

GUADALMINA ALTA

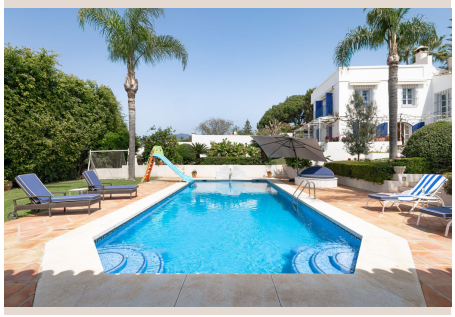
2.900.000 €

REFERENCIA R5205895

Villa Provenzal de Ensueño en Guadalmina Alta: Lujo Exclusivo en el Corazón de Marbella

5	5	521 m²	1.725 m²	102 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya arquitectónica que redefine el lujo en la Costa del Sol. Esta exquisita villa, de inconfundible estilo provenzal, se erige majestuosamente en el prestigioso enclave de Guadalmina Alta. Ofrece una combinación perfecta de elegancia atemporal y comodidades modernas, prometiendo un estilo de vida idílico para toda la familia.

Situada en el codiciado sur de España, Guadalmina Alta es sinónimo de exclusividad y conveniencia. Reconocida como una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella, esta ubicación privilegiada garantiza un acceso inigualable a un estilo de vida vibrante. A poca distancia, encontrará el dinámico centro comercial con boutiques, supermercados y servicios esenciales. El icónico club de golf de Guadalmina está a solo unos pasos. La proximidad a prestigiosos restaurantes, diversas tiendas y reconocidas escuelas internacionales asegura que esta propiedad sea ideal para quienes buscan comodidad, excelencia y un entorno familiar sin parangón en la región.

La propiedad se asienta sobre una excepcional parcela doble, un lienzo verde diseñado para la máxima privacidad y disfrute. Los maduros jardines privados, un festín para los sentidos, albergan una variada colección de árboles frutales, añadiendo encanto y sostenibilidad. Un sistema de riego automatizado mantiene este oasis impecable. El exterior invita al esparcimiento con una gran piscina, ideal para relajarse bajo el sol andaluz. Para el entretenimiento, una impresionante zona de barbacoa cubierta, construida a medida, incorpora una práctica cocina exterior, perfecta para reuniones al aire libre. Complementa este espacio una sauna, prometiendo momentos de puro bienestar.

Al entrar, un elegante hall de bienvenida anticipa la sofisticación del interior. La moderna cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, incluye una luminosa zona de desayuno. El generoso salón y comedor, el corazón de la casa, destaca por su excepcional luminosidad, bañada por la luz natural que fluye a través de un impresionante atrio. Este diseño crea un ambiente espacioso y acogedor, perfecto para el entretenimiento. Además, la villa dispone de una sala de estudio o televisión independiente, un espacio versátil que ofrece privacidad para el trabajo o el ocio.

La zona de descanso ofrece cuatro dormitorios de excelentes dimensiones, cada uno concebido para máximo confort y privacidad. Se complementan con cuatro baños completos, con acabados de alto nivel y diseño contemporáneo. Diversas terrazas, inteligentemente distribuidas, son extensiones naturales del hogar, ofreciendo distintos ambientes para disfrutar del exterior. La villa está equipada con suelo radiante y aire acondicionado, garantizando un confort térmico óptimo. Seguridad y tranquilidad aseguradas con alarma integral y caja fuerte.

Esta propiedad incluye una casita de invitados o personal de servicio independiente en los terrenos, equipada con su propio baño, ofreciendo privacidad y flexibilidad. Además, la villa destaca por su compromiso con la sostenibilidad y eficiencia, beneficiándose de un pozo de agua privado para el riego y de paneles solares que minimizan la huella ecológica y optimizan el consumo energético, consolidando un hogar moderno y consciente.

En síntesis, esta villa provenzal es un hogar familiar encantador, un refugio de lujo con abundante espacio interior y exterior. Combina la majestuosidad de su estilo arquitectónico con las comodidades y eficiencias de la vida moderna. Situada en la dirección más codiciada de Marbella, Guadalmina Alta, representa una oportunidad única para invertir en un estilo de vida sin igual en el sur de España. Una exclusiva oferta de Luxury Realty que espera por usted.

Detalles

Referencia	R5205895	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.900.000 €

Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	521 m²	Parcela	1.725 m²
Terraza	102 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Reventa