

ISTÁN

2.000.000 €

REFERENCIA R5210821

Terreno Exclusivo de 15 Hectáreas en la Sierra de las Nieves: Un Santuario Natural con Vistas Panorámicas cerca de Marbella

150.000 m²

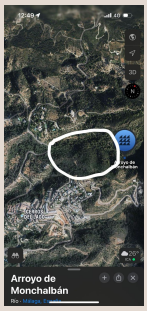
PARCELA










Arroyo de
Monchalbán

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir una de las propiedades más espectaculares del sur de España. Se trata de una extensión de terreno de **15 hectáreas (150.000 m²)**, anidada en la majestuosa Sierra de las Nieves. Esta parcela representa un lienzo en blanco para construir un sueño, fusionando lujo, privacidad y una conexión inigualable con la naturaleza. Ubicado estratégicamente en las laderas del icónico pico de La Concha, este inmueble ofrece un potencial ilimitado para quienes buscan lo extraordinario en la Costa del Sol.

Ubicación Privilegiada: Entorno Natural y Exclusivo en Istán

La ubicación es excepcional. Enclavado en el **Parque Nacional Sierra de las Nieves** y Reserva de la Biosfera UNESCO, garantiza un entorno natural protegido. La imponente silueta de **La Concha** sirve de telón de fondo, marcando la proximidad a Marbella. A minutos, el pintoresco pueblo de **Istán**, la "Fuente de la Costa del Sol", conserva su esencia tradicional, ofreciendo paz y autenticidad en un enclave andaluz único.

La cercanía al exclusivo **Sierra Blanca Country Club Resort** añade valor, brindando acceso a servicios de primer nivel sin comprometer la intimidad. Esta ubicación promete un refugio de serenidad, con conexión fluida al glamur de Marbella. En minutos, se accede a playas doradas, prestigiosos campos de golf, restaurantes Michelin y boutiques de lujo de Puerto Banús. Este equilibrio entre aislamiento y accesibilidad urbana es una característica atractiva de esta finca en el sur de España.

Paraíso Natural con Bosques Centenarios y Vistas Incomparables

Adentrarse en esta propiedad es sumergirse en un ecosistema vibrante y prístino. Sus 15 hectáreas albergan **bosques centenarios**, donde robles y pinos mediterráneos se erigen majestuosamente, creando un microclima y hábitat para la biodiversidad. El aire puro y la sinfonía natural invitan a la desconexión y al bienestar. Es un lugar donde la arquitectura puede dialogar con la naturaleza, integrándose armoniosamente y realzando su belleza.

Las vistas son, sin duda, uno de sus atributos más espectaculares. Desde múltiples puntos, el ojo se deleita con una panorámica asombrosa que abarca la icónica **Bahía de Marbella**, las brillantes aguas del **Mar Mediterráneo**, y la imponente masa de agua del gran **embalse de Istán**. Esta perspectiva inigualable ofrece amaneceres y atardeceres de ensueño, un espectáculo diario de colores y luz que transforma el paisaje. Es un privilegio despertar con tales horizontes.

Potencial Ilimitado para un Proyecto Residencial de Lujo Exclusivo

Con 150.000 m² a disposición, las posibilidades de desarrollo para esta finca son extraordinarias. Su considerable extensión permite la creación de una exclusiva propiedad residencial, una hacienda privada que ofrezca máxima privacidad y un estilo de vida de lujo inmerso en ella. Imagine una o varias villas de diseño, integradas en el paisaje, con jardines exuberantes y piscinas infinitas. Este terreno es ideal para quienes buscan un legado, un santuario personal o incluso un exclusivo eco-resort boutique, siempre bajo normativas sostenibles.

Inversión Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

Adquirir esta parcela no es solo comprar un terreno; es asegurar una inversión estratégica en una de las regiones más deseables de Europa. La Costa del Sol atrae a inversores y compradores de alto poder adquisitivo, seducidos por su clima, estilo de vida y su lujo. La escasez de terrenos de esta magnitud, con estas características y ubicación privilegiada, convierte a esta oferta en una joya inmobiliaria. Es una oportunidad única para consolidar un patrimonio en un entorno que combina belleza natural, exclusividad y valor que se revaloriza.

Invitación Exclusiva: Descubra su Futuro Legado

La magnitud de esta propiedad requiere consideración. Por ello, hemos elaborado un **informe completo y exhaustivo**, disponible para compradores potenciales seriamente interesados. En Luxury Realty, creemos que la esencia de esta finca se aprecia mejor en persona. Invitamos a los interesados a **solicitar una visita privada** al sitio, donde podrán experimentar de

primera mano la serenidad, magnificencia y las inigualables vistas que hacen de esta propiedad un enclave verdaderamente único en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5210821	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	2.000.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	150.000 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña, Inversión