+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

279.000 €

REFERENCIA R5207776

Un Oasis Renovado en el Corazón Vibrante de Fuengirola: Inversión de Lujo a Pasos del Mar

2	2	69 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el placer de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional: un encantador apartamento, completamente renovado y listo para disfrutar, estratégicamente ubicado en el epicentro de Fuengirola, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España. Este inmueble no es solo una propiedad; es la promesa de un estilo de vida mediterráneo o una inversión rentable con potencial garantizado.

Fuengirola, conocida por su vibrante atmósfera y su envidiable clima, es una ciudad que lo tiene todo. Con sus extensas playas de arena dorada, un paseo marítimo animado y una oferta cultural y gastronómica de primer nivel, atrae a miles de visitantes y residentes cada año. La ciudad combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad y el cosmopolitismo, ofreciendo una calidad de vida incomparable. Este apartamento, situado en el corazón mismo de esta efervescente ciudad, le brinda acceso inmediato a todo lo que Fuengirola puede ofrecer.

Descubra su Nuevo Hogar o su Próxima Inversión Exitosa

Este magnífico apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, situado en una tercera planta (sin ascensor, lo que garantiza una mayor tranquilidad y privacidad), se encuentra en el corazón latente de Fuengirola. A tan solo unos pasos de la emblemática Plaza de la Iglesia, se sumergirá en un entorno rodeado de bulliciosas tiendas, exquisitos restaurantes y acogedores bares. Además, la playa y el extenso paseo marítimo de Fuengirola están a solo 5 minutos a pie, permitiéndole disfrutar de la brisa marina y las doradas arenas en cualquier momento.

Diseño Mediterráneo y Confort Moderno

La esencia de este apartamento reside en su reciente y meticulosa renovación. Ha sido transformado con un cautivador estilo "Boho Ibiza", una tendencia que fusiona la frescura mediterránea con toques orgánicos y una elegancia relajada. Predominan los tonos blancos luminosos y las maderas naturales, creando una atmósfera cálida, moderna y profundamente relajante. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la luz natural y evocar la serenidad de las islas Baleares, pero con el vibrante telón de fondo de la Costa del Sol. Los acabados de alta calidad y la atención al detalle son evidentes en cada rincón, desde los suelos hasta las luminarias, garantizando una experiencia de vida superior.

El diseño de planta abierta es una de sus características más destacadas. La cocina, totalmente integrada, se conecta sin esfuerzo con la sala de estar, que cuenta con una zona de comedor y un acogedor salón. Este diseño diáfano no solo optimiza el espacio, sino que también fomenta la interacción y el entretenimiento, siendo el escenario perfecto para reuniones sociales o momentos íntimos en familia. La funcionalidad se une a la estética para crear un espacio que es a la vez práctico y estéticamente impecable.

Ambos baños, diseñados con un estilo contemporáneo y minimalista, disponen de duchas a ras de suelo, inodoros modernos y elegantes lavabos con muebles de tocador integrados. La elección de materiales y el diseño de los sanitarios reflejan el compromiso con la calidad y el confort, ofreciendo un oasis privado para el cuidado personal. Además, el apartamento está equipado con aire acondicionado frío y calor, asegurando un clima interior perfecto durante todo el año, adaptándose tanto a los cálidos veranos andaluces como a los suaves inviernos.

Una Inversión Inteligente con un Futuro Brillante

Las ventajas de esta propiedad van más allá de su estética y ubicación. Con unas tasas de comunidad excepcionalmente bajas, de tan solo 55 € al mes, los gastos de mantenimiento son mínimos, lo que lo convierte en una opción aún más atractiva para propietarios e inversores. La combinación de su ubicación inmejorable y sus elegantes interiores lo posiciona como un hogar ideal para vacaciones, una residencia permanente o una inversión de alquiler de alto rendimiento.

Un aspecto crucial que distingue a este inmueble es que ya cuenta con una licencia de alquiler turística en vigor. Esto significa que está listo para generar ingresos desde el primer día, sin la necesidad de trámites adicionales ni esperas. Fuengirola es un destino turístico de primer orden, con una alta demanda de alojamientos de calidad durante todo el año, lo que garantiza un excelente potencial de rentabilidad sobre la inversión. Para Luxury Realty, esta es una característica fundamental que subraya

el valor y la oportunidad que representa esta propiedad.

La Vida en Fuengirola: Ubicación Premium en la Costa del Sol

Fuengirola no es solo un punto en el mapa del sur de España; es un estilo de vida. La ciudad ofrece una mezcla única de lo mejor de Andalucía: sol brillante durante más de 320 días al año, una rica historia cultural, una deliciosa gastronomía y una infraestructura moderna que incluye colegios internacionales, centros comerciales, campos de golf y excelentes conexiones de transporte, incluido el tren de cercanías que la une con Málaga capital y su aeropuerto internacional.

Vivir aquí significa tener la comodidad de la ciudad a sus pies y la tranquilidad del Mediterráneo a un paso. Imagínese disfrutando de un café en la Plaza de la Iglesia, paseando por el puerto deportivo, explorando el famoso Castillo Sohail o simplemente relajándose en la playa. Este apartamento le sitúa en el centro de toda esta experiencia, ofreciéndole la posibilidad de vivir plenamente cada momento.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Ya sea que esté buscando una inversión "llave en mano", una idílica propiedad vacacional para escapar del ajetreo diario o un hogar permanente y cómodo para una pequeña familia en una de las zonas más solicitadas de Fuengirola, esta es su oportunidad. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir el encanto y el potencial de este apartamento. Su ubicación estratégica en el sur de España, su impecable renovación y su capacidad para generar ingresos lo convierten en una propuesta irresistible.

No pierda la oportunidad de asegurar este codiciado pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Contacte con nosotros hoy mismo para programar una visita y permitir que Luxury Realty le guíe hacia su próxima gran adquisición.

Detalles

Referencia	R5207776	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	279.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	69 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Calefacción, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella