+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

435.000 €

REFERENCIA R5204707

Descubra el Lujo Elevado: Ático Reformado en Reserva de Marbella con Vistas Panorámicas Ininterrumpidas y Seguridad Exclusiva

2	2	113 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el inmenso placer de presentar una joya arquitectónica que redefine la experiencia de la vida mediterránea. Este ático de ensueño, meticulosamente reformado, se ubica en la codiciada Reserva de Marbella, una de las zonas más serenas y exclusivas del sur de España. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan la fusión perfecta entre la tranquilidad, el confort moderno y la proximidad a la vibrante vida de Marbella. Con una orientación privilegiada hacia el oeste, cada atardecer se convierte en un espectáculo privado, bañado por la cálida luz dorada que inunda cada rincón de este excepcional hogar. Su diseño optimiza la entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores que invitan al relax y al disfrute.

La reciente reforma ha transformado este ático en un paradigma de elegancia y funcionalidad. La nueva cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente en el espacio vital, está diseñada para el chef moderno, con acabados de alta gama y electrodomésticos que garantizan una experiencia culinaria superior, ideal para el entretenimiento. Los baños, igualmente renovados con un gusto exquisito, incorporan materiales de primera calidad y un diseño contemporáneo que evoca un ambiente de spa privado. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar una sensación de lujo y bienestar, desde los grifos hasta la iluminación, asegurando que cada espacio sea tanto estético como práctico. Además, la paz mental está garantizada por un servicio de seguridad ininterrumpido, activo las 24 horas del día, lo que convierte a este inmueble no solo en un hogar, sino en un verdadero refugio.

Este magnífico ático se distribuye en dos niveles, ofreciendo espacios diferenciados para el día a día y el ocio. El nivel inferior acoge una luminosa área de estar, concebida como un espacio fluido que se abre directamente a una amplia terraza. Desde aquí, las vistas panorámicas se despliegan ante sus ojos, abarcando las majestuosas montañas de Sierra Blanca y el sereno paisaje de la urbanización, invitando a momentos de contemplación y relajación. La cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada, comparte este espacio diáfano, facilitando la interacción social. En este mismo nivel, encontramos dos dormitorios elegantemente presentados, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. Se complementan con dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo privacidad y comodidad tanto para los residentes como para sus invitados.

Ascendiendo a través de una escalera exterior desde la terraza principal, se accede al impresionante nivel superior, donde le espera un solárium privado de aproximadamente 55 m². Este santuario al aire libre es una verdadera extensión del hogar, un lienzo en blanco para personalizar su estilo de vida. Imagine amplias zonas de estar perfectas para reuniones sociales, cómodas tumbonas bajo el sol mediterráneo, o incluso la posibilidad de crear una sofisticada área de barbacoa para deleitar a sus invitados. La versatilidad de este espacio es ilimitada; es el lugar ideal para disfrutar del clima excepcional del sur de España durante todo el año. Una de sus características más atractivas es la posibilidad de cerrar una parte de este solárium con cortinas de cristal, transformándolo en un espacio interior adicional, luminoso y versátil, adaptable a sus necesidades, ya sea como gimnasio, estudio o una tercera sala de estar.

El confort es una prioridad en este ático. La climatización individualizada por estancia garantiza un ambiente perfecto en cualquier momento y estación, permitiendo a cada residente ajustar la temperatura a su gusto personal sin afectar otras áreas. La naturaleza de ser un ático dota a todas sus estancias de una luminosidad excepcional, potenciando la sensación de amplitud y conectando el interior con el esplendor del entorno exterior. Esta propiedad ha sido concebida para ofrecer una experiencia de vida sin igual, donde cada elemento contribuye a un ambiente de lujo y bienestar.

La comunidad en la que se enclava este exclusivo ático es un verdadero oasis de servicios y comodidades. Los residentes tienen acceso a varias piscinas, rodeadas de jardines meticulosamente cuidados que invitan al paseo y al sosiego. Para aquellos momentos en que la cocina no sea una opción, la urbanización ofrece la conveniencia de un restaurante in situ, donde podrá disfrutar de deliciosas opciones gastronómicas a solo unos pasos de su hogar. La ubicación en Reserva de Marbella, a solo unos 15 minutos en coche del vibrante centro de Marbella, ofrece el equilibrio perfecto: la paz de un entorno residencial seguro y la cercanía a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde las prestigiosas playas, las boutiques de alta costura, los exquisitos restaurantes de Puerto Banús hasta la animada vida nocturna y los campos de golf de renombre mundial, todo está al alcance de la mano. Además, la comodidad del día a día está asegurada con una estación de autobús y un supermercado a aproximadamente 15 minutos a pie.

En cuanto a sus especificaciones, este ático cuenta con una superficie habitable de 113 m², complementada por aproximadamente 71 m² de terrazas, ofreciendo amplios espacios al aire libre para disfrutar. La propiedad incluye además un práctico garaje de 16 m² y un trastero de 8 m², soluciones ideales para el almacenamiento y la comodidad. Imagine las mañanas de sol en su terraza inferior, el brillo de las estrellas desde su solárium, y la tranquilidad de saber que cada detalle de su hogar ha sido pensado para su máximo disfrute. No es solo una propiedad, es una inversión en un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en uno de los destinos más deseados de España.

Le invitamos a descubrir personalmente este enclave de serenidad y sofisticación. Permítanos guiarle a través de esta propiedad excepcional en Reserva de Marbella y experimentar de primera mano la promesa de un hogar que va más allá de las expectativas. En Luxury Realty, estamos a su disposición para ofrecerle una experiencia de adquisición sin igual, asesorándole en cada paso para que este ático se convierta en su próximo paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5204707	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	435.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	113 m²	Parcela	–
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella