+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.695.000 €

REFERENCIA R5209558

Descubra el Lujo Redefinido: Ático Dúplex de Ensueño en Aloha, Nueva Andalucía, Marbella

3	3	205 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Prepárese para experimentar la cúspide del lujo y la vida elevada en este magnífico ático dúplex, una joya arquitectónica estratégicamente situada en el corazón de Aloha, Marbella. Este enclave exclusivo, reconocido como uno de los barrios más codiciados de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España, ofrece una combinación inigualable de prestigio, comodidad y belleza natural. Con una impresionante superficie de 320 m² distribuidos elegantemente en dos plantas, esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para fusionar la sofisticación contemporánea con un confort excepcional, prometiendo unas vistas panorámicas que capturan la esencia mágica de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se cruza su umbral, se percibe una atmósfera de amplitud y luminosidad, características intrínsecas de su diseño de planta abierta. Cada rincón maximiza la entrada de luz natural y crea un flujo armonioso. La joya de la corona en su interior es la flamante cocina Ballingslöv. Concebida con materiales de primera calidad y acabados modernos, esta cocina es un espacio de encuentro y creación culinaria, perfectamente integrado. Con tres espaciosos dormitorios y tres elegantes baños, el ático ofrece generosa holgura para el descanso y el entretenimiento, garantizando privacidad y confort.

El verdadero distintivo de esta propiedad reside en sus espectaculares áreas de terraza, especialmente la azotea, una obra maestra de diseño al aire libre. Este espacio le brinda la posibilidad de instalar una refrescante piscina de inmersión o de crear un gimnasio al aire libre personalizado. Desde este punto privilegiado, las vistas son simplemente sobrecogedoras: un lienzo vivo que abarca la ondulante geografía de Nueva Andalucía, la majestuosa silueta de la icónica montaña de La Concha y el resplandeciente azul del mar Mediterráneo. La orientación suroeste del ático asegura luz natural todo el día, permitiéndole ser testigo de los inolvidables atardeceres dorados de Marbella, un espectáculo diario.

La exclusividad se extiende a cada detalle, incluyendo un ascensor privado que proporciona acceso directo desde el garaje, garantizando máxima comodidad y seguridad. Además, la propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de gran tamaño, ofreciendo soluciones prácticas para todas sus necesidades de almacenamiento. Estas características añadidas realzan el valor y la funcionalidad de este excepcional hogar.

La ubicación de este ático es, sencillamente, inmejorable. Situado a poca distancia a pie de los renombrados restaurantes de Aloha, de prestigiosos campos de golf y de una variada selección de tiendas y servicios de lujo. A solo unos minutos en coche, se encuentra el vibrante Puerto Banús, un epicentro de glamour, boutiques de diseño y vida nocturna cosmopolita. Vivir aquí significa disfrutar de lo mejor de Marbella a su alcance, en un entorno de paz y exclusividad. Nueva Andalucía, conocida como la "Golf Valley", ofrece un estilo de vida activo y sofisticado, con acceso a los campos de golf más prestigiosos de Europa y una comunidad internacional vibrante.

En resumen, este ático combina a la perfección el lujo más refinado, una comodidad insuperable y unas vistas espectaculares. Es la elección idónea para aquellos que buscan abrazar el estilo de vida definitivo de Marbella y del sur de España, una inversión no solo en una propiedad, sino en una experiencia de vida sin igual. Este es el hogar donde cada día se siente como una escapada de lujo, un santuario personal en uno de los destinos más deseados del mundo.

Detalles

Referencia	R5209558	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.695.000 €
Dormitorios	3	Baños	3

Construidos	205 m²	Parcela	–
Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella