+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

795.000 €

REFERENCIA R5210581

Un Lienzo de Lujo: Exclusivo Ático de Esquina con Vistas Panorámicas en el Corazón de Fuengirola

6	3	212 m²	43 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una propiedad verdaderamente excepcional, un diamante en bruto que combina a la perfección dimensiones generosas, una ubicación inmejorable y un potencial ilimitado. Situado en una codiciada quinta planta de esquina, este magnífico apartamento de 234 m² construidos se erige como un referente de exclusividad y luminosidad en el vibrante corazón de Fuengirola. Su orientación sur asegura una inundación constante de luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores, complementados por unas vistas despejadas que invitan a la contemplación y al disfrute del paisaje urbano y más allá.

Esta es una oportunidad única para aquellos que buscan un espacio singular en la Costa del Sol, un lienzo en blanco listo para ser transformado en la residencia de sus sueños o en una inversión de alto rendimiento. Su configuración exterior y diáfana dota a la propiedad de una versatilidad extraordinaria, abriendo un abanico de posibilidades que se adaptan a las aspiraciones más exigentes.

Un Espacio Versátil con Potencial Ilimitado

Opción 1: Segregación en Dos Residencias Exclusivas

La generosidad de sus 234 m² permite una segregación equilibrada en dos amplias viviendas independientes. Ambas unidades se beneficiarían de fachadas exteriores, asegurando abundante luz natural, y de una ventilación cruzada óptima, una ventaja inherente a su privilegiada ubicación de esquina. Esta opción representa una oportunidad de inversión excepcional, maximizando el retorno en un mercado con alta demanda de propiedades de calidad en el centro de Fuengirola, tanto para alquiler de larga temporada como para el pujante mercado vacacional.

Opción 2: Una Residencia Unifamiliar de Lujo

Para aquellos que anhelan un santuario urbano sin igual, esta propiedad ofrece la posibilidad de crear una vivienda unifamiliar de lujo en pleno centro de la ciudad. Imagine amplios espacios abiertos, un diseño contemporáneo y la clara diferenciación de zonas de día y de noche, adaptadas a un estilo de vida sofisticado. Es la oportunidad perfecta para concebir un hogar a medida, donde cada detalle refleje su personalidad y donde el confort y la exclusividad sean los pilares de su diseño.

Distribución Actual y Oportunidad de Revalorización

La configuración actual de la propiedad presenta amplias estancias, incluyendo dormitorios espaciosos, todos ellos con un inmenso potencial para una redistribución inteligente y eficiente. El salón, de generosas dimensiones, cuenta con acceso directo a una terraza/zona de ventanal que ofrece vistas ininterrumpidas, un espacio idóneo para el ocio y la relajación. Si bien la propiedad requiere una rehabilitación integral, esta condición no es una limitación, sino una virtud. Permite una personalización absoluta del espacio, diseñando cada rincón según sus gustos y necesidades, y garantizando una apreciación significativa del valor de la propiedad una vez finalizada la reforma.

Comodidades Exclusivas y Ubicación Inmejorable

Confort y Conectividad al Alcance

La propiedad incluye una plaza de garaje, un verdadero lujo y un bien extraordinariamente escaso y valorado en el núcleo urbano. Esta comodidad esencial elimina cualquier preocupación sobre el estacionamiento, añadiendo un valor incalculable a la oferta. Además, su ubicación estratégica le sitúa a escasos pasos de la estación de tren de Cercanías, que ofrece una conexión directa y eficiente con el aeropuerto internacional de Málaga y con la capital, facilitando tanto los desplazamientos diarios como los viajes.

Fuengirola: El Corazón de la Costa del Sol

Situada en el corazón vibrante de Fuengirola, esta propiedad goza de un entorno privilegiado. Fuengirola, un epicentro de la Costa del Sol en el sur de España, es reconocida por su calidad de vida, su clima excepcional y su completa oferta de servicios y ocio. La zona circundante está salpicada de supermercados de primera categoría, boutiques exclusivas, una variada oferta de restaurantes de alta cocina y todos los servicios esenciales para un día a día cómodo y sin preocupaciones. La playa, con sus kilómetros de arena dorada y su paseo marítimo, se encuentra a tan solo unos minutos a pie, ofreciendo la perfecta fusión entre la dinámica vida urbana y la serena proximidad al mar Mediterráneo. Este equilibrio convierte a Fuengirola en un destino codiciado tanto para la residencia permanente como para las estancias vacacionales, atrayendo a una clientela nacional e internacional en busca de lujo, sol y cultura.

Una Inversión Estratégica en el Sur de España

La ubicación de esta propiedad en el centro de Fuengirola garantiza una alta demanda, tanto para aquellos que buscan establecer su residencia principal o secundaria, como para inversores interesados en el mercado de alquiler a corto o largo plazo. La Costa del Sol continúa siendo un imán para el turismo y la inversión inmobiliaria, y propiedades con estas características y potencial de revalorización son cada vez más raras. Este ático no solo es una vivienda, sino una inversión inteligente con un alto margen de personalización y una considerable plusvalía tras su renovación.

Descubra el Potencial de Su Futuro Hogar o Inversión

En Luxury Realty, estamos a su disposición para desvelar cada faceta de esta oportunidad única. Le invitamos a contactarnos para concertar una visita personal y descubrir de primera mano las infinitas posibilidades que ofrece este excepcional inmueble. Además, podemos ofrecerle un análisis de viabilidad personalizado para la opción de segregación, ayudándole a visualizar el retorno de su inversión. Las tarifas de nuestra agencia inmobiliaria están incluidas en el precio de venta. Tenga en cuenta que los gastos inherentes a la compraventa, como el ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados), honorarios de notaría y registro, no están incluidos.

Detalles

Referencia	R5210581	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	795.000 €
Dormitorios	6	Baños	3
Construidos	212 m²	Parcela	–
Terraza	43 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Ascensor, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella