+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.690.000 €

REFERENCIA R5207791

Descubra la Exquisita Villa Andaluza: Un Oasis de Lujo a Pasos del Corazón de Marbella y sus Playas

7	5	365 m²	983 m²	141 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el epicentro de la Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la tradición, Luxury Realty presenta una villa andaluza de ensueño que redefine la vida costera de alta gama. Ubicada en un apacible cul-de-sac en las afueras de la vibrante Marbella, esta propiedad ofrece la armonía perfecta entre la tranquilidad de un refugio privado y la efervescencia de uno de los destinos más codiciados del sur de España. En solo siete minutos de relajado paseo, el pulso de Marbella, sus doradas playas y sus pintorescos restaurantes le esperan. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza un acceso inmejorable a la vida social y de ocio, sino que también ofrece la conveniencia de tener a su alcance prestigiosas escuelas, el centro comercial La Cañada, y una conexión fluida con las principales arterias viales, la A7 y la AP7, que la conectan con los principales aeropuertos de la región.

Esta majestuosa villa de 365 m² se distribuye elegantemente en tres niveles, culminando en una terraza panorámica. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar espacio y luminosidad, fusionando el encanto arquitectónico andaluz con la sofisticación de interiores contemporáneos. Las cautivadoras vistas al mar Mediterráneo son una constante. Materiales de primera calidad y cuidada artesanía confieren a cada estancia una atmósfera de distinción y confort absoluto, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Nivel Principal: Elegancia y Confort para el Día a Día

Un acogedor hall de entrada da la bienvenida. Este nivel se abre a un espacioso salón-comedor, bañado por luz natural y realzado por una elegante chimenea para veladas cálidas. Desde aquí, se accede a una amplia terraza con idílicas vistas del Mediterráneo, invitando a la relajación al aire libre. La cocina, diseñada para amantes de la gastronomía, está totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo. Un práctico aseo de cortesía y un dormitorio en suite, con todas las comodidades y privacidad, completan este nivel, ideal para invitados o como suite familiar.

Primera Planta: Santuario Privado con Vistas que Inspiran

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá un santuario de descanso. Tres dormitorios exquisitamente decorados le esperan. La suite principal es un espacio de puro lujo, con su propia terraza privada que ofrece vistas panorámicas al mar que cortan la respiración, un lienzo vivo cambiante. Su baño en suite es una joya: un hammam de diseño invita a la relajación y el bienestar. Los otros dos dormitorios, amplios y luminosos, comparten un elegante cuarto de baño familiar, garantizando comodidad y estilo.

Terraza en la Azotea: La Corona de la Villa

La joya de la corona es su espectacular terraza en la azotea. Un espacio generoso que ofrece vistas de 360 grados, abarcando desde la imponente montaña de La Concha hasta las infinitas aguas azules del Mediterráneo y el perfil dinámico de la ciudad. Este enclave mágico es idóneo para comenzar el día con un café al amanecer o culminar la jornada con inolvidables encuentros al atardecer, donde los colores del cielo se mezclan en una sinfonía de tonos cálidos. Es un lugar diseñado para el entretenimiento, la meditación y la pura contemplación, un observatorio exclusivo de la belleza de Marbella.

Nivel Jardín: Un Santuario Exterior de Frescura y Belleza

El nivel inferior de la villa se extiende como un oasis de serenidad. Aquí se encuentran tres dormitorios adicionales, cada uno con acceso directo a una encantadora terraza cubierta que se abre al exuberante jardín, creando una fluidez perfecta entre interior y exterior. Los dormitorios de este nivel comparten un amplio y moderno cuarto de baño, garantizando comodidad y privacidad. El jardín es un vergel repleto de maduros árboles frutales. El corazón de este paraíso exterior es su serena área de piscina, rodeada de zonas de solárium y descanso, un lugar idílico para sumergirse en la frescura del agua o disfrutar de la tranquilidad bajo el clima andaluz. Un verdadero santuario para la vida al aire libre.

Características Adicionales y la Esencia de un Estilo de Vida

Esta propiedad excepcional se complementa con características pensadas para el máximo confort: un amplio carport para varios vehículos y generoso espacio de almacenamiento. La villa está equipada con sistemas de climatización de última

generación, incluyendo aire acondicionado y calefacción, asegurando un ambiente perfecto en cualquier estación. Seguridad y privacidad son prioritarias, ofreciendo un entorno de tranquilidad inigualable, todo ello a escasos minutos del corazón de Marbella, sus exclusivos campos de golf, puertos deportivos y ofertas culturales. La calidad de la construcción y los acabados de lujo son evidentes en cada detalle, desde los suelos de mármol hasta la carpintería de madera noble.

En definitiva, esta no es solo una villa; es una declaración de intenciones. Es un hogar que encarna a la perfección el espíritu de la costa andaluza: atemporal, bañado por el sol y de una elegancia sin esfuerzo. Es una invitación a vivir la vida con plenitud, a disfrutar de la belleza natural y el vibrante estilo de vida que solo Marbella, en el sur de España, puede ofrecer. Una propiedad que promete ser el escenario de innumerables recuerdos, un legado de bienestar y un lugar al que siempre querrá llamar hogar.

Detalles

Referencia	R5207791	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.690.000 €
Dormitorios	7	Baños	5
Construidos	365 m²	Parcela	983 m²
Terraza	141 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella