PUERTO BANÚS

4.100.000 €

REFERENCIA R5208820

Una Oportunidad Sin Precedentes en Laguna de Banús: La Exclusiva Residencia de Seis Dormitorios para Redefinir el Lujo en Puerto Banús

6	4	548 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS

Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en Laguna de Banús, uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. Situada estratégicamente en Puerto Banús, en el sur de España, esta residencia de seis dormitorios y cuatro baños ofrece un lienzo en blanco para un hogar de lujo a medida. Su singularidad radica en ocupar la mitad del bloque más privado y exclusivo del complejo, compartido solo con otro apartamento, y goza de una ubicación privilegiada junto al spa, gimnasio y recepción principal, garantizando un acceso directo a las comodidades y servicios de primer nivel que Laguna de Banús ofrece a sus residentes.

Puerto Banús es un icono mundial de sofisticación y estilo de vida de élite. Famoso por su puerto deportivo, donde se mecen yates de lujo, sus boutiques de diseñadores internacionales y su vibrante oferta gastronómica y de ocio, atrae a la jet set. La Milla de Oro de Marbella, donde se asienta esta codiciada propiedad, eleva aún más su valor, conectando la residencia con el centro de Marbella y un estilo de vida incomparable. Disfrute de un clima mediterráneo excepcional, paisajes impresionantes y una infraestructura de servicios de primer nivel en este destino del sur de España.

Un Lienzo de Lujo con Potencial Ilimitado para su Visión Personal

Con una impresionante superficie interior que oscila entre los 550 y 600 m², esta residencia presenta una escala grandiosa y un potencial excepcional para una reforma integral. Es una invitación a visionarios que deseen diseñar y crear un santuario contemporáneo, con amplias áreas luminosas, techos altos y una flexibilidad incomparable para reconfigurar sus seis dormitorios y cuatro baños. Imagine una cocina de diseño vanguardista, dormitorios convertidos en auténticas suites de hotel con vestidores personalizados, y zonas de entretenimiento o trabajo que adapten cada detalle a sus altas exigencias de confort y estilo. Una oportunidad de materializar su visión más exclusiva.

Exclusividad, Tranquilidad y Servicios Cinco Estrellas a su Alcance

La privacidad y la tranquilidad son sellos distintivos de esta propiedad, complementada por dos plazas de aparcamiento subterráneo seguro. Los residentes disfrutan de acceso directo e inmediato a las instalaciones de cinco estrellas de Laguna de Banús: un spa de lujo, un gimnasio de última generación, servicio de conserjería personalizado y seguridad 24 horas. Los exuberantes jardines tropicales, las piscinas exteriores y la piscina climatizada interior, junto con el acceso directo a la playa, consolidan una experiencia de vida de resort de lujo, a pocos pasos del mar Mediterráneo.

Una Inversión Estratégica con Revalorización Asegurada en la Milla de Oro

La necesidad de modernización de esta propiedad representa una oportunidad de inversión estratégica en el mercado de lujo de Marbella. La posibilidad de personalizarla completamente a su gusto, transformándola en una obra maestra contemporánea, añade un valor significativo, especialmente en un desarrollo donde los apartamentos en primera línea de mar superan fácilmente los 6 millones de euros. Con sus generosas proporciones y su dirección ultra-prime a pie de playa y cerca de Puerto Banús, esta residencia es el proyecto ideal para aquellos que buscan espacio, exclusividad y un valor de inversión a largo plazo en la Milla de Oro. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya.

Características Clave:

- Seis amplios dormitorios y cuatro baños.
- Dos plazas de aparcamiento subterráneo.
- Bloque ultra-privado (solo dos apartamentos).

- Acceso directo a spa, gimnasio, recepción y conserjería.
- Comunidad cerrada con seguridad 24 horas.
- Jardines tropicales y piscinas (exterior/interior).
- Ubicación privilegiada en primera línea de playa, a poca distancia de Puerto Banús.
- Potencial de reforma excepcional en un desarrollo icónico.

Detalles

Referencia	R5208820	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	4.100.000 €
Dormitorios	6	Baños	4
Construidos	548 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa