

MARBELLA

673.000 €

REFERENCIA R5204749

Exclusiva Villa Adosada de Lujo con Vistas al Mar en Sierramar III, Marbella

4	3	208 m²	20 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra un santuario de serenidad costera y lujo inigualable en esta magnífica villa adosada, ubicada en la prestigiosa urbanización Sierramar III. Este exclusivo enclave residencial, meticulosamente vallado y vigilado las 24 horas, se encuentra en el codiciado distrito de Huerta del Prado-La Montúa, una de las zonas más privilegiadas de Marbella, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Anidada majestuosamente al pie de la icónica montaña de La Concha, esta ubicación ofrece un telón de fondo natural impresionante, fusionando la opulencia de la vida marbellí con la belleza virgen del paisaje andaluz. Marbella, joya del sur de España, es reconocida a nivel mundial por su microclima excepcional, sus más de 300 días de sol al año y un estilo de vida que combina el glamour cosmopolita con la tranquilidad mediterránea.

Sierramar III ha sido concebida como un refugio familiar donde el confort y la seguridad son prioritarios. Sus exuberantes jardines comunitarios, diseñados con un paisajismo exquisito, invitan al paseo y al disfrute de la naturaleza. La urbanización cuenta con dos resplandecientes piscinas de diseño: una para adultos, ideal para refrescantes baños bajo el sol mediterráneo, y otra específica para niños, garantizando la diversión de los más pequeños en un entorno seguro. Además, los amantes del deporte tienen a su disposición una pista de pádel, perfecta para mantenerse activo sin salir de casa. La seguridad 24 horas proporciona una tranquilidad absoluta, permitiéndole disfrutar de cada momento con total despreocupación.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta propiedad. A pocos pasos, encontrará una amplia gama de servicios esenciales y de ocio, incluyendo farmacias, acogedores bares, restaurantes con una oferta gastronómica diversa y reconocidos centros educativos. Su estratégica ubicación la sitúa a tan solo 600 metros de la estación de autobuses urbanos, que ofrece conexiones directas con el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, facilitando así los viajes nacionales e internacionales. El vibrante centro de Marbella, con su exclusiva oferta de boutiques de alta costura y restaurantes con estrellas Michelin; las inmaculadas playas de arena dorada bañadas por el Mediterráneo; y el incomparable glamour de Puerto Banús, un epicentro de yates de lujo, coches de alta gama y vida nocturna sofisticada, se encuentran a un corto trayecto de 5 a 10 minutos en coche. Para los entusiastas del aire libre, el acceso a espectaculares rutas de senderismo y los campos de golf de campeonato de categoría mundial es inmediato, complementando la oferta de prestigiosos colegios internacionales que hacen de Marbella un lugar idóneo para el desarrollo familiar.

Esta joya residencial, con una generosa superficie construida de 208 m² distribuidos en cuatro niveles expansivos, está diseñada para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer un confort excepcional. Con una envidiable orientación sur, la propiedad irradia una luminosidad que inunda cada rincón y regala impresionantes vistas despejadas al mar desde cada planta, creando un ambiente de serenidad y conexión con el Mediterráneo. Incluye un versátil semisótano de 64 m² que alberga un garaje privado, ofreciendo además un espacio adaptable para transformarlo en una bodega, un gimnasio personal, una sala de cine o cualquier otro espacio a medida de sus sueños.

La planta baja le da la bienvenida con un elegante salón-comedor, un espacio diseñado para la convivencia y el relax, donde una encantadora chimenea se convierte en el epicentro de cálidas veladas. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren hacia un idílico jardín trasero privado, un oasis exterior perfecto para organizar memorables barbacoas al aire libre, disfrutar de apacibles desayunos bajo el sol o simplemente relajarse en las tardes de ocio. Una cocina completamente equipada, con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, y un práctico aseo de cortesía, completan la elegancia funcional de este nivel, pensado para el día a día.

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá cuatro amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado. Todos ellos disponen de armarios empotrados diseñados a medida, que ofrecen una solución de almacenamiento óptima. El dormitorio principal, un verdadero refugio, cuenta con un baño en suite de exquisito diseño, garantizando privacidad y confort. Dos baños completos adicionales, con acabados de lujo, dan servicio al resto de las habitaciones, asegurando que cada miembro de la familia disfrute de su propio espacio y comodidad. Las vistas panorámicas al mar desde algunas de estas estancias prometen amaneceres y atardeceres inolvidables.

El nivel superior, el ático, es la joya de la corona de esta propiedad. Aquí se desvela una impresionante terraza solárium de 17 m², un espacio privilegiado bañado por el sol donde podrá disfrutar de cenas al fresco bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad o simplemente contemplar el vasto horizonte del Mediterráneo. Un balcón adicional en este nivel ofrece otro encantador rincón al aire libre, perfecto para una taza de café matutina con vistas. Este espacio es ideal para convertirlo en un mirador personal, un lugar para desconectar y saborear la vida.

Esta excepcional villa adosada está equipada con aire acondicionado en todas sus estancias, garantizando un ambiente perfecto en cualquier época del año. La plaza de garaje incluida en el semisótano asegura la comodidad y seguridad para sus vehículos. Los meticulosamente mantenidos terrenos comunitarios, que incluyen las piscinas y jardines, reflejan el alto estándar de vida que ofrece Sierramar III. Este idílico y tranquilo hogar está diseñado a la medida de familias exigentes que buscan un estilo de vida de lujo sereno, sin renunciar a la vibrante oferta y las comodidades exclusivas que solo Marbella puede proporcionar. Es una oportunidad verdaderamente rara en un mercado inmobiliario tan cotizado. No deje pasar la ocasión de asegurar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir todo lo que esta propiedad excepcional tiene para ofrecer. Su nuevo capítulo de vida en Marbella le espera.

Detalles

Referencia	R5204749	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	673.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	208 m²	Parcela	20 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking