+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

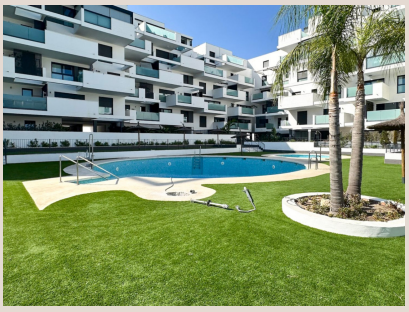
850.000 €

REFERENCIA R5208070

Exclusiva Residencia de Lujo en Planta Baja con Jardín Privado en Playamar, Torremolinos

3	2	212 m²	132 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra **exclusividad, amplitud y elegancia** en esta excepcional residencia de planta baja, un oasis de lujo ubicado en una prestigiosa urbanización de reciente construcción (2020) en **Playamar, Torremolinos**. Este enclave, reconocido como una de las zonas más codiciadas de la **Costa del Sol**, ofrece un estilo de vida inigualable. Esta propiedad ha sido diseñada para fusionar confort moderno, sostenibilidad ambiental y comodidades de resort, brindando el espacio ideal para disfrutar del sol y la vida al aire libre todo el año, en un entorno sofisticado.

Con una generosa superficie total de **584 m²**, esta propiedad destaca por su **impresionante jardín privado de 480 m²**. Un edén personal, envuelto por un exuberante palmeral que evoca profunda serenidad y privacidad. Los **123 m² de interior** han sido concebidos bajo los más altos estándares de diseño y funcionalidad, ofreciendo una distribución inteligente que optimiza cada espacio. Dispone de tres amplios y luminosos dormitorios, ideales para el descanso y la intimidad, junto con dos elegantes baños. El salón-comedor de concepto abierto, un espacio diáfano, se integra armoniosamente con la vasta terraza y el idílico jardín, creando un flujo interior-exterior perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

La **amplia terraza** es una extensión natural del hogar, sectorizada para ofrecer diversos ambientes: desde zonas de descanso hasta un área de ocio. Su **jacuzzi privado**, remanso de bienestar para sumergirse y desconectar, se complementa con una práctica ducha exterior. Ideal para veladas inolvidables o su paz personal. Además de su diseño, esta vivienda destaca por su compromiso con sostenibilidad y eficiencia energética. Es una propiedad prácticamente **autosuficiente**, equipada con **paneles solares propios** que minimizan el consumo. Cada detalle ha sido ejecutado con **materiales de la más alta calidad**, incluyendo suelos de porcelana de gran formato, doble acristalamiento que garantiza aislamiento térmico y acústico superior, y un avanzado sistema de domótica para controlar confort, seguridad y eficiencia con facilidad.

Los residentes de esta exclusiva urbanización disfrutarán de acceso privilegiado a **instalaciones comunitarias excepcionales**: una refrescante **piscina**, un **gimnasio completamente equipado** y una **cancha de pádel**. La comunidad, enfocada en privacidad y tranquilidad, ofrece un ambiente sereno y seguro. Además, la propiedad incluye **dos plazas de aparcamiento subterráneo**, equipadas con punto de carga para vehículos eléctricos, y un trastero privado que añade valor incalculable a su día a día.

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Enclavada en **Playamar, Torremolinos**, una de las joyas de la Costa del Sol, se beneficia de su conectividad y acceso a servicios. A solo **500 metros de las doradas playas** de Torremolinos, disfrutará del Mediterráneo con un corto paseo. Las excelentes conexiones de transporte público son insuperables: la estación de tren de cercanías y paradas de autobús a escasos **50 metros**. A tan solo **100 metros**, encontrará una completa oferta de servicios esenciales: supermercados, farmacias, centros de salud y prestigiosas escuelas. Esta estratégica situación permite acceso rápido y cómodo al vibrante centro de **Málaga capital**, al Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) y a las principales autovías, todo ello en un trayecto de aproximadamente **15 minutos en coche**. Vivir aquí es disfrutar la tranquilidad residencial sin renunciar a la vitalidad urbana y la facilidad de conexión.

En resumen, esta propiedad es más que una vivienda; es una declaración de un estilo de vida superior. Diseñada meticulosamente para aquellos que valoran el **espacio, la luz natural y la vida al aire libre**, esta residencia ofrece el equilibrio perfecto entre el **lujo, confort, vanguardia y sostenibilidad** en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol. Es una oportunidad única para invertir en un futuro de bienestar y exclusividad. Si esta descripción ha capturado su interés, no dude en contactar a **Luxury Realty**. Estamos a su entera disposición para proporcionarle información adicional, organizar visitas en línea o atenderle a través de WhatsApp. Nuestro equipo multilingüe le atenderá en español, inglés, sueco, noruego, danés, italiano, neerlandés, francés y alemán, asegurando una comunicación fluida.

Nota: En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de la Junta de Andalucía, se informa al cliente que el precio de venta no incluye impuestos (como ITP, IVA o AJD), gastos de notaría, gastos de registro ni otros costes relacionados con la venta. La información, dimensiones y detalles se proporcionan únicamente con fines informativos y están sujetos a verificación. Los honorarios de la agencia están incluidos en el precio.

Detalles

Referencia	R5208070	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	850.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	212 m²	Parcela	–
Terraza	132 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella