+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

260.000 €

REFERENCIA R5204731

Descubra una Oportunidad Inigualable: Elegancia y Potencial en el Corazón de Marbella

1	40 m²	3 m²
BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el prestigioso enclave de Marbella, joya de la Costa del Sol y referente global de un estilo de vida sofisticado, se presenta una oportunidad que redefine la inversión y la residencia de privilegio. Este encantador estudio, con diseño original y distribución funcional, es un tesoro en el codiciado mercado inmobiliario andaluz. Su potencial es palpable, ofreciendo no solo un espacio habitable, sino una puerta a la esencia de Marbella, combinando autenticidad con exquisita personalización. Es una propuesta singular para quienes buscan forjar su oasis de tranquilidad y estilo en un destino sin parangón.

El estudio, con su distribución original, es un lienzo en blanco para la creatividad, permitiendo a sus futuros propietarios transformarlo en un reflejo de sus gustos. Ofrece la posibilidad de un espacio totalmente a medida: un diseño contemporáneo que maximice la luminosidad o la preservación de un encanto clásico. Su cocina independiente es un detalle que eleva significativamente su valor y funcionalidad. En el segmento de los estudios, este atributo es una rareza, proporcionando una separación práctica y estética. La cocina, definida y autónoma, permite una experiencia culinaria organizada y diferenciada, añadiendo privacidad y confort. Contribuye a una sensación de hogar más tradicional y completo, adaptándose a la vida moderna.

La ubicación es, sin dudas, su carta de presentación más potente y un factor determinante en su valor intrínseco. Estratégicamente situado a solo dos minutos a pie de la célebre playa central de Marbella, ofrece acceso inmejorable al epicentro de la vida costera andaluza. Imagine despertar y, en un instante, sentir la arena bajo sus pies y la brisa marina. La playa central de Marbella no es solo un tramo de costa; es un vibrante escenario de relajación, paseos por el pintoresco paseo marítimo, exquisita gastronomía en chiringuitos y variada oferta de ocio. Esta proximidad al mar encapsula un estilo de vida mediterráneo envidiable. Marbella, en el sur de España, es una comunidad cosmopolita que atrae a visitantes y residentes de todo el mundo, seducidos por su clima excepcional, rica cultura y animada vida social.

La conveniencia va mucho más allá del acceso a la playa. El estudio se encuentra inmerso en un entorno con todas las comodidades y servicios esenciales y de lujo. Las calles aledañas ofrecen boutiques de diseñadores, galerías de arte y una vasta selección de comercios. Su oferta gastronómica es otro gran atractivo: desde bares de tapas auténticos hasta restaurantes Michelin. Además, la conectividad es ejemplar, con fácil acceso a transporte público y rápidas conexiones a las principales vías, enlazando con el aeropuerto de Málaga, pueblos andaluces y puertos deportivos como Puerto Banús. Esta amalgama de accesibilidad y ocio asegura una vida sin complicaciones, permitiendo disfrutar de lo mejor que Marbella ofrece.

Un aspecto que distingue a este inmueble es su sorprendente tranquilidad. Aunque enclavado en una de las zonas más céntricas y vibrantes de Marbella, el estudio mantiene una atmósfera de paz y serenidad excepcionales. Esta cualidad, rara en ubicaciones tan céntricas, es el resultado de factores como una orientación estratégica que aísla del bullicio o una construcción con aislamiento acústico superior. Imagine regresar a casa tras un día de actividad y encontrar un santuario donde el ruido de la ciudad se disipa, permitiéndole relajarse y recargar energías en calma absoluta. Este oasis de quietud en el corazón de Marbella es un valor añadido incalculable, garantizando calidad de vida superior y un refugio personal inalterable.

Desde una perspectiva de inversión, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable. Su ubicación prime en Marbella, combinada con un precio rara vez visto en esta zona codiciada, la convierte en un activo estratégico. El mercado inmobiliario de Marbella ha demostrado resiliencia y crecimiento constantes, con demanda sostenida para propiedades residenciales y alquileres vacacionales de lujo. Invertir aquí es asegurarse un activo tangible en una de las economías turísticas más dinámicas de Europa. El potencial de revalorización a corto y largo plazo es considerable, y la generación de ingresos por alquileres añade atractivo financiero. Este estudio es una apuesta segura por el crecimiento en un mercado de élite, ideal para inversores astutos que buscan diversificar su cartera con bienes inmuebles de alto rendimiento.

Este inmueble está diseñado para un perfil de comprador exigente y visionario. Es perfecto para el inversor perspicaz que reconoce el valor de una ubicación estratégica y su potencial de revalorización significativa en un mercado de lujo. Es también la opción ideal para quienes sueñan con una segunda residencia en el vibrante Mediterráneo, para escapar del día a día y sumergirse en un estilo de vida relajado y sofisticado. Para el profesional que busca una base en Marbella, valorando la proximidad a todas las comodidades y la facilidad de conexión, ofrece una solución práctica y elegante. Finalmente, para quienes desean un lienzo en blanco para crear el hogar de sus sueños, este espacio brinda la libertad de diseñar y personalizar, transformándolo en un refugio único que refleje su personalidad.

En **Luxury Realty**, entendemos que oportunidades como esta son efímeras. La combinación de una ubicación privilegiada, potencial de personalización, tranquilidad envidiable y un precio excepcionalmente competitivo hacen de este estudio una propuesta que no permanecerá mucho tiempo en el mercado. No deje escapar esta rara joya. Contacte con nuestro equipo de expertos hoy mismo para organizar una visita privada y descubrir todo lo que esta excepcional propiedad en Marbella tiene para ofrecerle. Permítanos guiarle hacia su próxima inversión estratégica o su nuevo hogar en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5204731	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	260.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	1
Construidos	40 m²	Parcela	–
Terraza	3 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella