+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

900.000 €

REFERENCIA R5209183

Oportunidad de Inversión Inigualable en el Vibrante Corazón de Puerto Banús

61 m²

CONSTRUIDOS

90 m²

TERRAZA









Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una joya de la hostelería, una oportunidad de inversión excepcional en uno de los destinos más codiciados y glamurosos de la Costa del Sol: Puerto Banús. Este establecimiento consolidado, que funciona como bar, restaurante y cafetería, no es solo un negocio; es un epicentro de actividad social y culinaria estratégicamente posicionado para el éxito continuo. Ofrecemos la flexibilidad de adquirirlo tanto en plena propiedad (freehold) como en traspaso (leasehold), adaptándose a diversas estrategias de inversión para aquellos que buscan un retorno sólido en un mercado de lujo.

Puerto Banús, un nombre que resuena con glamour y sofisticación en cada rincón del planeta, es mucho más que un puerto deportivo; es un epicentro de experiencias de lujo, hogar de algunas de las boutiques más exclusivas, vehículos de alta gama y yates impresionantes. Situado en el sur de España, bajo el abrazo cálido del sol andaluz la mayor parte del año, este enclave privilegiado atrae a una clientela internacional de alto poder adquisitivo, así como a una comunidad de residentes selecta que valora la calidad de vida y el ambiente vibrante.

La ubicación de este negocio es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Enclavado en el corazón mismo de Puerto Banús, goza de una visibilidad y un flujo peatonal inigualables. Su proximidad inmediata a la entrada principal del prestigioso centro comercial El Corte Inglés no es una mera coincidencia, sino un factor crucial para su rentabilidad. Esta cercanía garantiza un constante desfile de clientes potenciales, desde compradores de lujo y turistas internacionales que exploran la zona, hasta residentes locales que realizan sus compras diarias. La sinergia con El Corte Inglés asegura una afluencia continua de público durante todas las estaciones del año, consolidando su estatus como un punto de encuentro predilecto.

Este exitoso bar, restaurante y cafetería ha cultivado una reputación impecable y una clientela fiel a lo largo de los años. Más allá de los visitantes estacionales que abarrotan Puerto Banús durante los meses de mayor afluencia turística, el establecimiento cuenta con una base sólida de clientes regulares, lo que le confiere una estabilidad y previsibilidad económica envidiables. La versatilidad de su concepto le permite satisfacer una amplia gama de preferencias, desde desayunos y cafés matutinos, pasando por almuerzos ejecutivos y meriendas, hasta cenas sofisticadas y copas por la noche, asegurando así una operación rentable desde la mañana hasta la noche.

Lo que realmente distingue a este negocio es su capacidad para operar con éxito y rentabilidad durante todo el año. A diferencia de muchos establecimientos de temporada en la costa, su modelo de negocio y su arraigada presencia en la comunidad le permiten mantener un alto nivel de actividad y facturación incluso en los meses de menor afluencia turística. Esta resiliencia frente a las fluctuaciones estacionales es una garantía de seguridad para cualquier inversor que busque un activo estable y productivo en el sector de la hostelería de lujo.

Las instalaciones se extienden en un espacio interior de 60 metros cuadrados, diseñado con eficiencia y elegancia para maximizar la comodidad tanto de los clientes como del personal. Este área alberga una cocina completamente funcional y equipada con tecnología de vanguardia, preparada para satisfacer las exigencias de un servicio de alta calidad. La configuración de la cocina permite una operación fluida y eficiente, fundamental para el dinamismo de un establecimiento de este calibre, capaz de ofrecer una propuesta gastronómica variada y atractiva.

La joya de la corona de este establecimiento es, sin duda, su extensa terraza de 90 metros cuadrados. Este santuario al aire libre, parcialmente entarimado con materiales de primera calidad, ofrece un espacio inigualable para que los clientes disfruten del incomparable clima mediterráneo. Pensada para la versatilidad y el confort durante todo el año, una sección está elegantemente cubierta, ofreciendo sombra en los días más soleados y refugio en ocasiones puntuales. Además, su diseño inteligente permite que esta área pueda cerrarse completamente durante los meses de invierno, transformándose en un acogedor salón exterior climatizado que garantiza la continuidad de la afluencia de clientes, independientemente de la estación. Imagínese a sus comensales disfrutando de un café matutino bajo el sol invernal o de una cena al aire libre en una suave noche de verano; este espacio es una garantía de rentabilidad y atractivo.

Esta es una oportunidad poco común que ofrece dos modalidades de adquisición, adaptándose a diferentes perfiles de inversión. Para aquellos que buscan una entrada más accesible al lucrativo mercado de Puerto Banús, la opción de traspaso representa una vía excepcional. El traspaso del negocio se ofrece por un valor de 250.000€, con un alquiler mensual de 4.500€ y un contrato de arrendamiento restante de 3 años, con posibilidad de renovación. Esta opción permite a los nuevos propietarios

tomar las riendas de un negocio probado y rentable, beneficiándose de una clientela establecida y una ubicación privilegiada con una inversión inicial contenida.

Para el inversor con una visión a largo plazo y el deseo de un control total y máxima seguridad patrimonial, la adquisición en plena propiedad del local junto con el negocio en funcionamiento es la elección idónea. El precio para esta opción integral es de 1.250.000€. Esta inversión no solo asegura la propiedad de un negocio próspero, sino también la titularidad de un valioso activo inmobiliario en una de las zonas de mayor revalorización de España. La compra del freehold elimina las preocupaciones sobre alquileres y renovaciones de contrato, ofreciendo una base sólida para la expansión futura y una apreciación del capital significativa con el tiempo.

Ambas opciones brindan la entrada a un mercado de hostelería de alta rentabilidad en un enclave internacionalmente reconocido. Este establecimiento está listo para continuar su exitosa trayectoria bajo una nueva dirección, ofreciendo un potencial ilimitado para el crecimiento y la innovación. Ya sea que su objetivo sea gestionar un negocio rentable con una inversión inicial más baja o asegurar un activo inmobiliario de prestigio con un flujo de ingresos constante, esta propuesta de Luxury Realty en Puerto Banús está diseñada para cumplir y superar sus expectativas.

No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un trozo del estilo de vida de lujo de la Costa del Sol y asegurar su presencia en uno de los mercados más dinámicos de Europa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y concertar una visita. Esta es más que una simple transacción; es la puerta de entrada a un futuro próspero en el corazón de Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R5209183	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	900.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	61 m²	Parcela	–
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella