

MÁLAGA ESTE

999.000 €

REFERENCIA R5204923

Parcela Exclusiva con Vistas al Mar y Alto ROI en Pinares de San Antón, Málaga Este

3.420 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty presenta una de las últimas grandes parcelas en Pinares de San Antón, el enclave más codiciado de Málaga Este. Oportunidad excepcional para inversores y promotores que buscan un proyecto residencial de lujo o un activo inigualable en una de las zonas de mayor crecimiento y prestigio del sur de España. Tras un breve período fuera del mercado, esta propiedad vuelve a estar disponible, ofreciendo una ventana limitada para adquirir un pedazo de paraíso mediterráneo.

Potencial de Inversión y Desarrollo Óptimo

Este terreno de **3.420 m²** es una joya inmobiliaria por su magnitud y potencial. Su edificabilidad permite construir **hasta 800 m² por villa**, ideal para residencias suntuosas con amplios espacios, piscinas infinitas y jardines que garantizan privacidad. La característica más rentable es la **opción de segregarla en hasta tres parcelas individuales**, abriendo múltiples vías de inversión: desarrollar tres villas de lujo, maximizando el retorno; o construir una única macro-residencia o complejo boutique. Esta "jugada de valor" permite significativa apreciación de capital y rentabilidad optimizada. La infraestructura esencial está establecida, con **acceso pavimentado y todos los servicios públicos a pie de parcela**, reduciendo tiempos y costes. Lista para ser transformada en un referente de lujo en la Costa del Sol.

Vistas Panorámicas y Entorno Natural Exclusivo

La posición elevada garantiza **vistas espectaculares e ininterrumpidas** del Mar Mediterráneo, la Bahía de Málaga y el Parque Natural de los Montes de Málaga. Estas panorámicas son un activo invaluable que eleva el caché y el valor de cualquier propiedad. Despertar con el sol sobre el mar y disfrutar de atardeceres dorados, con la naturaleza virgen como telón de fondo, es una experiencia que atrae a compradores exigentes. El entorno natural protegido de Pinares de San Antón asegura la privacidad y permanencia de estas vistas, consolidando un equilibrio perfecto entre lujo y naturaleza.

Pinares de San Antón: Ubicación Premium en Málaga Este

Pinares de San Antón es el epítome de la **exclusividad, seguridad y calidad de vida** en Málaga. Esta comunidad consolidada, reconocida por su ambiente sereno, amplias avenidas y selecta vecindad, goza de una ubicación privilegiada en **Málaga Este, sur de España**. Su proximidad a servicios de primer nivel es inmejorable: en minutos, los residentes acceden a **colegios internacionales**, **hospitales de referencia**, **zonas comerciales exclusivas** y las **playas** de Pedregalejo y El Palo. Esta localización estratégica, combinada con seguridad y tranquilidad, configura un estilo de vida inigualable y altamente valorado en el mercado de lujo.

Activo Irremplazable en un Mercado en Auge

La escasez de terrenos de estas dimensiones y características en ubicaciones prime como Málaga Este sustenta la fuerte apreciación de esta propiedad. Málaga, una de las ciudades con mayor crecimiento y proyección de España, atrae inversiones, talento internacional y turismo de alto poder adquisitivo. La demanda de propiedades de lujo en esta zona está en constante aumento. Invertir aquí significa posicionarse estratégicamente en un mercado en auge con un potencial de capitalización y revalorización a largo plazo excepcionalmente alto. Para construir la villa de sus sueños, desarrollar un proyecto exclusivo o añadir un activo de alto rendimiento, esta parcela ofrece una plataforma incomparable para una inversión inteligente en calidad de vida, exclusividad y un futuro financiero sólido.

Descubra Esta Oportunidad con Luxury Realty

Dada la exclusividad y alta demanda, le invitamos a solicitar el informe urbanístico completo y a concertar una visita privada sin compromiso. Nuestro equipo de Luxury Realty le proporcionará toda la información y le acompañará en el descubrimiento de

esta oportunidad única. No deje pasar la ocasión de asegurar uno de los últimos tesoros inmobiliarios de Málaga Este.

Detalles

Referencia	R5204923	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	999.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	3.420 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña