+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE COSTA

1.350.000 €

REFERENCIA R5204977

Descubra Villa Indira: Un Oasis Andaluz con Potencial Ilimitado en la Exclusiva Sotogrande Costa

5	4	509 m²	1.125 m²	150 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

```html

Le damos la más cálida bienvenida a Villa Indira, una excepcional propiedad de 509 m² que encarna la esencia de la vida de lujo en Sotogrande. Ubicada en la codiciada Zona B de Sotogrande Costa, esta villa se asienta majestuosamente sobre una generosa parcela privada de 1.125 m², ofreciendo un remanso de paz y exclusividad. Con sus 5 dormitorios, 4 baños, un jardín privado que invita a la desconexión, una amplia piscina y un práctico aparcamiento cubierto, Villa Indira es una joya arquitectónica que espera ser pulida. Construida con el atemporal estilo andaluz clásico, la villa irradia un encanto y un carácter auténticos, prometiendo una base sólida para la creación de un hogar familiar verdaderamente espectacular en una de las comunidades más prestigiosas del sur de España. Representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida sofisticado y tranquilo.

---

## Un Interior Luminoso y Versátil, Bañado por la Luz del Mediterráneo

Desde el instante en que cruza su umbral, Villa Indira le cautiva con un luminoso vestíbulo donde los techos de doble altura y los elegantes suelos de mármol pulido establecen un tono de sofisticación y amplitud. La planta principal ha sido meticulosamente diseñada para la vida familiar, presentando un flujo armonioso entre sus espacios. Aquí encontrará tres cómodos dormitorios, dos baños bellamente acabados, una cocina práctica y funcional, y un generoso salón-comedor que se convierte en el epicentro de la vida social y familiar. Grandes puertas correderas de cristal conectan este espacio con una espaciosa terraza que se extiende hacia el exterior, ofreciendo vistas panorámicas sobre el exuberante jardín y la resplandeciente piscina. Esta terraza se transformará sin duda en una extensión natural del hogar, donde gran parte de la vida cotidiana se desarrollará, desde desayunos soleados hasta cenas al aire libre bajo el cielo estrellado de Andalucía.

Ascendiendo a la planta superior, la suite principal se erige como un santuario privado, diseñado para ofrecer la máxima privacidad y confort. Completa con un lujoso baño en suite y dos terrazas privadas, una de las cuales ofrece unas cautivadoras vistas parciales al mar Mediterráneo, este espacio es el refugio perfecto para el descanso y la relajación. Despertarse con la brisa marina y el suave resplandor del sol andaluz es una experiencia que define el lujo.

La planta inferior de la villa introduce una extraordinaria flexibilidad y un sinfín de posibilidades. Aquí se encuentra un dormitorio adicional, ideal para invitados o personal de servicio, junto a una espaciosa área diáfana que es un verdadero lienzo en blanco. Este espacio versátil puede ser transformado según sus sueños y necesidades: un cine en casa de última generación, un gimnasio privado para mantenerse en forma, un spa personal para el bienestar, o una sala de juegos que hará las delicias de toda la familia. Desde este nivel, unas escaleras conducen directamente al jardín inferior y a la zona de la piscina, asegurando una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

---

## Un Jardín Privado: Su Propio Oasis de Serenidad

El exterior de Villa Indira es un verdadero oasis de serenidad. El jardín privado ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer tanto sol como zonas de sombra, creando un ambiente idílico para disfrutar durante todo el año. Aquí, encontrará espacios dedicados para comedor al aire libre y zonas de relax, perfectos para celebrar largas veladas de verano en compañía de amigos y familiares. La gran piscina invita a refrescantes baños bajo el cálido sol andaluz, mientras que el entorno natural garantiza una privacidad inigualable. Cada rincón del jardín ha sido concebido para maximizar el disfrute de la vida al aire libre, un sello distintivo del estilo de vida mediterráneo que Sotogrande ofrece con excelencia.

---

## Sotogrande Costa: Un Destino Residencial de Prestigio Internacional

Sotogrande, y específicamente Sotogrande Costa, es reconocida a nivel internacional como uno de los destinos residenciales más exclusivos y deseados de Europa. La Zona B, donde Villa Indira está estratégicamente situada, es un enclave que fusiona la tranquilidad y la privacidad con una accesibilidad inmejorable a todas las atracciones que hacen de Sotogrande un lugar tan
```

especial. Vivir aquí significa combinar la calma de un retiro privado con el vibrante y sofisticado estilo de vida por el que Sotogrande es mundialmente conocido.

Los puntos destacados de esta ubicación privilegiada son innumerables:

- **Campos de Golf de Renombre Mundial:** A pocos minutos de algunos de los campos de golf más prestigiosos del planeta, incluyendo el mundialmente famoso Valderrama Golf Club, hogar de la Ryder Cup, y otros como Real Club de Golf Sotogrande y La Reserva Club, ofreciendo experiencias de golf incomparables.

- **Marina Vibrante:** El Puerto Deportivo de Sotogrande es un centro de actividad con una exquisita oferta gastronómica frente al mar, elegantes boutiques de lujo y excelentes facilidades para la navegación, desde alquiler de yates hasta escuelas de vela.

- **Playas de Arena Dorada:** A escasos minutos, encontrará hermosas playas de arena dorada y exclusivos clubes de playa, ideales para relajarse, tomar el sol o practicar deportes acuáticos.

- **Servicios de Primer Nivel:** La zona cuenta con prestigiosas escuelas internacionales y excelentes instalaciones sanitarias, garantizando una vida cómoda y segura para las familias.

- **Actividades al Aire Libre:** Sotogrande es un paraíso para los amantes del deporte, con oportunidades para practicar polo de clase mundial, tenis, equitación y una amplia gama de actividades al aire libre en un entorno natural incomparable.

- **Conexiones Estratégicas:** Su ubicación privilegiada permite conexiones rápidas con importantes destinos: Gibraltar (25 min), la glamurosa Marbella y Puerto Banús (40 min), y el Aeropuerto Internacional de Málaga (poco más de una hora), facilitando tanto los viajes internacionales como las escapadas regionales.

Villa Indira no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y distinción en Sotogrande Costa. Con su encanto atemporal y su inmenso potencial de actualización, representa una inversión inteligente y una oportunidad inmejorable para crear el hogar de sus sueños en el corazón de Andalucía. Luxury Realty le invita a descubrir el encanto de esta villa y el incomparable estilo de vida que le espera.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5204977 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.350.000 € |
| Dormitorios | 5 | Baños | 4 |
| Construidos | 509 m² | Parcela | 1.125 m² |
| Terraza | 150 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella