+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



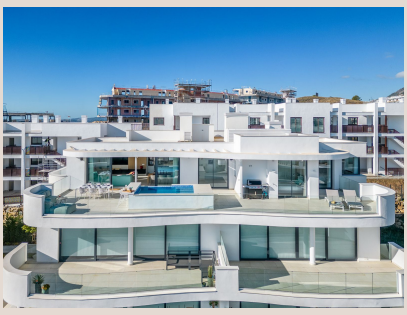
FUENGIROLA

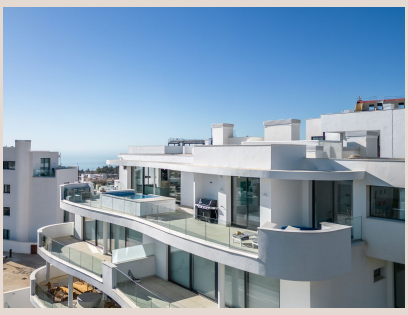
desde 1.199.000 €

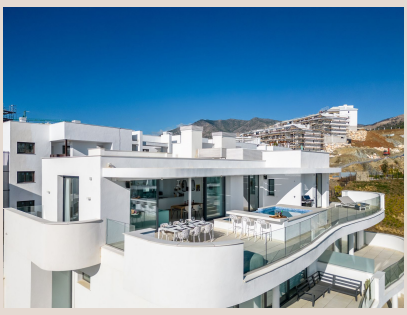
Ático en Fuengirola

REFERENCIA R5203171

3	2	156 m²	121 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

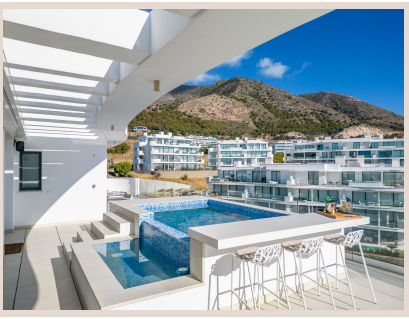












Descripción

Exclusivo ático de lujo con vistas panorámicas al Mediterráneo, piscina privada y licencia turística de alquiler – 269 m² Descubra una joya única en la Costa del Sol. Este impresionante ático de 269 m², construido en 2023, combina a la perfección diseño contemporáneo, elegancia e impresionantes vistas al Mediterráneo. Ubicado en una urbanización privada con seguridad 24 horas, ofrece un ambiente de privacidad, exclusividad y confort. *Exento de pago de comunidad durante los 3 primeros años (6.984€/año (582€/mes)). Ocupando toda la planta superior del edificio y con licencia turística de alquiler, esta propiedad es una inversión ideal, ya sea como residencia privada o como una rentable oportunidad de alquiler. El elegante y luminoso interior cuenta con tres amplios dormitorios, incluyendo una suite principal, y un baño independiente adicional. El acceso directo al apartamento desde el aparcamiento subterráneo garantiza comodidad y seguridad. El espacioso salón con calefacción por suelo radiante da a una espectacular terraza privada: un auténtico oasis mediterráneo. Disfrute de una piscina privada, tumbonas, cómodos sofás, un comedor al aire libre y una barbacoa, todo ello complementado por un sistema de sonido Sonos para crear el ambiente perfecto. La terraza, equipada con dos toldos eléctricos, ofrece vistas panorámicas al mar desde el amanecer hasta el atardecer. La comunidad también cuenta con dos piscinas de agua salada para uso de los residentes. La moderna cocina americana está totalmente equipada con vinoteca, máquina de hielo, sistema de ósmosis inversa y electrodomésticos de alta gama, combinando funcionalidad y diseño en un espacio luminoso y acogedor, perfecto para cocinar y disfrutar. Este ático representa el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y potencial de inversión. Ya sea como residencia principal, casa ■de ■vacaciones ■o ■alquiler, su ■ubicación ■privilegiada, ■arquitectura ■moderna ■y licencia ■turística ■lo convierten ■en ■una oportunidad ■excepcional ■en ■la ■Costa del Sol. **Muebles ■no ■incluidos ■en ■el ■precio ■final.

Detalles

Referencia	R5203171	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	desde 1.199.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	156 m²	Parcela	–
Terraza	121 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella