

EL PARAISO

# Villa en El Paraiso

1.695.000 €

REFERENCIA R5210131

| 4 | 341 m² | 1.780 m² | 38 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |








# Descripción

Situada en la prestigiosa zona residencial de Paraíso Medio, muy cerca del Club de Golf Paraíso, esta preciosa villa de estilo andaluz representa una oportunidad fantástica. La villa, construida principalmente en una sola planta, está bien distribuida para ofrecer el máximo confort. La propiedad cuenta con una entrada peatonal, así como acceso independiente para vehículos a una zona de aparcamiento cubierta y un garaje. Al entrar por la puerta principal, encontramos un acogedor recibidor con guardarropa y aseo. A la izquierda del recibidor se encuentra el salón con chimenea y acceso a las terrazas delantera y trasera. A la derecha, se ubica la cocina-comedor, completamente reformada, con acceso a un patio cubierto y a la terraza cubierta y la piscina. Mediante puertas correderas, el salón-comedor está conectado con la cocina, y a la derecha del comedor se encuentra la zona de dormitorios. Hay dos dormitorios de invitados idénticos y bien equipados con vistas al jardín, y al otro lado del pasillo se encuentra el baño de invitados correspondiente. Además, disponemos de un espacioso dormitorio de invitados con vistas al jardín delantero y un baño en suite totalmente reformado. Finalmente, el dormitorio principal al fondo, con acceso al jardín trasero y un lujoso y espacioso baño en suite completamente reformado. Desde la terraza y el jardín trasero se disfrutan de hermosas vistas panorámicas del paisaje circundante, las montañas y el campo de golf. También hay una escalera que da acceso a un nivel inferior con una habitación ideal para una bodega, bar o gimnasio. Esta villa andaluza está muy bien ubicada y ofrece un gran potencial. Dos baños y la cocina ya han sido reformados, pero se recomienda realizar algunas mejoras, especialmente en la terraza. En nuestras fotos se puede ver un ejemplo de cómo quedaría la terraza reformada, utilizando un muro de contención para maximizar la profundidad de la amplia parcela. En ■esta ■zona, ■el ■porcentaje máximo ■de ■edificabilidad ■es ■del ■30 % ■y ■la superficie ■máxima ■construida es ■del ■25 ■%, ■por lo que ■es ■posible ■ampliar ■la ■estructura ■existente.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5210131 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.695.000 € |
| Dormitorios | 4 | Baños | a consultar |
| Construidos | 341 m² | Parcela | 1.780 m² |
| Terraza | 38 m² | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Reventa