

FUENGIROLA

550.000 €

REFERENCIA R5206012

Exclusiva Adosada Esquinera en el Sereno Corazón de Los Pacos, Fuengirola

3	3	224 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad residencial inigualable en una de las zonas más codiciadas y tranquilas de Fuengirola, en el soleado sur de España. Esta magnífica adosada esquinera, ubicada en el apacible barrio de Los Pacos, representa la perfecta fusión entre diseño de calidad, amplitud y una ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la comodidad y la exclusividad. Desde su construcción en 2006, esta propiedad ha sido sinónimo de distinción, formando parte de un selecto complejo residencial compuesto por tan solo 16 adosadas de alta calidad, garantizando un ambiente de privacidad y buena vecindad que realza su atractivo.

El complejo se distingue por su impecable mantenimiento y sus cuidadas áreas comunes, que incluyen una refrescante piscina rodeada de zonas verdes exuberantes. Este oasis comunitario ofrece el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del envidiable clima andaluz, ideal para familias y para quienes aprecian la tranquilidad de un entorno residencial consolidado. La posición esquinera de la vivienda no solo asegura una mayor privacidad y una sensación de amplitud, sino también una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada estancia con luz natural y creando un ambiente cálido, acogedor y lleno de vida que invita al bienestar y al disfrute.

Con una generosa superficie construida de 244 m², esta adosada está ingeniosamente distribuida en varias plantas, ofreciendo espacios versátiles y funcionales que se adaptan a las necesidades más exigentes de cualquier familia moderna. La planificación inteligente de cada nivel maximiza el aprovechamiento del espacio, garantizando tanto áreas de convivencia amplias y luminosas como rincones íntimos para el descanso y la relajación. Es una propiedad diseñada para vivirla plenamente, para crear recuerdos inolvidables y para disfrutar de cada detalle que contribuye a una vida sofisticada y sin preocupaciones en la Costa del Sol.

Al acceder a la planta baja, nos recibe un encantador porche-patio de entrada, un preludio perfecto al hogar, ideal para disfrutar de las mañanas con un café o las tardes al aire libre en un ambiente de calma. En esta planta, encontramos una cocina independiente, completamente amueblada con un diseño moderno y equipada con electrodomésticos de primera calidad, un espacio funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. Un práctico aseo de cortesía y un amplio y luminoso salón-comedor, corazón social de la casa, completan esta planta, ofreciendo un entorno perfecto para el entretenimiento y la vida familiar. Además, una pequeña habitación adyacente al salón proporciona una flexibilidad excepcional, pudiendo ser utilizada como un despacho privado, una sala de juegos para los niños o un dormitorio adicional según las necesidades.

Ascendiendo a la primera planta, descubrimos la serena zona de descanso. Aquí se encuentran dos dormitorios de gran tamaño, originalmente diseñados como tres, pero inteligentemente modificados para ofrecer un espacio aún más generoso y confortable en cada estancia. El dormitorio principal es un verdadero santuario: una suite majestuosa que cuenta con su propio baño en-suite, un refugio personal diseñado para el máximo confort y privacidad, con acabados de alta calidad. Un segundo baño completo, equipado con una moderna ducha, se sitúa estratégicamente en el pasillo, sirviendo con la misma elegancia y funcionalidad al segundo dormitorio y a los invitados, garantizando la comodidad de todos los ocupantes.

La sorpresa continúa en la planta superior, donde un espacioso ático diáfano ofrece un lienzo en blanco para la imaginación y las aspiraciones personales. Esta versátil estancia puede transformarse en un tercer dormitorio principal con su propia identidad, un estudio creativo inspirador, una sala de estar adicional para el ocio o un gimnasio privado, con el valor añadido de acceso directo a una encantadora terraza privada. Este espacio exterior invita a disfrutar de vistas despejadas y del inconfundible clima mediterráneo, ideal para momentos de calma y contemplación o para reuniones íntimas bajo las estrellas. La adaptabilidad del ático lo convierte en uno de los puntos fuertes de la propiedad, ofreciendo posibilidades ilimitadas para personalizar el hogar de sus sueños.

El sótano de esta excepcional adosada no es menos impresionante y añade un valor considerable a la propiedad. Dispone de un área diáfana que inteligentemente alberga una segunda cocina, lo que lo convierte en un espacio idóneo para celebraciones familiares, una zona de invitados independiente con su propia autonomía o incluso un apartamento de invitados completamente

funcional. La comodidad se eleva al máximo con un amplio garaje integrado con capacidad para dos vehículos grandes, proporcionando seguridad, espacio de almacenamiento adicional y un acceso directo y práctico a la vivienda, una característica muy valorada en cualquier hogar moderno que busca la máxima funcionalidad.

Ubicada en Los Pacos, Fuengirola, esta propiedad no solo ofrece una vivienda, sino un estilo de vida. Los Pacos es conocido por su ambiente familiar, sus excelentes colegios internacionales de prestigio, su proximidad a las paradisíacas playas de Fuengirola, campos de golf de renombre y una amplia gama de servicios y comercios que cubren todas las necesidades. La excelente comunicación con la autovía A-7 facilita el acceso rápido a ciudades vibrantes como Marbella, la cosmopolita Málaga capital y su aeropuerto internacional, haciendo de esta adosada una opción inmejorable tanto para residencia permanente como para una exclusiva segunda residencia en el sur de España. Es la elección perfecta para familias que buscan calidad de vida, espacio y una ubicación inmejorable en la codiciada Costa del Sol.

En resumen, esta adosada esquinera es una joya en el competitivo mercado inmobiliario de Fuengirola, representando una inversión inteligente en una ubicación deseable y con características premium que garantizan un estilo de vida de lujo. Con una comunidad de propietarios muy organizada y unos gastos mensuales de comunidad de tan solo 60 €, y un impuesto anual de bienes inmuebles (IBI) de 650 €, ofrece una excelente relación calidad-precio para una propiedad de este calibre y prestigio. No pierda la oportunidad de descubrir su futuro hogar con Luxury Realty. Le invitamos encarecidamente a contactarnos para una visita exclusiva y personalizada, donde podrá apreciar todos los detalles y el encanto de esta magnífica propiedad.

Detalles

Referencia	R5206012	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	550.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	224 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking