista se fusiona armoniosamente con una privacidad inigualable y vistas que cortan la respiración. Contemple el espectáculo de las suaves colinas y el impresionante paisaje que se extiende hasta el horizonte azul del mar Mediterráneo. Ubicada estratégicamente en la exclusiva y prestigiosa zona de La Mairena, en la ladera de Elviria, en un entorno de incomparable belleza natural protegido por la UNESCO en el sur de España, esta residencia no es solo una casa, es un santuario. Ofrece un refugio idílico para aquellos que buscan la serenidad más absoluta sin renunciar al estilo, la elegancia y las comodidades de la vida moderna en la Costa del Sol.

Construida sobre una generosa parcela de 2.389 m², con 297 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado, esta villa ha sido concebida para bañar cada rincón de sus interiores con una luz natural abundante, creando una conexión fluida y constante entre los espacios interiores y la vida al aire libre. La distribución inteligente de la residencia incluye cuatro luminosos dormitorios, de los cuales dos cuentan con lujosos baños en-suite, complementados por un elegante baño familiar adicional y un práctico aseo para invitados, garantizando confort y privacidad para todos sus residentes e invitados. La suite principal es un verdadero oasis privado, con un impresionante vestidor equipado con armarios empotrados a medida, un baño de diseño que invita a la relajación y acceso directo a la terraza principal, donde las vistas esperan para ser disfrutadas al despertar o al anochecer.

El corazón de este hogar excepcional es, sin duda, un imponente salón de doble altura, de concepto abierto, que se eleva majestuoso. Sus ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con una luz natural espectacular, sino que también enmarcan las vistas panorámicas como si fueran obras de arte vivientes. Este espacio, que invita a la socialización y al disfrute, fluye sin esfuerzo hacia una cocina moderna, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y que cuenta con un lavadero independiente para mayor funcionalidad. Una chimenea de doble cara añade un toque de calidez y ambiente, mientras que un espacio dedicado para el comedor crea el escenario perfecto para cenas íntimas o grandes reuniones. Todo el conjunto está diseñado para el máximo disfrute, tanto para el relax diario como para el entretenimiento de sus seres queridos.

La vida al aire libre es igualmente espectacular y ha sido cuidadosamente planificada para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. Las amplias terrazas, los porches cubiertos que ofrecen sombra y frescor, y una espectacular piscina infinita, invitan a la relajación y a sumergirse en la magnificencia del paisaje circundante. Aquí podrá disfrutar de inolvidables amaneceres, puestas de sol que tiñen el cielo de colores vibrantes y noches estrelladas en total privacidad, envuelto en la brisa de la Costa del Sol.

Esta villa de nueva construcción está equipada con las últimas tecnologías para garantizar el máximo confort en cualquier estación del año. Dispone de suelo radiante y aire acondicionado en todas sus estancias, gestionado por un eficiente sistema de aerotermia que no solo es potente, sino también ecológico y económico. Además, la propiedad ofrece una amplia zona de aparcamiento para múltiples vehículos, garantizando comodidad y seguridad. La Mairena es conocida por su tranquilidad y su proximidad a servicios exclusivos, lo que añade un valor incalculable a esta oferta. Su ubicación en el sur de España, cerca de las vibrantes ciudades de Marbella y Puerto Banús, la convierte en un enclave privilegiado para disfrutar de lo mejor de la vida mediterránea.

Esta villa a estrenar representa una oportunidad excepcional de inversión, ofrecida por Luxury Realty a un precio inmejorable para una venta rápida, sin lugar a negociaciones prolongadas. Solo requiere un toque final de paisajismo alrededor de la villa, con la adición de algunos árboles y plantas, para convertirse en su oasis personal perfectamente completo. Es un santuario contemporáneo listo para habitar, que combina a la perfección sofisticación, naturaleza y tranquilidad, disponible ahora a un precio muy competitivo. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de Marbella Este.

---

**Datos Clave:**
Dormitorios: 4 | Baños: 4+1 aseo | Superficie habitable: 297m² | Terrazas: 120m² | Orientación: S&E | Piscina privada: 39m² | Plazas de aparcamiento | Año de construcción: 2025

---

**Ubicación Estratégica en La Mairena, Marbella Este:**
Aeropuerto: 30 min en coche - Centro de Marbella: 15 min en coche - Puerto Banús: 20 min en coche - Campo de Golf: 5 min en

coche - Playa: 8 min en coche - Servicios, bares y restaurantes: más cercanos a 3 min en coche y 8 min en coche - Transporte Público: 8 min en coche

---

El mercado inmobiliario en la Costa del Sol está experimentando un auge sin precedentes, y las propiedades de alta calidad como esta son muy demandadas y se venden rápidamente. Le recomendamos encarecidamente que, si esta villa se ajusta a sus deseos y presupuesto, contacte con Luxury Realty lo antes posible para evitar cualquier decepción. No pierda la oportunidad de hacer suya esta espectacular propiedad en La Mairena, un verdadero paraíso en el sur de España.

Nuestro equipo en Luxury Realty trabaja de manera incesante para asegurar que la descripción y los precios de venta de las propiedades ofrecidas en nuestro sitio web sean correctos y estén actualizados en todo momento. No obstante, la información contenida en este sitio web está sujeta a errores y omisiones, y las propiedades mismas están sujetas a cambios de precio, venta previa o retirada del mercado sin previo aviso. Le agradecemos su comprensión.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5203108 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | desde 1.599.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 297 m² | Parcela | 2.390 m² |
| Terraza | 120 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa