+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

740.000 €

REFERENCIA R5204659

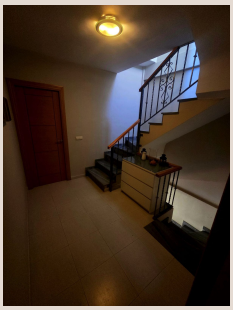
Chalet de Lujo Exclusivo en el Corazón del Calvario, Estepona: Un Oasis de Elegancia en la Costa del Sol

3	4	300 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una joya arquitectónica en el codiciado barrio del Calvario, Estepona, la perla de la soleada Costa del Sol. Ubicado estratégicamente en la apacible y céntrica Calle Juan Guerrero Díaz, este chalet adosado representa la cúspide de la vida mediterránea de lujo. Estepona, orgullosamente conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encanto andaluz, sus vibrantes festivales culturales y su incomparable oferta de ocio, posicionándose como un destino privilegiado en el sur de España. La propiedad ofrece un estilo de vida envidiable, donde el cielo azul y el sol son una constante.

La ubicación de este magnífico chalet es inmejorable. A tan solo cinco minutos a pie, se sumergirá en el pintoresco casco antiguo de Estepona, un laberinto de calles empedradas, boutiques con encanto y tradicionales bares de tapas. Un corto paseo de diez minutos le llevará a las doradas arenas de la inmaculada Playa de la Rada y al bullicioso puerto deportivo. Además, la conectividad es excepcional, con acceso directo a la autovía A-7, permitiéndole desplazarse sin esfuerzo a destinos como Marbella, Puerto Banús o la vibrante ciudad de Málaga, con su aeropuerto internacional y su rica oferta cultural.

A escasos pasos de su puerta, se extiende el Parque del Calvario, el pulmón verde más grande de Estepona. Este oasis urbano, con cascadas serenas, lagos apacibles y pérgolas sombreadas, es perfecto para picnics familiares o paseos relajantes. La vida diaria se facilita con la proximidad a colegios de primer nivel, supermercados, una exquisita selección de restaurantes y el moderno Auditorio Felipe VI, garantizando una vida plena y cómoda en un entorno selecto. Aquí, la tranquilidad residencial se fusiona con la vibrante vida urbana de Estepona.

Este chalet, una obra maestra de diseño y funcionalidad, se extiende a lo largo de cinco generosos niveles, sumando un total de 300 m² construidos (250 m² útiles). La propiedad fue objeto de una ambiciosa ampliación y renovación integral en 2007, ejecutada por el propio constructor original, garantizando la calidad y coherencia arquitectónica. Su estratégica orientación este-oeste asegura una luminosidad natural ininterrumpida durante todo el día, bañando cada espacio con una cálida luz mediterránea y creando ambientes diáfanos y llenos de vida.

La planta baja le recibe con una impresionante cocina gourmet de alta gama, equipada con electrodomésticos de última generación. Este espacio culinario fluye hacia un salón acogedor con chimenea, ideal para la relajación. Un aseo de cortesía completa la planta. Ascendiendo a la primera planta, descubrirá un amplio salón-comedor, un espacio versátil y elegante, ideal para cenas formales o el entretenimiento diario. Este salón se abre a una amplia terraza privada y un balcón, un santuario al aire libre perfecto para disfrutar de cenas al fresco o de la brisa marina matutina.

En las plantas superiores, la privacidad y el confort son protagonistas. Le esperan tres dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno con armarios empotrados a medida. El dormitorio principal es una suite de ensueño con vestidor y lujoso baño en suite, diseñado para una experiencia de spa. Cuatro baños elegantes, incluyendo dos Jacuzzis, elevan el confort. Un trastero práctico, doble garaje seguro y aire acondicionado integrado garantizan una vida sin preocupaciones. Acabados de primera calidad como suelos de mármol pulido y doble acristalamiento resaltan el diseño sofisticado.

Este excepcional chalet se vende completamente amueblado con piezas de diseño, una solución “llave en mano” para exclusividad y confort. Construido en 2007 con alta calidad, encarna la elegancia costera. Es la elección perfecta para familias, jubilados o inversores que capitalizan el pujante mercado inmobiliario de Estepona, una ciudad en constante revalorización. Disfrute del estilo de vida del "Jardín de la Costa del Sol": sol, festivales culturales, gastronomía excepcional y campos de golf de clase mundial.

Su hogar de ensueño le espera. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para una visita privada y descubra la quintaesencia de la vida mediterránea de lujo en Estepona.

Detalles

Referencia	R5204659	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	740.000 €

Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	300 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella