+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



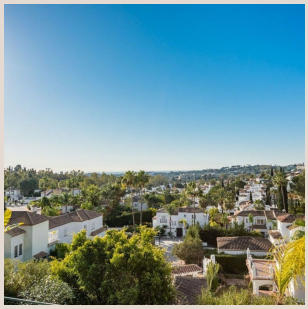
NUEVA ANDALUCÍA

869.000 €

REFERENCIA R5209249

Descubra el Lujo Exclusivo en Nueva Andalucía: Un Oasis de Elegancia en el Corazón de Marbella

3	2	150 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, nos complace presentarle una oportunidad inigualable para sumergirse en el auténtico estilo de vida marbellí. Esta exclusiva residencia en planta baja, situada en el epicentro de una de las zonas más codiciadas y prestigiosas de Nueva Andalucía, es más que un hogar; es una declaración de intenciones. Imagine despertar cada día en un entorno donde el lujo, la comodidad y una privacidad inquebrantable se fusionan en una atmósfera serena y sofisticada. A escasos minutos de la efervescente vida de Puerto Banús, de los campos de golf de renombre mundial que salpican el paisaje, y de las playas más idílicas de la Costa del Sol, este inmueble representa la quintaesencia de la vida mediterránea de alto standing.

Diseño Refinado y Espacios Interiores de Ensueño

Esta propiedad ha sido meticulosamente concebida para ofrecer un espacio donde cada detalle cuenta. Con una superficie total de 200 m², de los cuales 150 m² corresponden a un interiorismo exquisito y 50 m² se distribuyen en dos amplias terrazas privadas, cada rincón invita a la placidez. Los materiales de la más alta calidad han sido seleccionados con esmero, desde los suelos de mármol pulido que recorren la totalidad del apartamento, aportando una luminosidad inigualable y una sensación de frescura, hasta los acabados en los baños, también revestidos en mármol, que reflejan una sofisticación atemporal. La residencia cuenta con tres dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ser auténticos santuarios de descanso. Dos baños completos, uno de ellos en suite para el dormitorio principal, garantizan la máxima comodidad y privacidad, equipados con grifería de diseño y sanitarios de vanguardia.

Una Fusión Perfecta entre Interior y Exterior bajo el Sol de Marbella

El corazón social de este hogar es su salón-comedor de concepto abierto, un espacio fluido y armonioso que se fusiona sin esfuerzo con el exterior. Sus amplios ventanales y puertas correderas de cristal no solo inundan el interior de luz natural durante todo el día, sino que también ofrecen un acceso directo a las terrazas, extendiendo el área de convivencia hacia el aire libre. Estos espacios exteriores, cuidadosamente diseñados, se transforman en escenarios perfectos para cualquier ocasión: desde un desayuno al sol con vistas a los exuberantes jardines, pasando por inolvidables reuniones con amigos y familiares, hasta momentos de tranquila lectura bajo el cielo azul de la Costa del Sol. Son el lienzo ideal para relajarse, entretenerse o, simplemente, deleitarse con el inigualable clima de Marbella, que promete más de 320 días de sol al año.

Comunidad Exclusiva y Comodidades Insuperables

Esta exclusiva propiedad se asienta en el seno de una comunidad cerrada y segura, un auténtico oasis de tranquilidad. Sus impresionantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, ofrecen un entorno idílico. En el corazón de este complejo, una refrescante piscina comunitaria invita al relax y al sol en sus amplias zonas solárium. La seguridad 24 horas garantiza la paz mental y la privacidad de sus residentes. Además de estas comodidades, la propiedad incluye valiosos extras: una plaza de aparcamiento privada, un práctico trastero, sistema de aire acondicionado (frío/calor) y armarios empotrados a medida, optimizando el confort y la funcionalidad en cada rincón.

Ubicación Privilegiada en Nueva Andalucía: El Epicentro del Glamour del Sur de España

La ubicación de esta residencia es, sin lugar a dudas, insuperable. Estratégicamente posicionada en Nueva Andalucía, una de las zonas más dinámicas y prestigiosas del sur de España, le sitúa a escasos minutos de la vibrante vida de Puerto Banús, con sus yates de lujo, boutiques de diseño y restaurantes de alta cocina. La cercanía a reconocidas escuelas internacionales la convierte en una opción ideal para familias, mientras que la proximidad a exclusivas tiendas, establecimientos gourmet y todos los servicios esenciales garantiza una vida cotidiana cómoda y sin preocupaciones. Ya sea como una exquisita residencia permanente donde establecer su vida, o como un lujoso segundo hogar para escapadas inolvidables bajo el sol andaluz, esta propiedad encarna la fusión perfecta de funcionalidad y placer. Es una verdadera joya en el corazón de Nueva Andalucía, el epicentro del glamour de Marbella. Destinada a quienes buscan un estilo de vida de calidad suprema, elegancia intrínseca y la

inestimable comodidad de vivir en una de las áreas residenciales más icónicas y deseadas de Marbella. En Luxury Realty, entendemos que un hogar es una extensión de uno mismo, y esta propiedad es el reflejo de una vida excepcional.

Detalles

Referencia	R5209249	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	869.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella