+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

2.000.000 €

REFERENCIA R5209288

Exclusiva Propiedad con Tres Residencias Independientes en el Corazón de Arroyo de la Miel, Benalmádena

7	5	290 m²	1.000 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Ubicada en la vibrante y deseada localidad de Arroyo de la Miel, en Benalmádena, al sur de España, esta excepcional propiedad representa una oportunidad única para la inversión y el disfrute. Enmarcada en una generosa parcela privada, esta finca versátil se distingue por ofrecer no una, sino tres viviendas independientes, un rasgo distintivo que la convierte en una opción inigualable para familias extensas que buscan coexistir con privacidad, para inversores que desean maximizar el potencial de alquiler, o para aquellos que anhelan un espacio multifuncional para huéspedes y personal. Su enclave privilegiado, en el corazón de la Costa del Sol, garantiza un estilo de vida mediterráneo envidiable, con acceso inmediato a lo mejor de Benalmádena.

La Residencia Principal: Un Oasis de Elegancia y Confort

La joya de la corona de esta propiedad es, sin duda, su casa principal. Diseñada con un enfoque en la amplitud y la luminosidad, esta vivienda ofrece cinco dormitorios exquisitamente decorados, cada uno concebido como un santuario personal con abundante luz natural y espacio para la relajación. La distribución inteligente permite una convivencia armónica, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Los tres baños completos, equipados con acabados de alta calidad, reflejan una atención meticulosa al detalle, proporcionando funcionalidad y un toque de lujo en cada rincón. Imagine mañanas soleadas y noches tranquilas en este espacio pensado para el bienestar.

El corazón social de la casa se encuentra en su impresionante salón, un espacio diseñado para la comodidad y el esparcimiento. Presidido por una acogedora chimenea, se convierte en el lugar perfecto para reuniones familiares o noches de relax durante los meses más frescos. La calidez del fuego y la amplitud de la estancia invitan a crear momentos inolvidables. Adyacente al salón, el elegante comedor se presenta como el escenario ideal para cenas formales o celebraciones íntimas, con espacio suficiente para albergar a sus seres queridos. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de primera calidad, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, ofreciendo funcionalidad, diseño y un ambiente propicio para la creación de delicias gastronómicas.

Privacidad y Versatilidad con Dos Apartamentos Independientes

Más allá de la vivienda principal, esta propiedad se eleva a un nuevo nivel de exclusividad al incluir dos apartamentos completamente independientes, cada uno con su propio acceso y privacidad. Esta característica es lo que realmente diferencia a esta finca en el mercado de lujo de la Costa del Sol. El primer anexo es un encantador apartamento de un dormitorio, perfecto para alojar a invitados de larga duración, para ser utilizado como residencia para el personal de servicio, o como una fuente lucrativa de ingresos mediante alquiler a corto o largo plazo. Dispone de su propia sala de estar, cocina equipada y baño completo, garantizando una autonomía total.

Complementando esta oferta, se encuentra un estudio apartamento autónomo, diseñado para la máxima eficiencia y comodidad. Ideal para estancias cortas, como un espacio privado de oficina en casa, o para generar rentabilidad adicional a través de plataformas de alquiler vacacional. Ambos apartamentos están estratégicamente ubicados para preservar la tranquilidad de la residencia principal, mientras ofrecen a sus ocupantes la libertad y el confort de un hogar completo. Esta configuración única permite una flexibilidad sin precedentes, adaptándose a diversas necesidades y estilos de vida, desde el alojamiento multifamiliar hasta la diversificación de ingresos.

Un Exterior de Ensueño: Ocio y Recreo sin Límites

El exterior de esta magnífica propiedad ha sido concebido como un verdadero paraíso privado, donde el ocio y la relajación se fusionan a la perfección. La joya de la corona es, sin duda, la impresionante piscina, bañada por el sol mediterráneo, que invita a refrescantes baños y momentos de esparcimiento en los cálpicos días del sur de España. Rodeando la piscina, una amplia terraza solar se convierte en el lugar idóneo para tomar el sol, disfrutar de la brisa marina o simplemente leer un buen libro. Un rincón especialmente diseñado alberga una zona de barbacoa completamente equipada, ideal para organizar inolvidables reuniones al aire libre con familiares y amigos, degustando la exquisita gastronomía local bajo el cielo estrellado.

La parcela, completamente vallada, garantiza la máxima privacidad y seguridad, proporcionando un entorno seguro para niños y mascotas. Dentro de este perímetro, el amplio espacio de aparcamiento ofrece comodidad y capacidad para múltiples vehículos, una característica muy valorada en la zona. El paisajismo, cuidadosamente diseñado, integra elementos autóctonos y jardines de bajo mantenimiento, creando un ambiente sereno y estéticamente agradable que complementa la arquitectura de la propiedad. Cada rincón del exterior ha sido pensado para el disfrute, consolidando esta finca como un refugio de lujo y confort.

Ubicación Privilegiada y Potencial de Inversión Inigualable

La ubicación de esta propiedad en Arroyo de la Miel, Benalmádena, es un factor clave que realza su valor y atractivo. Goza de una conectividad excepcional, situándose a tan solo 5 minutos en coche del campo de golf más cercano, ideal para los aficionados a este deporte, y de la estación de tren, que ofrece cómodas conexiones con el aeropuerto de Málaga, la capital y otras ciudades costeras. La vida cotidiana se simplifica gracias a su proximidad a servicios esenciales: a solo 10 minutos a pie se encuentran supermercados y la parada de autobús más cercana, facilitando el acceso a todo lo necesario sin necesidad de utilizar el coche.

Benalmádena es reconocida por su calidad de vida, sus playas galardonadas, su vibrante puerto deportivo y su rica oferta cultural y gastronómica. Estar cerca de escuelas de prestigio y de todas las comodidades garantiza un estilo de vida cómodo y práctico para familias. Esta propiedad no solo ofrece una combinación excelente de confort y conveniencia, sino que también representa una inversión de alto potencial en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. La posibilidad de generar ingresos por alquiler de las unidades independientes, sumada a la revalorización de la zona, la convierte en una oportunidad que Luxury Realty se enorgullece de presentar a sus clientes más exigentes.

Detalles

Referencia	R5209288	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	2.000.000 €
Dormitorios	7	Baños	5
Construidos	290 m²	Parcela	1.000 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella