+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

375.000 €

REFERENCIA R5210275

Exquisito Apartamento Esquinero con Vistas Panorámicas al Mar en La Reserva de Marbella

2	2	127 m²	25 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero y la serenidad en este magnífico apartamento esquinero, una joya inmobiliaria que redefine la vida en la Costa del Sol. Estratégicamente situado en la prestigiosa y muy solicitada urbanización de La Reserva de Marbella, este hogar ofrece una experiencia de vida inigualable, combinando la privacidad de una comunidad cerrada con la comodidad de estar a un paso de todo lo que la región tiene para ofrecer. Con una orientación privilegiada al suroeste, cada rincón de esta propiedad está bañado por la cálida luz del sol mediterráneo, prometiendo atardeceres espectaculares sobre el mar que se convierten en el telón de fondo perfecto para la vida diaria y los momentos especiales.

La Reserva de Marbella es un enclave idílico en el corazón del sur de España, reconocido por su atmósfera tranquila y sus impresionantes paisajes. Ubicada a escasos minutos de la vibrante Marbella y su famoso Puerto Banús, esta localización es un testimonio del equilibrio perfecto entre la efervescencia de la vida social y la calma de un refugio privado. La región de la Costa del Sol, donde se asienta La Reserva de Marbella, es célebre por su microclima envidiable, sus más de 300 días de sol al año y una oferta cultural, gastronómica y de ocio sin parangón. Desde campos de golf de renombre mundial hasta puertos deportivos de lujo, pasando por playas de arena dorada y pueblos blancos con encanto, la vida aquí es una invitación constante al disfrute y la aventura.

Vivir en el sur de España significa abrazar un estilo de vida relajado pero sofisticado, donde la cultura del tapeo se mezcla con restaurantes con estrellas Michelin, y los paseos junto al mar son parte de la rutina diaria. La Reserva de Marbella, en particular, se beneficia de su excelente conectividad, con fácil acceso a la autovía AP-7 que conecta con el Aeropuerto de Málaga en menos de 40 minutos, facilitando así los viajes internacionales y la llegada de visitantes. La cercanía a servicios esenciales, como supermercados, centros de salud, colegios internacionales y una variada oferta de ocio, asegura que todas las necesidades estén cubiertas, haciendo de esta ubicación un lugar ideal tanto para residir permanentemente como para disfrutar de largas estancias vacacionales.

Esta exclusiva propiedad forma parte de una comunidad cerrada, sinónimo de seguridad y tranquilidad. El complejo se distingue por sus extensos jardines tropicales, meticulosamente cuidados, que evocan una sensación de oasis en medio del Mediterráneo. Paseos floridos, rincones sombreados y fuentes serenas invitan a la relajación y al esparcimiento al aire libre. Además, la urbanización cuenta con varias piscinas comunitarias, verdaderos focos de diversión y descanso, donde los residentes pueden refrescarse en los cálidos días de verano, tomar el sol o socializar en un ambiente distendido y familiar. Estos espacios comunes, diseñados para el disfrute y el bienestar, refuerzan el carácter exclusivo y acogedor de La Reserva de Marbella, creando un entorno ideal para todas las edades.

El apartamento en sí, siendo una codiciada unidad esquinera, ofrece una luminosidad excepcional y una mayor privacidad. Su orientación suroeste no solo garantiza una exposición solar óptima durante gran parte del día, sino que también enmarca unas vistas impresionantes que se extienden desde los exuberantes jardines comunitarios hasta el infinito azul del Mar Mediterráneo. Imagine despertar cada mañana con el suave resplandor del sol y terminar el día contemplando mágicos atardeceres desde la comodidad de su hogar.

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su generoso espacio exterior. Cuenta con una encantadora terraza jardín, parcialmente cubierta, que se convierte en la extensión natural de la zona de estar interior. Este espacio es ideal para cenas al aire libre, tertulias con amigos o simplemente para disfrutar de un buen libro y una taza de café mientras se respira la brisa marina. Adicionalmente, el apartamento dispone de un jardín privado, un lujo en sí mismo, que ofrece un refugio íntimo para aquellos que buscan un contacto más directo con la naturaleza y un lugar personal para relajarse y desconectar. Ambos espacios exteriores están perfectamente integrados en el entorno, fusionándose visualmente con los jardines comunitarios y el horizonte marino, creando una sensación de amplitud y conexión con el paisaje.

El interior del apartamento refleja un diseño inteligente y funcional, con un concepto de planta abierta que integra armoniosamente el salón y el comedor. Esta disposición no solo maximiza la sensación de espacio y fluidez, sino que también permite que la luz natural inunde todas las estancias, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde esta zona principal, se accede directamente a la terraza jardín, logrando una perfecta simbiosis entre la vida interior y exterior, ideal para el

entretenimiento y el disfrute. Los acabados de calidad y la cuidada atención al detalle son evidentes en cada rincón, garantizando una estética moderna y confortable, a la altura de las expectativas de una clientela exigente.

La propiedad consta de dos dormitorios de generosas dimensiones, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Ambos dormitorios son luminosos y bien ventilados, proporcionando un ambiente sereno para el descanso. El dormitorio principal, un verdadero santuario, está equipado con un amplio armario empotrado, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y prácticas. El apartamento dispone de dos baños completos, modernos y bien equipados, que complementan a la perfección las necesidades de los residentes y sus invitados. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para asegurar una experiencia de vida placentera y sin preocupaciones, haciendo de este apartamento el lugar perfecto para crear recuerdos inolvidables en la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5210275	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	375.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	127 m²	Parcela	25 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella